



34969/P/2018-HMSO  
Čj.: UZSVMP/24942/2018-HMSO

## KUPNÍ SMLOUVA č. P/PL/2017/12079

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr., Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,  
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném  
znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba  
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození: .....  
rodné číslo: ..... trvalý pobyt: ..... bydliště: .....  
(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé  
Manželé  
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození: .....  
rodné číslo: ..... trvalý pobyt: ..... bydliště: .....  
..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, datum narození: .....  
rodné číslo: ..... trvalý pobyt: ..... bydliště: .....  
(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba  
..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),  
se sídlem .....  
kterou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci, nebo  
zastoupená na základě plné moci,  
IČO: ..... DIČ: .....  
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném .....  
bankovní spojení: .....  
(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek  
..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),  
se sídlem .....  
kterou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci, nebo  
zastoupený na základě plné moci,  
IČO: ..... DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vyטיפování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“) tuto

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastním níže uvedených nemovitých věcí:
  - pozemek p.č. 894, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
    - Součástí je stavba: Hradíště, č.p. 145, způsob využití - rodinný dům
    - Stavba stojí na pozemku p.č. 894
  - pozemek p.č. 893, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha
  - pozemek p.č. 896/1, druh pozemku - zahrada, způsob ochrany - ZPFAdresa: Plzeň, Nepomucká 65

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Hradíště u Plzně, obec Plzeň v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm  
Plzeň - město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) zák. č.  
219/2000 Sb. příslušný s převáděným majetkem hospodářit, a to ve smyslu § 11 odst. 2  
zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil  
prodávající.

### Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se  
všemi součástmi a s příslušenstvím (elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizace,  
zpevněné plochy, trvalé porosty, oplocení, vrátka, vrata, plechová garáž), právy  
a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvě. Kupující toto  
právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvě přijímá.

#### Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se  
všemi součástmi a s příslušenstvím (elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizace,  
zpevněné plochy, trvalé porosty, oplocení, vrátka, vrata, plechová garáž), právy  
a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvě. Kupující toto  
právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvě přijímá do společného jmění  
manželů.

#### Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se  
všemi součástmi a s příslušenstvím (elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizace,  
zpevněné plochy, trvalé porosty, oplocení, vrátka, vrata, plechová garáž), právy  
a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvě. Kupující toto  
právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvě přijímá do podílového  
spoluvlastnictví, a to např. XY podíl ve výši ... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši...  
vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převážené majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

### Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 430 000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. 6015-247283110710 v. s. 3031812079 dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-247283110710, variabilní symbol ..... a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

#### Varianta - pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, rukou společnou a nerozdílnou. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 430 000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. 6015-247283110710 v. s. 3031812079 dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-247283110710, variabilní symbol ..... a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

#### Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Proávající není povinen přimout část plnění kupní ceny, byť by ji byl uhrazen jeden z prodávajících ideální spoluvlastnických podílů. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 430 000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. 6015-247283110710 v. s. 3031812079 dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-247283110710, variabilní symbol ..... a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

- Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
- Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. odst. 1 a 2 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabytí převážených majetků, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
- Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-247283110710.
- Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případně jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáženém majetku vážila nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

- Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáženého majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

- Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví

Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy závázáni společně a nerozdílně.

### Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáženému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušným.

### Čl. VII.

- Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
- Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. V. odst. 2 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

### Čl. VIII.

- V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo Čl. VII. odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
- Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáženého majetku.
- Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžita plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáženého majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžních plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinku odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

Pokud kupní cena ještě uhrazena nebývá (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávajícímu převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

## Čl. X.

### A Variantá - smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv

Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § ..... odst. .... písm. .... zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),  
(*povinná ustanovení pro případy, kdy smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. l), ale na jejím základě bude proveden vklad nebo zápis do katastru nemovitostí*)  
Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), protože obec ..... není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění (variantně příspěvková organizace je zřízena obcí .....), která není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností v platném znění).

### B Variantá - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv

Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud však dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv dříve, než smlouva nabude platnosti, pak nabývá účinnosti dnem nabytí platnosti.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

..... prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:  
..... (doplnit konkrétní údaje)

Obecná ustanovení

### Obecná ustanovení společná pro varianty A a B

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzesutpně číslovaných dodatků smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku, jedno výtiskování bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno výtiskování bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této smlouvy je  
• *doložka dle zákona č. ...., ve znění pozdějších předpisů*

Varování - pouze u smluv uzavřených s ÚSC

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnost uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne ..... V ..... dne .....

Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Mgr., Ing. Ladislav Nový ..... akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
ředitel ÚP Plzeň ..... hodnost, funkce opravňující k jednání nebo  
jednající na základě plné moci, .....  
název

Přílohy  
dle textu  
Doložka dle zákona č. .... ve znění pozdějších předpisů

7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

8. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou <sup>1)</sup>, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve smyslu ustanovení § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem nalozit.

.....  
Datum, podpis

<sup>1)</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) nalozit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, zničů, tlumočnicků a notářů, jakož i záměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kancelářů,

b) celníků a občanůských záměstnanců Čelní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších záměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodářů s majetkem podle ustanovení § 11,

c) státních, zástupců státních, tajemníků a dalších záměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodářství s ním.