SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající:	**První developerská s.r.o.**
sídlo:	Staroměstské náměstí 603/15, Praha, PSČ 110 00
IČ:	26373220
zastoupená:	**panem Janem Šabatou,** jednatelem společnosti

dále jen budoucí prodávající

a

budoucí kupující:	**PLZEŇ, statutární město**
adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO:	00075370
zastoupený:	**paní Helenou Matoušovou** členkou Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM-151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní.

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající je investorem staveb TI, které budou vybudovány v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009, nabytí právní moci dne 16. 11. 2009 a stavbou Plzeň Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, nabytí právní moci dne 4. 10. 2014.

Jedná se o stavby:

- Vodovodní řad – 1. etapa - DN 100 a DN 150 na pozemcích parc.č. 10391/1, 8320/42, 8320/52, 8320/55, 8320/56, 8320/57, 8320/59 a 10392/34, vše v k.ú. Plzeň.
- Vodovodní řad – 2. etapa - DN 150 na pozemcích parc.č. 8320/59, 8320/60 a 10392/34, vše v k.ú. Plzeň.
- Protihlukové stěny (betonová podezdívka + sklo v. 5 m):
  - I. Dl. 8,5 m na pozemcích parc.č. 8417/17 a 8417/53 v k.ú. Plzeň,
  - II. dl. 24 m na pozemcích parc.č. 8417/31 a 8417/53 v k.ú. Plzeň,
  - III. dl. 23,4 m na pozemcích parc.č. 8320/60 a 8320/42 v k.ú. Plzeň,
  - IV. dl. 10,4 m na pozemcích parc.č. 8320/51 a 8320/42 v k.ú. Plzeň,
  - V. dl. 18 m na pozemku parc.č. 8320/51 v k.ú. Plzeň.

Budoucí kupující jako vlastník pozemků parc.č. 10391/1, 8320/42, 10392/34 a 8417/53, vše v k.ú. Plzeň, souhlasí s realizací staveb uvedených v čl. II. na těchto pozemcích. Tato smlouva budoucí je právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, které opravňuje budoucího prodávajícího realizovat předmětnou stavbu.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji staveb TI zbudovaných v rámci staveb Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, a to:

- **Vodovodní řad – 1. etapa - DN 100 a DN 150 na pozemcích parc.č. 10391/1, 8320/42, 8320/52, 8320/55, 8320/56, 8320/57, 8320/59 a 10392/34, vše v k.ú. Plzeň.**
- **Vodovodní řad – 2. etapa - DN 150 na pozemcích parc.č. 8320/59, 8320/60 a 10392/34, vše v k.ú. Plzeň.**
- **Protihlukové stěny (betonová podezdívka + sklo v. 5 m):**
  - **I. Dl. 8,5 m na pozemcích parc.č. 8417/17 a 8417/53 v k.ú. Plzeň,**
  - **II. dl. 24 m na pozemcích parc.č. 8417/31 a 8417/53 v k.ú. Plzeň,**
  - **III. dl. 23,4 m na pozemcích parc.č. 8320/60 a 8320/42 v k.ú. Plzeň,**
  - **IV. dl. 10,4 m na pozemcích parc.č. 8320/51 a 8320/42 v k.ú. Plzeň,**
  - **V. dl. 18 m na pozemku parc.č. 8320/51 v k.ú. Plzeň.**

z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího. Uvedené stavby TI jsou znázorněny v příloze č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „TI" nebo též „převáděná TI").

Rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačních souhlasů a zaměření skutečného stavu po dokončení TI.

Konečná kupní smlouva může být uzavřena samostatně na kompletní vodovodní řady a samostatně na protihlukové stěny, vždy po poslední kolaudaci.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal vlastníkem shora uvedené infrastruktury.

IV.

KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět budoucího prodeje bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TI, maximálně však 1 000 000 Kč. Otázka DPH bude řešena při uzavření konečné smlouvy.

Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího uvedený v kupní smlouvě do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

V.
PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.
Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončené stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009, a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí prodávající budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího kupujícího uzavřít kupní smlouvu zaniká. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká.

Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

1) Kupní smlouva na jednotlivé stavby bude uzavřena vždy současně se smlouvou o zřízení potřebné služebnosti ve prospěch města Plzně.

2) Budoucí prodávající se zavazuje provádět výstavbu TI tak, aby se TI nacházela jen na pozemcích uvedených ve smlouvě budoucí nebo na pozemcích budoucího kupujícího. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené TI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku města Plzně prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní na převod staveb TI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se budoucí prodávající zajistit uzavření smluv o zřízení bezplatných služebností s vlastníky dotčených pozemků ve prospěch města Plzně, to vše nejpozději současně s převodem staveb převáděné TI.

3) Kolaudační souhlas na dokončené vodovodní řady a protihlukové stěny vybudované v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, bude vydán, resp. užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. bude zahájeno, nejpozději do 31. prosince 2023. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.

4) Stavby TI budou provedeny v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením, projektovou dokumentací odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace stavby převáděné TI.

5) Současně s předáním staveb TI převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že

právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

6) Na převáděné TI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.

7) Stavba vodovodu musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP pro SO 310 – vodovodní řad. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny budoucím správcem, tj. OSI MMP.

8) V době převodu vodovodního řadu DN 150 (2. etapa) na pozemcích parc.č. 8320/59, 8320/60 a 10392/34 v k.ú. Plzeň bude na tento vodovodní řad napojen bytový dům umístěný na pozemku parc.č. 8320/64 v k.ú. Plzeň a bude zajištěn odběr pitné vody.

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí kupující vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

V případě, že některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy nebude splněna jen ve vztahu k některé samostatně převoditelné TI, je budoucí kupující oprávněn, nikoli však povinen, vyzvat ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy jen ve vztahu k takové samostatně převoditelné TI, u níž budou splněny všechny shora uvedené podmínky. Budoucí prodávající je v takovém případě povinen na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

VI.

POVINNOSTI BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

1) Budoucí prodávající je povinen realizovat stavby převáděné TI dle podmínek územního rozhodnutí a stavebních povolení pro převáděné stavby, v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace stavby převáděné TI. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci, kterou budoucí kupující odsouhlasil před uzavřením této smlouvy, je budoucí prodávající povinen předložit budoucímu kupujícímu k odsouhlasení a je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení ze strany budoucího kupujícího, resp. ze strany budoucích správců TI. V případě, že budoucí prodávající zrealizuje stavbu převáděné TI jinak než podle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně podle jejích změn odsouhlasených budoucím kupujícím, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

2) Budoucí prodávající je povinen včas písemně vyzvat níže uvedené budoucí správce TI, k účasti na:
   - předání staveniště,
   - technické přejímce
   - závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu,

   a) vodovody (budoucí správce Odbor správy infrastruktury MMP)

b) protihlukové stěny (budoucí správce Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace)

a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.

Kopie pozvánek s dokladem o doručení pozvánky budou doloženy na Odbor nabývání majetku MMP současně s kolaudačními souhlasy.

V případě porušení povinnosti budoucího prodávajícího písemně vyzvat uvedené budoucí správce za podmínek dle tohoto odstavce je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.

3) Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopie kolaudačních souhlasů na dokončené stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich vydání (bude-li na jednotlivé stavby vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucímu kupujícímu kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

4) Budoucí prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na jednotlivé stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., předložit budoucímu kupujícímu, resp. budoucím správcům TI k převzetí staveb TI následující doklady:

a) OSI MMP – vodovod

Kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem), geodetické zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči, zápis o odevzdání a převzetí stavby, kolaudační souhlasu a všechny obvyklé doklady.

b) SVSMP – protihlukové stěny:

Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem – projekty atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, kopii potvrzení SIT MMP o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánu státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy), předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

5) Budoucí prodávající je povinen do 6 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené jednotlivé stavby vodovodních řadů vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. fyzicky předat stavby převáděné TI na místě budoucímu kupujícímu, resp. budoucím správcům TI, o čemž bude sepsán předávací protokol. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu správci – OSI MMP (příp. jeho nástupnické organizaci) – plnou součinnost při přebírání staveb TI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správce bude vyžadovat při předávání staveb TI do majetku města Plzně.

6) Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do 30 dnů od vydání posledního kolaudačního souhlasu na jednotlivé dokončené stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č.183/2006 Sb., pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaných staveb TI a dále situaci se zákresem skutečného provedení stavby. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 10 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Konečná kupní smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná a účinná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

IX.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánu města Plzně, tj. do Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 527 ze dne 8. října 2015.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Příloha č. 1 – usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 527 ze dne 8. října 2015,
příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP,
příloha č. 3 – rozsah předmětu budoucího prodeje (2x situace se zákresem),
příloha č. 4 – plná moc čj. ZM-151/2014.

Budoucí prodávající:

V Plzni dne 21. 10. 2015

.....

První developerská s.r.o.
Jan Šabata
jednatel společnosti

Budoucí kupující:

V Plzni dne 27-10-2015

.....

Plzeň, statutární město
Helena Matoušová
členka Rady města Plzně
na základě plné moci čj. ZM-151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně, poř. č. legalizace 32/2015

vlastnoručně podepsal - ~~uznal podpis za vlastní~~

Jan Sabata 23.9.1956 Plzeň okr. Plzeň-město

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Tylova č.p. 1223, Rokycany okr. Rokycany

adresa místa trvalého pobytu - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~

~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

OP 202657600

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 21.10.2015 Eva Sedláková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Magistrát města Plzně

41

Číslo ZMP: 010
Datum konání ZMP: 8. 10. 2015 *Označení návrhu usnesení: MAJ/8*

č. 527

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Smlouvy o smlouvách budoucích uzavřené se společností InterCora – Bory, s.r.o. v souvislosti se stavbou: „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ v k.ú. Plzeň.
2. Skutečnost, že došlo ke změně stavebníka výše uvedené stavby na společnost První developerská, s.r.o., nově stavba Rezidence Kaplířka.
3. Potřebu uzavřít dohodu o zániku stávajících smluv o smlouvách budoucích se společností InterCora – Bory, s.r.o. a uzavření nových smluv o smlouvách budoucích se společností První developerská, s.r.o.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dohody o zániku níže uvedených smluv o smlouvách budoucích uzavřených mezi městem Plzní a společností InterCora - Bory, s.r.o. IČ 26118360, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, v souvislosti se stavbou: „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“, a to:
   - smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2010/004920 ze dne 13. 1. 2011 na koupi vodovodního řadu DN 150 na pozemcích p.č. 8320/36, 8320/42 a 10391/1 v k.ú. Plzeň,
   - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2010/004921 ze dne 14. 1. 2011 – uložení vodovodního řadu DN 150 v pozemku p.č. 8320/36 v k.ú. Plzeň ve prospěch města Plzně,
   - smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2011/002710 ze dne 18. 7. 2011 na koupi vodovodního řadu DN 150 na pozemku p.č. 8320/36 v k.ú. Plzeň a protihlukových stěn,
   - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2011/002709 ze dne 25. 7. 2011 – uložení vodovodního řadu DN 150 v pozemku p.č. 8320/36 v k.ú. Plzeň a práva umístění protihlukových stěn ve prospěch města Plzně.

2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností První developerská, s.r.o., IČ 26373220, se sídlem Praha, Staroměstské náměstí 603/15, jako budoucím prodávajícím na koupi staveb TI, vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009, nabytí právní moci dne 16. 11. 2009 a stavbou Plzeň Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, nabytí právní moci dne 4. 10. 2014, a to:
   - Vodovodní řad – 1. etapa - DN 100 a DN 150 na pozemcích parc.č. 10391/1, 8320/42, 8320/52, 8320/55, 8320/56, 8320/57, 8320/59 a 10392/34, vše v k.ú. Plzeň.
     Vodovodní řad – 2. etapa - DN 150 na pozemcích parc.č. 8320/59, 8320/60 a 10392/34, vše v k.ú. Plzeň.
   - Protihlukové stěny (betonová podezdívka + sklo v. 5 m):

Za správnost:

V Plzni dne 12-10-2015

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
Odbor vnitřní správy
3

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

I. Dl. 8,5 m na pozemcích parc.č. 8417/17 a 8417/53 v k.ú. Plzeň,
II. dl. 24 m na pozemcích parc.č. 8417/31 a 8417/53 v k.ú. Plzeň,
III. dl. 23,4 m na pozemcích parc.č. 8320/60 a 8320/42 v k.ú. Plzeň,
IV. dl. 10,4 m na pozemcích parc.č. 8320/51 a 8320/42 v k.ú. Plzeň,
V. dl. 18 m na pozemku parc.č. 8320/51 v k.ú. Plzeň.

Výše uvedená TI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TI, maximálně však 1 000 000,00 Kč. Otázka DPH bude řešena při uzavření konečné smlouvy.
Konečná kupní smlouva může být uzavřena samostatně na kompletní vodovodní řady a samostatně na protihlukové stěny.
Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Plzní jako budoucím oprávněným a společností První developerská s.r.o., IČ 26373220, se sídlem Praha, Staroměstské náměstí 603/15, jako budoucím povinným, jejímž předmětem bude oprávnění města Plzně:
   - Vést, provozovat a udržovat vodovodní řady na služebných pozemcích parc.č. 8320/55, 8320/56, 8320/57, 8320/59 a 8320/60 vše v k.ú. Plzeň.
   - Umístit protihlukové stěny na služebném pozemku parc.č. 8320/60 v k.ú. Plzeň.

   Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence staveb vodovodních řadů a protihlukových stěn.
   Pro určení rozsahu služebností bude zpracován geometrický plán na náklady budoucího povinného, který bude zpracován dle zaměření skutečného provedení dokončených staveb vodovodních řadů a protihlukových stěn.
   Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

4. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třemi smluvními stranami - městem Plzní jako budoucím oprávněným a fyzickými osobami zapsanými na LV č. 41355 pro k.ú. Plzeň, jako budoucími povinnými, a společností První developerská, s.r.o., IČ 26373220, se sídlem Praha, Staroměstské náměstí 603/15, jako investorem, jejímž předmětem bude oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat vodovodní řad na služebném pozemku parc.č. 8320/52 v k.ú. Plzeň.

   Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby vodovodních řadů.
   Pro určení rozsahu služebností bude zpracován geometrický plán na náklady investora a bude zpracován dle zaměření skutečného provedení dokončených staveb vodovodních řadů.
   Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

   Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena po doložení souhlasů příslušných bankovních ústavů se zřízením služebnosti.

Za správnost: Kaelan

V Plzni 12-10-2015

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně * Odbor vnitřní správy 3 *

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo ZMP: 010
Datum konání ZMP: 8. 10. 2015 *Označení návrhu usnesení: MAJ/8*

Pokračování usn. č. 527

5. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třemi smluvními stranami - městem Plzní jako budoucím oprávněným a společností InterCora - Bory, s.r.o., IČ 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, jako budoucím povinným, a společností První developerská s.r.o., IČ 26373220, se sídlem Praha, Staroměstské náměstí 603/15, jako investorem, jejímž předmětem bude oprávnění města Plzně umístit protihlukové stěny na služebných pozemcích parc.č. 8417/17 a 8417/31 v k.ú. Plzeň.

   Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby protihlukových stěn.
   Pro určení rozsahu služebnosti bude zpracován geometrický plán na náklady investora a bude zpracován dle zaměření skutečného provedení dokončených staveb protihlukových stěn.
   Součástí smlouvy budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.

   Dohoda o zániku smluv budoucích dle bodu II.1 tohoto usnesení a smlouvy o smlouvách budoucích dle bodů II.2 – II.5 tohoto usnesení budou uzavřeny souběžně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 3. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Za správnost:

V Plzni dne: 12-10-2015
Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Magistrát města Plzně
3
Odbor vnitřní správy

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Příloha č. 1

Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí na převod TDI do majetku města Plzně – příloha k bodu II.2.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními obsaženými ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní.
Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dokončené stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009, a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí prodávající budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího kupujícího uzavřít kupní smlouvu zaniká. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu zaniká.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal vlastníkem shora uvedené infrastruktury

Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

1) Kupní smlouva na jednotlivé stavby bude uzavřena vždy současně se smlouvou o zřízení potřebné služebnosti ve prospěch města Plzně.
2) Budoucí prodávající se zavazuje provádět výstavbu TI tak, aby se TI nacházela jen na pozemcích uvedených ve smlouvě budoucí nebo na pozemcích budoucího kupujícího. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené TI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku města Plzně prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní na převod staveb TI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se budoucí prodávající zajistit uzavření smluv o zřízení bezplatných služebností s vlastníky dotčených pozemků ve prospěch města Plzně, to vše nejpozději současně s převodem staveb převáděné TI.
3) Kolaudační souhlas na dokončené vodovodní řady a protihlukové stěny vybudované v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, bude vydán, resp. užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. bude zahájeno, nejpozději do 31. prosince 2023. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.
4) Stavby TI budou provedeny v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením, projektovou dokumentací odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace stavby převáděné TI.

5) Současně s předáním staveb TI převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu pěti let od vydání kolaudačního souhlasu. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

6) Na převáděné TI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.

7) Stavba vodovodu musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP pro SO 310 – vodovodní řad. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny budoucím správcem, tj. OSI MMP.

8) V době převodu vodovodního řadu DN 150 (2. etapa) na pozemcích parc.č. 8320/59, 8320/60 a 10392/34 v k.ú. Plzeň bude na tento vodovodní řad napojen bytový dům umístěný na pozemku parc.č. 8320/64 v k.ú. Plzeň a bude zajištěn odběr pitné vody.

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí kupující vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.
V případě, že některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy nebude splněna jen ve vztahu k některé samostatně převoditelné TI, je budoucí kupující oprávněn, nikoli však povinen, vyzvat ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy jen ve vztahu k takové samostatně převoditelné TI, u níž budou splněny všechny shora uvedené podmínky. Budoucí prodávající je v takovém případě povinen na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

Další podmínky smlouvy o smlouvě budoucí:

1. Budoucí prodávající je povinen realizovat stavby převáděné TI dle podmínek územního rozhodnutí a stavebních povolení pro převáděné stavby, v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace stavby převáděné TI. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci, kterou budoucí kupující odsouhlasil před uzavřením této smlouvy, je budoucí prodávající povinen předložit budoucímu kupujícímu k odsouhlasení a je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení ze strany budoucího kupujícího, resp. ze strany budoucích správců TI. V případě, že budoucí prodávající zrealizuje stavbu převáděné TI jinak než podle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně podle jejích změn odsouhlasených budoucím kupujícím, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
2. Budoucí prodávající je povinen včas písemně vyzvat níže uvedené budoucí správce TI, k účasti na:
   - předání staveniště,
   - technické přejímce

- závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu,

  a) vodovody (budoucí správce Odbor správy infrastruktury MMP)
  b) protihlukové stěny (budoucí správce Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace)

a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.

Kopie pozvánek s dokladem o doručení pozvánky budou doloženy na Odbor nabývání majetku MMP současně s kolaudačními souhlasy.

V případě porušení povinnosti budoucího prodávajícího písemně vyzvat uvedené budoucí správce za podmínek dle tohoto odstavce je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení této povinnosti.

3. Budoucí prodávající se zavazuje předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, kopie kolaudačních souhlasů na dokončené stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich vydání (bude-li na jednotlivé stavby vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucímu kupujícímu kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

4. Budoucí prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 měsíců od vydání posledního kolaudačního souhlasu na jednotlivé stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., předložit budoucímu kupujícímu, resp. budoucím správcům TI k převzetí staveb TI následující doklady:

a) OSI MMP – vodovod

   Kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem), geodetické zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči, zápis o odevzdání a převzetí stavby, kolaudační souhlasu a všechny obvyklé doklady.

b) SVSMP – protihlukové stěny:

   Kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem – projekty atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, kopii potvrzení SIT MMP o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánu státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy), předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

5. Budoucí prodávající je povinen do 6 měsíců po vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené jednotlivé stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. fyzicky předat stavby převáděné TI na místě budoucímu kupujícímu, resp. budoucím správcům TI, o čemž bude sepsán předávací protokol. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucí správcům – OSI MMP a SVSMP (příp. jejich nástupnickým organizacím) – plnou součinnost při přebírání staveb TI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správce bude vyžadovat při předávání staveb TI do majetku města Plzně.
6. Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně nejpozději do 30 dnů od vydání posledního kolaudačního souhlasu na jednotlivé dokončené stavby vodovodních řadů a protihlukových stěn vybudovaných v souvislosti se stavbou „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba" dle územního rozhodnutí č. 3133/A ze dne 7. 10. 2009 a stavbou Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka dle územního rozhodnutí č. 3133/B ze dne 11. 9. 2014, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č.183/2006 Sb., pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaných staveb TI a dále situaci se zákresem skutečného provedení stavby. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 10 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

MAJ MMP
Škroupova 7
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/6713/15/Kokošková Klasnová
Číslo jednací: MMP/6713/15
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 29. 7. 2015

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
Č. dop.
DOŠLO: 25 -08- 2015
Zprac. Kol
Č.j.: 6713/15/0
Příloha: 3/01/01/01
Ukl. zn. 154.3 12 STI

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
Rozsah předmětu smlouvy, protihluková stěna, změna stavebníka a prodloužení termínu dokončení v souvislosti se stavbou „Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka"

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/6713/15 ze dne 13. 1. 2014, doplnění e-mailem 7. 4. 2015 a jednání které se týkali žádosti o stanovisko k rozsahu předmětu smlouvy, protihlukové stěny, změna stavebníka a prodloužení termínu dokončení v souvislosti se stavbou „Plzeň – Bory, Rezidence Kaplířka", Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Společnost InterCora – Bory s.r.o. má uzavřenou SOSB kupní č. 2011/002710 na převod vodovodního řadu a protihlukové stěny.

Souhlasíme se změnou investora a prodloužením termínů pro uzavření konečných smluv pro předání vodovodního řadu a protihlukových stěn v 1. a 2. etapě do 31. 12. 2020.

Nesouhlasíme s vynětím protihlukových stěn ze SOSB kupní, které mají návaznost na protihlukové stěny tramvajové tratě k ZČU.

Souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na převod vodovodního řadu - 1. etapa DN 100 a DN 150 uloženého v pozemcích p. č. 10391/1, 8320/42, 8320/52,55,56,57,59, 10392/34 k. ú. Plzeň do majetku města Plzně do správy OSI MMP v rozsahu dle přiložené situace a za níže uvedených podmínek:

- dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni:
  1. k zahájení stavby (předání staveniště),
  2. k technické přejímce,
  3. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu.

- předání na OSI MMP:
  1. kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
  2. geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
  3. zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
  4. kolaudačního souhlasu a veškerých obvyklých dokladů.

- stavba vodovodu musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP pro SO 310 – vodovodní řad. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny.

Souhlasíme také s uzavřením SOSB kupní na převod vodovodního řadu - 2. etapa DN 150 uloženého v pozemcích p. č. 8320/59, 8320/60 a 10392/34 k. ú. Plzeň do majetku města Plzně do správy OSI MMP v rozsahu dle přiložené situace a za níže uvedených podmínek:

- dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě,
- zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni:
  1. k zahájení stavby (předání staveniště),
  2. k technické přejímce,
  3. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu,
- **v době převodu vodovodního řadu do majetku města Plzně bude na tento vodovodní řad napojen bytový dům umístěný na pozemku p. č. 8320/64 k. ú. Plzeň a bude zajištěn odběr pitné vody.**

- předání na OSI MMP:
  1. kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
  2. geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
  3. zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
  4. kolaudačního souhlasu a veškerých obvyklých dokladů.
- stavba vodovodu musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP pro SO 310 – vodovodní řad. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny.

Trasa přebíraného vodovodu musí vést po veřejně přístupných městských pozemcích. V případě kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti.

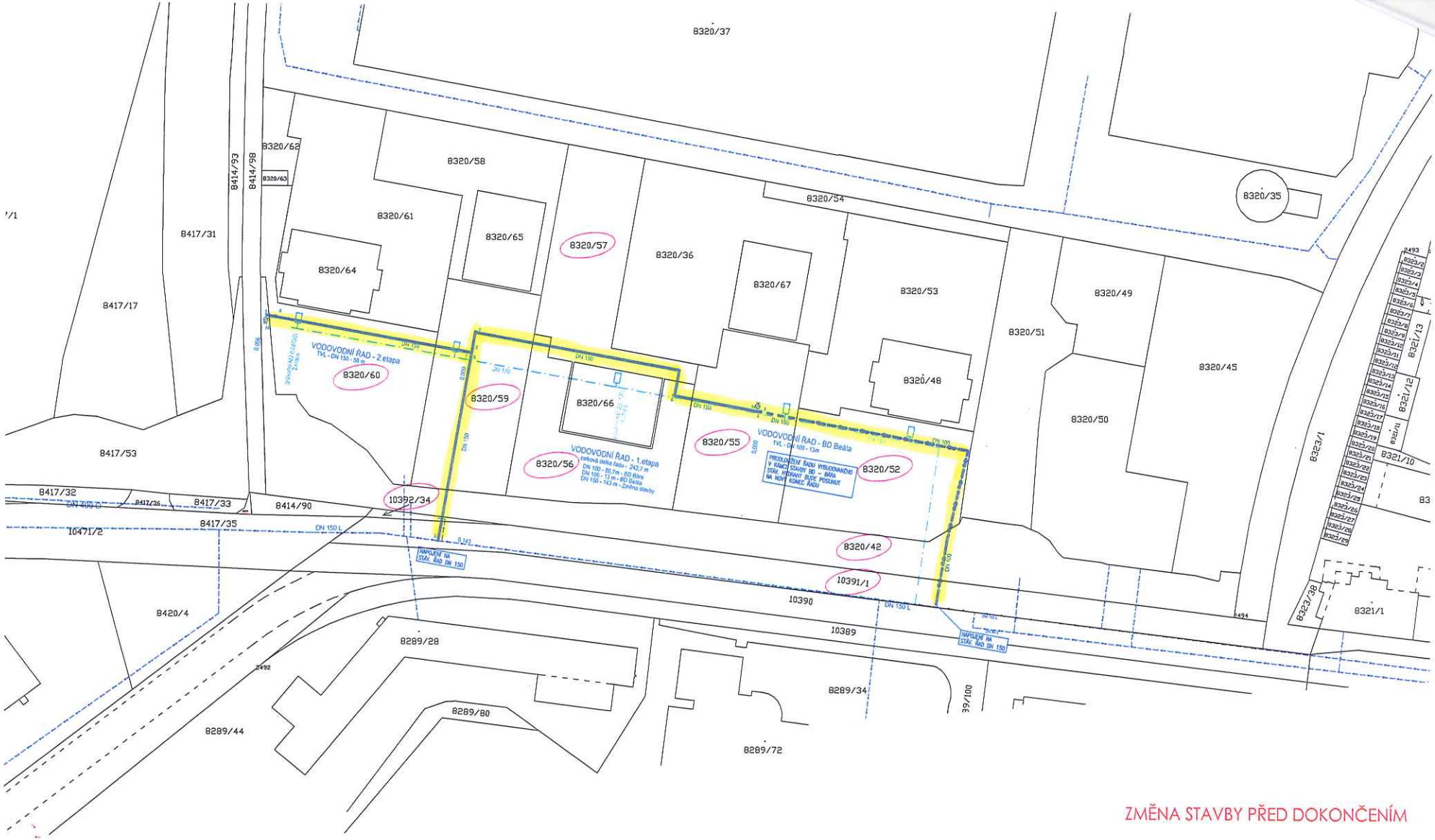
Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/6713/15 ze dne 29. 7. 2015.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Ladislav Hodúr
ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh:



ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

LEGENDA:

navržené podzemní inž. sítě:

- vodovodní řad – Změna stavby
- vodovodní řad – povolený BD Beáta
- vodovodní řad – vybudovaný BD Bára
- vodovodní řad (původní PD)–1.etapa
- vodovodní řad (původní PD)–2.etapa

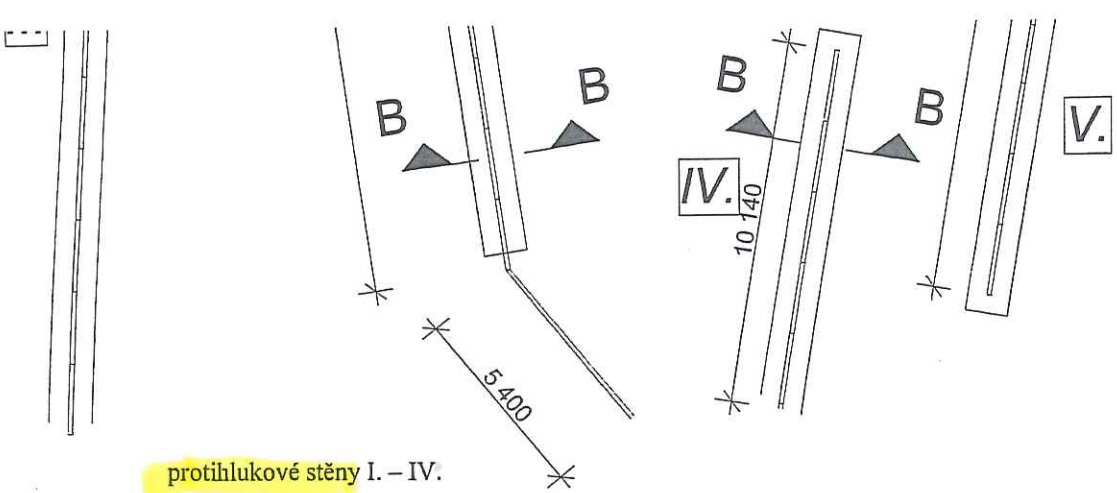
Kreslil	Vypracoval	Zodp.projektant	Tech. kontrola
Ing.Vaidiš	Ing. Zítek	Ing. Zítek	

Zítek-IPprojekt s.r.o.
Částkova 55
326 00 Plzeň
tel./fax: 377 377 855

MÚ:	Plzeň
Objednatel:	První developerská s.r.o
Akce:	PLZEŇ - BORY REZIDENCE KAPLÍŘKA - BYTOVÝ DŮM BLANKA SO 310 - VODOVODNÍ ŘAD
Obsah:	SITUACE STAVBY - katastrální mapa

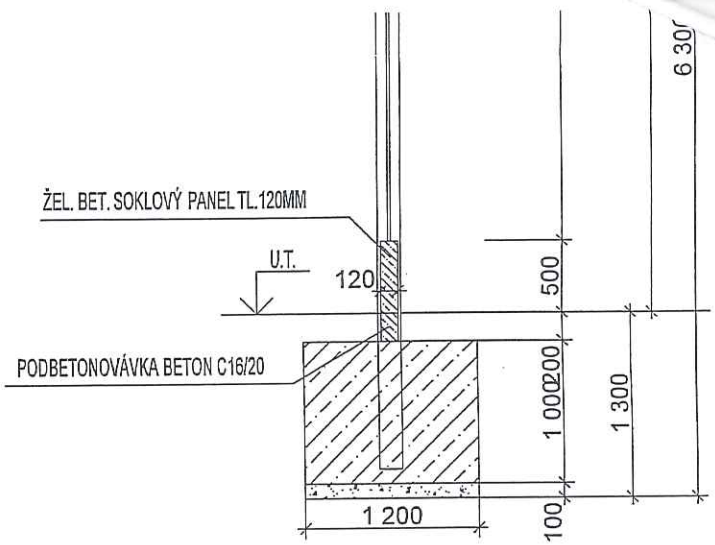
Formát	2 A4
Datum	02/2015
Účel	DSP
Číslo zakázky	17-14
Měřítko	1 : 1000
Číslo výkresu	B.4
Číslo kopie	

PŘÍLOHA k ŽOSBě. 2015/00119

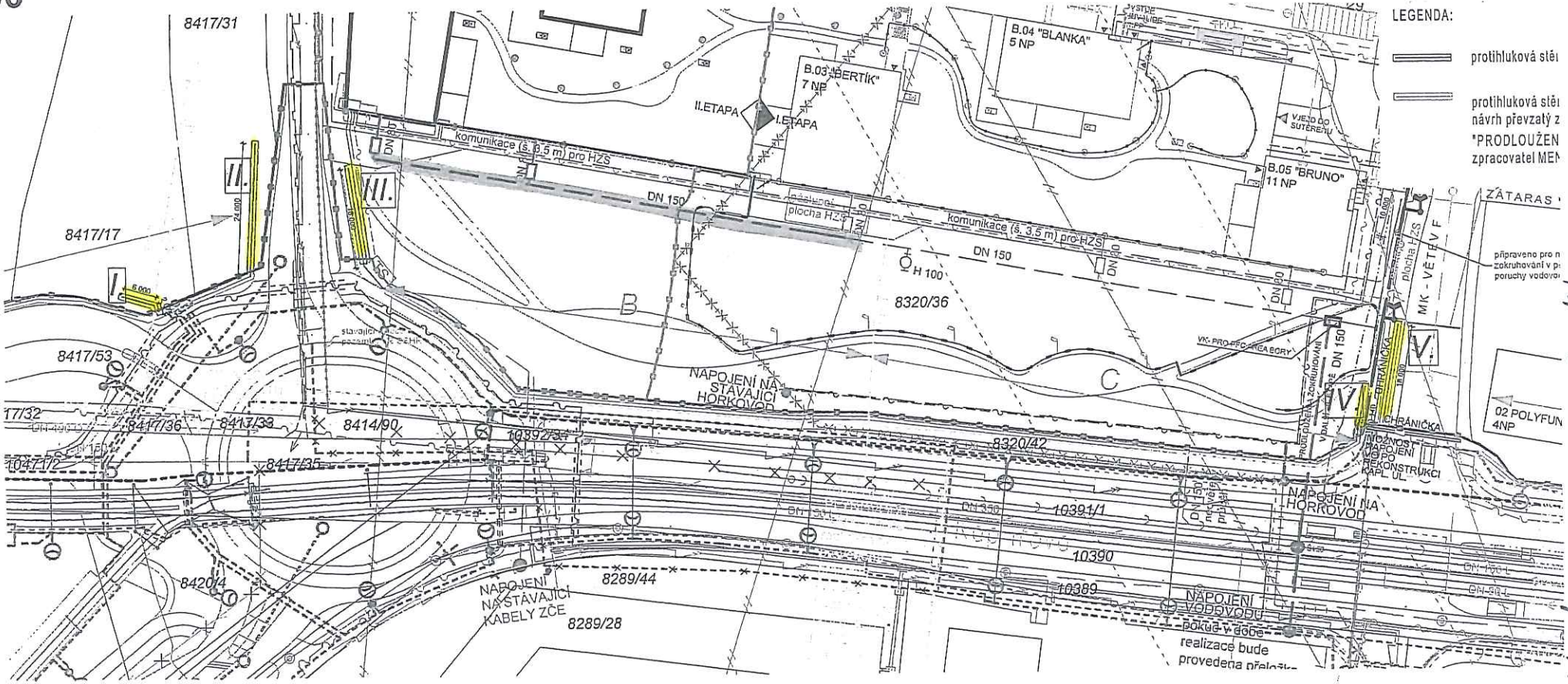


protihlukové stěny I. – IV.

vodovodní řad DN 150



10



Příloha č. 2 SOD

Primátor města Plzně

V Plzni dne: 7. listopadu 2014
Č. j.: ZM – 151/2014

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje paní

Helenu Matoušovou,

členku Rady města Plzně pro oblast nakládání s majetkem, k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady města Plzně nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

Martin Zrzavecký

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně
Poř. č. legalizace 451/2014
uznal podpis na listině za vlastní
Martin ZRZAVECKÝ, 03.08. 1973 Rokycany
jméno/a,příjmení,datum a místo narození žadatele
Plzeň, Nad Dalmatinkou 888/6
adresa místa trvalého pobytu
č.OP:201359274
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Plzni dne 12.11.2014
Sylva Hájková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně
poř. č. vidimace *324/2015*
tato úplná kopie obsahující **2** stran/u/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je ***prvopisem*** obsahující/m **2** stran/u/y.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.
V Plzni dne *27.10.2015*

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
Sylva Hájková