

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna usnesení ZMP č. 166/2018 ve věci uzavření kupní smlouvy s SK PLZEŇ 1894 z.s. na pozemky v k. ú. Plzeň, lokalita Úslavská ul./Mezi Stadiony (zúžení rozsahu výkupu).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V březnu r. 2018 požádal SK PLZEŇ 1894 z.s. (dále jen SK) město Plzeň o odkup pozemků potřebných pro vylepšení dopravní situace v této lokalitě městem Plzeň v k. ú. Plzeň v souvislosti s rekonstrukcí sportovního areálu SK PLZEŇ 1894 z.s. v Úslavské ul. do majetku města Plzně za cenu 800 Kč/m². Jednalo se o odkup pozemků parc. č. 1902/58 a pozemků oddělených geometrickým plánem č. 11189-27/2018 z pozemku parc. č. 1902/43, a to parc. č. 1902/59, 1902/60 a 1902/61, vše k. ú. Plzeň, o celkové výměře 1823 m².

V dubnu r. 2018 přijala RMP usnesení č. 405, kterým souhlasila s odkupem předmětných pozemků a ZMP přijalo usnesení č. 166 (příloha č. 1), kterým schválilo uzavření kupní smlouvy na odkup předmětných pozemků do majetku města Plzně za sjednanou cenu 1 458 400 Kč (= 800 Kč/m², cena obvyklá).

V březnu r. 2019 zaslal SK novou žádost, kde vysvětluje důvody, proč do dnešního dne nebyla z jeho strany uzavřena kupní smlouva v souladu s přijatým usnesením ZMP. V dopise sděluje, že hřiště je již vybudováno a užíváno klubovými i školními dětmi, ale před jeho vybudováním ve chvíli, kdy předal stavbu zhotoviteli a byly vytyčeny body pro stavbu hřiště, bylo zřejmé, že pozemek parc. č. 1902/61 o výměře 602 m² není možné městu prodat, protože by do celého areálu nebyl přístup. SK tedy zůstaly tři pozemky, které může městu prodat, a to parc. č. 1902/58 o výměře 43 m² a pozemky oddělené dle GP č. 11189-27/2018 (příloha č. 2) z pozemku parc. č. 1902/43, a to parc. č. 1902/59 o výměře 345 m² a parc. č. 1902/60 o výměře 833 m², vše k. ú. Plzeň. Vzhledem k uvedeným skutečnostem požádal SK o zúžení rozsahu původního výkupu, tedy o výkup tří pozemků do majetku města Plzně o celkové výměře 1221 m².

SK PLZEŇ 1894 z.s. není plátcem DPH a prohlašuje, že ke kupní ceně nebude připočtena DPH.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

V době odevzdání tohoto materiálu nebylo k dispozici usnesení RMP 18. 3. 2019 ve věci změny usnesení RMP č. 405/2018 (zúžení rozsahu výkupu).

3. Předpokládaný cílový stav

Změna usnesení ZMP č. 166/2018 ve věci uzavření kupní smlouvy s SK PLZEŇ 1894 z.s. na pozemky v k. ú. Plzeň, lokalita Úslavská ul./Mezi Stadiony (zúžení rozsahu výkupu).

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Úhrada kupní ceny 976 800 Kč, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s návrhem na vklad budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení KNMRMO Plzeň 2 č. 30/18.

Usnesení RMP č. 405/2018 ve věci uzavření kupní smlouvy:

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=91679

Usnesení ZMP č. 166/2018 ve věci uzavření kupní smlouvy:

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=91807

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U prodávajícího nejsou evidovány ke dni 11. 3. 2019 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - usnesení ZMP č. 166/2018.

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 11189-27/2018.

Příloha č. 3 - snímky map:

- modrá mapa se zákresem,
- územní plán.