

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.: .....

ze dne :

26.3.2019

Ve věci: Dosavadní postup při přípravě rozšíření hasičské zbrojnice v Koterově

Městský obvod Plzeň 2 – Slovany již delší dobu řeší projektovou přípravu rekonstrukce a rozšíření hasičské zbrojnice v Koterově. Její realizací má být zlepšeno provozní i sociální zázemí stávajícího areálu na Koterovské návsi využívaného Sborem dobrovolných hasičů (dále SDH) Koterov. Projektová příprava tohoto záměru však byla a stále je velmi komplikovaná, a to zejména z níže uvedených důvodů.

Zdržení v přípravě způsobily jednak stavební práce na Koterovské návsi v letech 2012 – 2013, kdy zde probíhala výstavba kanalizace, vodovodu a nových povrchů komunikací a chodníků. Pro zdejší hasičskou zbrojnicí však měly tyto práce přínos ve vybudování kanalizační přípojky až po hranici areálu. Rychlejší postup projektové přípravy znemožňoval ovšem i trvalý nesouhlas majitelů sousedních nemovitostí stávajícího areálu, který se týkal rozšíření kapacity hasičské zbrojnice a výstavby nového sociálního zázemí. Námitky vznesené při územním řízení se konkrétně týkaly zvýšené hladiny hluku, zastínění sousedních pozemků novostavbou a ohrožením studní při provádění vlastní stavby. V rámci odvolacího řízení ale MO Plzeň 2 – Slovany potřebné průzkumy, studie a doklady doložil, a proto bylo v roce 2017 pravomocné územní rozhodnutí získáno.

Dalším podstatným omezením při návrhu ideálního dispozičního a rozměrového řešení objektů je skutečnost, že areál hasičské zbrojnice se nachází ve vesnické památkové rezervaci, která zahrnuje celou oblast Koterovské návsi a jejího okolí. Při prosazování nových záměrů zde musí být respektována závazná stanoviska orgánů státní památkové péče (odbor památkové péče Magistrátu města Plzně, resp. Národního památkového ústavu). Jakákoli investice v celém prostoru je omezena jak z hlediska dispozičního řešení návrhu (maximální přípustná šířka rozšíření stávajícího objektu sociálního zázemí včetně omezené šířky vjezdu do něj), tak i ve výškovém využití stávající bývalé stodoly (výška hřebenu) a s tím omezenou možností zvýšit výšku vjezdu do garáže. Přes četná jednání se s památkáři dosud nepodařilo tato omezení zmírnit. Další neméně významnou komplikací při projektové přípravě jsou i narůstající požadavky na garážování dalších vozidel, jejichž počet se s postupem času stále zvyšuje, přičemž s novou technikou a jejich zvětšujícími se rozměry rostou požadavky na technické parametry plánovaných garážových stání. Tato skutečnost se dostala do rozporu zejména právě se zmíněnými omezeními ze strany památkářů.

Po získání pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby v roce 2017 byly přesto zahájeny práce na projektové dokumentaci pro stavební povolení. Vzhledem k výše uvedeným problémům bylo jednak nutné zpřesnit technické i rozpočtové nároky celého projektu a také se v tomto roce objevila i možnost získání dotace na samotnou stavbu. Bylo však potvrzeno, že navržené stavební řešení již nevyhovuje aktuálním požadavkům jednotky


SDH na její povinné vybavení. Během posledních let vzrostly totiž rozměry nové hasičské techniky a předpokládané stavební řešení by neumožnilo plnohodnotné parkování a především obsluhu používané techniky (šířka a výška vjezdu do garáže, půdorysné rozměry). Údržba této techniky by tak musela být prováděna mimo garáž, což je pro SDH zcela nevyhovující. S ohledem na aktuální požadavky byl proto projektantem zpracován upravený návrh, který zakomponoval i další dosud nevyužívané prostory pro potřeby hasičské zbrojnice. Tento návrh, který zcela odpovídá současným požadavkům na hasičskou zbrojnici v Koterově, a který počítá i s určitou rezervou do budoucna, byl projednán s památkáři v závěru roku 2018. Jejich stanovisko bylo ale negativní.

V současné době znovu probíhají jednání s odborem památkové péče MMP, na kterých se MO Plzeň 2 – Slovany pokouší dosáhnout kompromisu mezi původní schválenou projektovou dokumentací a novým upraveným návrhem. Aktuálně je další jednání domluveno na 25. března 2019.

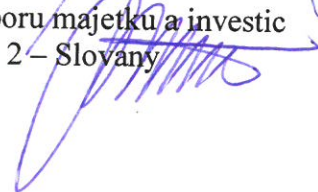
Zprávu předkládá: PhDr. Jan Fluxa

  
místostarosta MO Plzeň 2 - Slovany

Zprávu zpracoval dne: Vladimír Černý

  
odbor majetku a investic  
ÚMO Plzeň 2 – Slovany

Se zprávou souhlasí: Ing. Jana Heřmanová

  
vedoucí odboru majetku a investic  
ÚMO Plzeň 2 – Slovany