

Zpráva o činnosti Rady MO Plzeň 1

Od 3. zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **6.2.2019** Rada MO Plzeň 1 zasedala **3x**,
a to **19.2.2019, 19.3.2019, 2.4.2019**.

Před zasedáním Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **6.2.2019** se uskutečnilo
zasedání Rady MO Plzeň 1.

Před zasedáním Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne **10.4.2019** se uskuteční
zasedání Rady MO Plzeň 1.

6.2.2019

Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:

- 43/2019 - Schválila změnu směrnice SO 2016-2 - Organizačního řádu Úřadu městského obvodu Plzeň 1 včetně příloh:
příloha č. 1 - schéma č. 1 – Orgány MO Plzeň 1
schéma č. 2 – Organizační struktura ÚMO Plzeň 1
příloha č. 2 - Pracovní náplně odborů ÚMO Plzeň 1
s platností od 1. 3. 2019
- 44/2019 - Souhlasila s novým zněním Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu MO Plzeň 1 včetně příloh
Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 6.2.2019.
- 45/2019 - Schválila vyhlášení dotačních programů MO Plzeň 1 na rok 2019 pro oblast sportu za předpokladu, že ZMO Plzeň 1 schválí příslušná rozpočtová opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 a za předpokladu schválení novely Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu MO Plzeň 1 včetně příloh na jednání ZMO Plzeň 1 dne 6. 2. 2019
- 46/2019 - Schválila vyhlášení dotačních programů MO Plzeň 1 na rok 2019 pro oblast sociální a oblast kultury za předpokladu, že ZMO Plzeň 1 schválí příslušná rozpočtová opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 a za předpokladu schválení novely Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu MO Plzeň 1 včetně příloh na jednání ZMO Plzeň 1 dne 6. 2. 2019

47/2019 - Souhlasila s rozpočtovým opatřením rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2018 č. 56
Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 6.2.2019.

48/2019 - Souhlasila s rozpočtovými opatřeními rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 č. 1 - 4
Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 6.2.2019.

49/2019 - Schválila návrh na uspořádání výjezdního semináře Zastupitelstva MO Plzeň 1 ve dnech 4. a 5. dubna 2019 a zadání zakázky jednomu uchazeči dle směrnice SI 2017-2 Pravidla městského obvodu Plzeň 1, bod 5.3 A

Název subjektu: OREA HOTELS s.r.o.
IČ: 27176657
Spisová značka: C 159834 vedená u Městského soudu v Praze
Den zápisu: 1. září 2004
Sídlo: Praha 4, Na Pankráci 1062/58, PSČ 14000
Místo konání: OREA WELLNESS HOTEL HORIZONT
Pancíř 126, 340 04 Železná Ruda
Identifikační číslo provozovny 100038803
Termín konání: ve dnech 4. a 5. dubna 2019
Cena: do 100 000,- Kč bez DPH

50/2019 - Projednala Aktualizaci seznamu jmenovitých investičních akcí Odboru investičního ÚMO Plzeň 1

Souhlasila

a) s vyřazením investičních akcí ze seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investičního ÚMO Plzeň 1:

1. Instalace systému nuceného větrání s rekuperací v objektu 90. MŠ, Západní 7
2. Projektová příprava – Obnova vnitrobloku Majakovského

b) se zařazením nově zahajovaných investičních akcí do seznamu jmenovitých stavebních akcí Odboru investičního ÚMO Plzeň 1:

1. Projektová příprava – Stavební úpravy areálu minigolfu Manětínská 30, včetně sportoviště
2. Projektová příprava – Instalace klimatizace v budově ÚMO Plzeň 1
3. Projektová příprava – Regenerace vnitrobloku Bzenecká x Strážnická
4. Realizace – Chodník Pod Všemi svatými

Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 6.2.2019.

- 51/2019 - Vzala na vědomí zprávu o stavu plnění jmenovitých stavebních akcí a o čerpání rozpočtu Odboru investičního ÚMO Plzeň 1 k 31. 12. 2018.

Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 6.2.2019.

- 52/2019 - Vzala na vědomí

skutečnost, že koncem roku 2018 skončila platnost smlouvy č. 2016/000764 na provádění hlavní roční kontroly zařízení dětských hřišť a sportovišť, uzavřené dne 10. 3. 2016 se společností A-Z SPORTSERVIS, s. r. o., Křížkova 4, 301 00 Plzeň, IČO 25244019;

skutečnost, že koncem roku 2018 skončila platnost smlouvy č. 2017/000377 na provádění provozních kontrol zařízení dětských hřišť a sportovišť, uzavřené dne 13. 2. 2017 s panem Markem Richtrem, Starorolská 161/2, 360 06 Karlovy Vary, IČO 88271897;

Schválila

- a) zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Provádění roční hlavní kontroly zařízení dětských hřišť a sportovišť na území MO Plzeň 1“;
- b) zadávací dokumentaci, včetně obchodních podmínek, veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Provádění provozních kontrol zařízení dětských hřišť a sportovišť na území MO Plzeň 1“.

Koncem roku 2018 skončila platnost smlouvy č. 2016/000764 na provádění hlavní roční kontroly, která byla uzavřena dne 10. 3. 2016 se společností A-Z SPORTSERVIS, s.r.o., Křížkova 4, 301 00 Plzeň, IČO 25244019 a zároveň skončila platnost smlouvy č. 2017/000377 na provádění provozních kontrol zařízení dětských hřišť a sportovišť, uzavřené dne 13. 2. 2017 s panem Markem Richtrem, Starorolská 161/2, 360 06 Karlovy Vary, IČO 88271897.

Hlavní roční kontrola zařízení dětských hřišť a sportovišť je prováděna 1 x ročně, provozní kontroly jsou prováděny s četností 4 x ročně na všech hřištích a sportovištích, které jsou ve správě městského obvodu Plzeň 1. Při uzavření smluv na dobu určitou do 31. 12. 2022 se tedy jedná o 4 kontroly hlavní a 16 kontrol provozních.

Pro hlavní kontrolu je v zadávacích podmínkách požadavek na doklad o vydaném certifikátu revizního technika v oblasti zařízení dětských hřišť a sportovišť, pro provozní kontrolu je požadavek na platný doklad (osvědčení) o proškolení osoby (technika) problematikou bezpečnosti zařízení dětských hřišť v rozsahu ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 v platném znění.

Zakázky jsou pravidelně vyhlašovány samostatně, neboť v rámci prokázání technické kvalifikace dodavatele jsou požadovány odlišné doklady, čímž je zejména pro provozní kontrolu rozšířen okruh možných dodavatelů (techniků).

Předpokládaná hodnota zakázky pro hlavní roční kontrolu činí 360 000 Kč bez DPH a předpokládaná hodnota zakázky pro provozní kontroly je 700 000 Kč bez DPH při zadání zakázek na dobu určitou do 31. 12. 2022. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zakázky s obdobným předmětem plnění a součet předpokládaných hodnot obou zakázek je vyšší než 1 mil. Kč a zároveň je nižší než 2 mil. Kč, budou obě zakázky zadány samostatně dle bodu 5.4. odst. 3 písm. b) směrnice MMP QS 74-01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ tak, aby nedošlo k pochybnostem o účelovém dělení veřejných zakázek.

- 53/2019 - Souhlasila s rozpočtovým opatřením rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 č. 5
Bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 6.2.2019.

19.2.2019

Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:

- 54/2019 - Vzala na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 15.1.2019, 22.1.2019 a 6.2.2019
- 55/2019 - Vzala na vědomí výpověď smlouvy o komplexním externím zajištění agend požární ochrany a BOZP č. 2014/000219, uzavřenou mezi Plzní, statutárním městem – městským obvodem Plzeň 1 a Ing. Antonínem Štancem, IČ: 14688506, Rodinná 5, Plzeň, schválenou usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 371 ze dne 18. 12. 2018.
Schválila uzavření příkazní smlouvy, jejímž předmětem je zajišťování služby odborně způsobilé osoby v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, mezi Plzní, statutárním městem – městským obvodem Plzeň 1 a Stanislavem Holmanem, Pod Lesem 19, Plzeň, IČ: 49200640

Statutární město Plzeň - městský obvod Plzeň 1 vypověděl smlouvu o komplexním externím zajištění agend požární ochrany a BOZP č. 2014/000219 s Ing. Antonínem Štancem, IČ: 14688506, Rodinná 5, Plzeň, na základě usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 371 ze dne 18. 12. 2018. Radě MO Plzeň 1 byl předložen návrh na uzavření nového smluvního vztahu – příkazní smlouvy, jejímž předmětem je zajišťování služby odborně způsobilé osoby v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, mezi Plzní, statutárním městem – městským obvodem Plzeň 1 a Stanislavem Holmanem, Pod Lesem 19, Plzeň, IČ: 49200640. Jedná se o zajištění agend bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany pro budovu ÚMO Plzeň 1 a ostatní pracoviště uvedená v příkazní smlouvě.

56/2019 - Schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce služeb č. 2015/003957 mezi statutárním městem Plzeň, zastoupeným městským obvodem Plzeň 1, společností Estetica, s.r.o., IČ: 281 92 273, se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, Praha 10 a společností Estetika online, s.r.o., IČ: 049 36 736, se sídlem sady 5. května 295/32, Plzeň

57/2019 - Projednala žádost společnosti SUDOP PRAHA, a.s. o směnu pozemků parc.č. 2242/1, parc.č. 2242/2 v k.ú. Bolevec za část pozemku parc.č. 10628/3 v k.ú. Plzeň (lokality – Radčická ul. a U Velkého rybníka). Rada MO Plzeň 1 trvá na variantě zřízení věcného břemene, jímž mají být zatíženy části pozemků parc.č. 2242/1 a parc.č. 2242/2, oba v k.ú. Bolevec (SO 511 – přeložka VTP DN 200 Plzeň – Bolevec) ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

V souvislosti se stavbou „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa“ žádá projektant stavby společnost SUDOP PRAHA a.s. o směnu částí pozemků parc.č. 2242/1, parc.č. 2242/2 v k.ú. Bolevec, jejichž části mají být zatíženy věcným břemenem (SO 511 – přeložka VTP DN 200 Plzeň – Bolevec) ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.

Vlastník pozemků parc.č. 2242/1,2 za určitých okolností se zřízením věcného břemene souhlasí, ale až jako s druhou variantou řešení. Preferuje spíše směnu výše uvedených pozemků za část městského pozemku parc.č. 10628/3 v k.ú. Plzeň o výměře cca 1340 m².

Pozemek parc. č. 10628/3 v k. ú. Plzeň je svěřený do správy ZOO a BZ.

Dle Územního plánu Plzeň jsou pozemky parc. č. 2242/1 a 2242/2 oba v k. ú. Bolevec součástí zemědělské plochy, lokalita 1_48 K Mikulce - sever a jsou zasaženy přeložkou VTP DN 200.

Pozemky parc. č. 2242/1 a 2242/2 oba v k. ú. Bolevec budou dotčeny stavbou „I/20 a II/231 v Plzni, Plaská - Na Roudné - Chrástecká, 2. etapa“.

Pozemek parc. č. 10628/3 v k. ú. Plzeň se nachází v ploše přírodní - změny v krajině, VKP dle §3 č. 0313 Mže a zároveň záplavového území - aktivní zóny, z čehož plynou určitá omezení stanovená OŽP MP.

Dle schváleného Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou je na pozemku parc.č. 2242/1 v k. ú. Bolevec navržena trasa vodovodního řádu DN 150.

TÚ MMP souhlasí se zařazením požadované části městského pozemku parc. č. 10628/3 v k. ú. Plzeň do směny za pozemky parc. č. 2242/1 a 2242/2 oba v k. ú. Bolevec.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků parc. č. 2242/1 a 2242/2 oba v k. ú. Bolevec do své správy.

TÚ MMP upozorňují, že Zoologická a botanická zahrada města Plzně dotčený svěřený pozemek parc. č. 10628/3 v k. ú. Plzeň obhospodařuje a udržuje za účelem krmivové základny. Z toho důvodu a kvůli zajištění dostatečného objemu krmiva doporučují s žadatelkou řešit možnost předmětnou část pozemku parc. č. 10628/3 v k. ú. Plzeň využívat za účelem krmivové základny.

- 58/2019 - Schválila ukončení nájemní smlouvy č. 2012/004088 uzavřené s panem Oldřichem Vařekou, bytem Sídliště 838, 330 11 Třemošná, dohodou ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem

Pan Oldřich Vařeka má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2012/004088 na části pozemků parc.č. 11125/1 a parc.č. 11125/4 v k.ú. Plzeň za účelem užívání jako zahrada a přístupová cesta.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pan Vařeka žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 12. 2018. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou byla podána dne 11. 12. 2018 na Správu veřejného statku města Plzně.

O užívání pozemku projevil zájem pan Zdeněk Fábera.

- 59/2019 - Schválila uzavření smluvního vztahu a stanovila základní podmínky pachtovní smlouvy takto:

Pachtýř: Zdeněk Fábera
Adresa: Brněnská 7, Plzeň
Předmět pachtu: části pozemků parc.č. 11125/1 v k.ú. Plzeň o výměře 152 m² a (1/8) z 149 m² z celkové výměry 2666 m², která bude užívána jako zahrada a části pozemku parc.č. 11125/4 v k.ú. Plzeň o výměře 121 m² a (1/8) z 9 m² z celkové výměry 779 m², která bude užívána jako přístupová cesta.
Účel pachtu: zahrada + přístupová cesta
Pachtovné: 11,- Kč/m²/rok
Doba pachtu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
Kauce: před podpisem pachtovní smlouvy ve výši ročního pachtovného

Pan Zdeněk Fábera žádá o propachtování části pozemků parc.č. 11125/1 o výměře 152 + 149 m² z celkové výměry 2666 m² a parc.č. 11125/4 o výměře 121 + 9 m² z celkové výměry 779 m² v k.ú. Plzeň, za účelem užívání jako zahrada a přístupová cesta.

Zahradu dosud užíval pan Oldřich Vařeka – viz předchozí bod, který žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

TÚ MMP souhlasí s pronájmem částí výše uvedených pozemků za účelem využití jako zahrada a přístupová cesta.

- 60/2019 - Schválila uzavření smluvního vztahu a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Nájemce: JUDr. Jan Píza, nar. 30. 9. 1989

Bydliště: Ke Koh-i-nooru 1456/5, Praha 5
Předmět nájmu: části pozemků parc.č. 3197/65 o výměře 12 m² z celkové výměry 3849 m² a parc.č. 1878/18 o výměře 6 m² celkové výměry 10175 m² oba v k.ú. Bolevec
Účel nájmu: pozemek pod garáží ve vlastnictví žadatele
Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
Nájemné: 35,- Kč/m²/rok

za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení za dobu, která není promlčená do doby uzavření majetkoprávních vztahů ve výši stanoveného nájemného.

JUDr. Jan Píza se stal na základě darovací smlouvy vlastníkem monolitické garáže umístěné na pozemcích parc.č. 3197/65 a parc.č. 1878/18 v k.ú. Bolevec. Pozemky jsou v majetku města Plzně.

TÚ MMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s novým vlastníkem garáže.

Nájemní smlouva č. 2005/002696/NS s původními nájemci bude ukončena ke dni změny vlastnictví, tj. k 18. 11. 2018.

- 61/2019 - Zrušila usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 329 ze dne 21. 11. 2017 v plném znění. Souhlasila s pronájmem pozemků parc.č. 12720, 11102/3, 11102/4, 11102/5 a 11121/1, vše v k.ú. Plzeň, společnosti New Property Management, a.s., sídlem Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, IČ: 27862488, pro účely projednání územního řízení, popř. zahájení stavebního řízení, nejdéle do 30. 6. 2024 v souvislosti s výstavbou komunikací realizovaných v rámci stavby „Obytný soubor Plzeň – Bytové domy Na Chmelnicích“ za podmínek stanovených TÚ MMP

Společnost New Property Management a.s. žádá o pronájem částí pozemků v k.ú. Plzeň za účelem výstavby komunikací realizovaných v rámci stavby „Obytný soubor Plzeň – Bytové domy Na Chmelnicích“. Z důvodu nové výměry požadovaných pozemků (viz seznam níže) potřebných k výstavbě technické a dopravní infrastruktury v rámci stavby „Obytný soubor Plzeň – Bytové domy na Chmelnicích“ je materiál projednáván znovu (RMO Plzeň 1 usn. č. 329 ze dne 21. 11. 2017).

Usnesením RMP č. 124 ze dne 8. 2. 2018 již byly stanoveny podmínky nájmu, které však investor neakceptoval z důvodu nemožnosti vydání stavebního povolení do doby rekonstrukce Roudenského kanalizačního sběrače a výstavby retenční nádrže Vinice.

Po dohodě s investorem by byla nájemní smlouva uzavřena pouze pro účely projednání územního řízení popř. zahájení stavebního řízení, nejdéle do 30. 6. 2024.

Pozemky v k.ú. Plzeň:
parc. č. 12720 – 627,82 m²

parc. č. 11102/3 – 1018,08 m²
parc. č. 11102/4 – 66,00 m²
parc. č. 11102/5 – 658,12 m²
parc. č. 11121/1 – 375,19 m²

Stanovisko TÚ MMP:

Pozemky p.č. 12720, 11102/3,4,5, 11121/1 k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP.

V zájmovém území se nachází níže uvedená vodohospodářská infrastruktura včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s.:

kanalizační sběrač DN 1200 - r. 1982
výústí stoka dešťové kanalizace DN 300 - r. 2010 vč. manipulačního pruhu odpovídající šíři ochranného pásma
kanalizační stoky DN 800 a DN 600 - r. 1990
dva výtlačné vodovodní řady DN 500 - r. 2011.

Přesný průběh těchto sítí si musí investor zajistit na VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. - provoz vodovodů a provoz kanalizací.

Pozemky p.č. 11102/3,4,5 k.ú. Plzeň jsou dotčeny kolektorem včetně nadzemního objektu v majetku města Plzně ve správě OSI MMP, ve kterém se mj. nachází vodovodní řad v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s.

Uložení všech výše uvedených inženýrských sítí je znázorněno v příložené situaci.

S pronájmem částí pozemků p.č. 12720, 11102/3,4,5 a 11121/1 k.ú. Plzeň za účelem projednání územního řízení popř. zahájení stavebního řízení, nejdéle do 30.6.2024, pro stavbu „Obytný soubor Plzeň - Bytové domy Na Chmelnicích“, souhlasí za podmínky, že žadatel musí respektovat stávající vodohospodářskou infrastrukturu včetně ochranného pásma/manipulačního pruhu dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je nájemce povinen respektovat kolektor v majetku města Plzně ve správě OSI MMP a zachovat manipulační pruh v celé délce kolektoru a v šířce 1,5 m od vnějších stěn kolektoru za účelem případných oprav kolektoru a jeho příslušenství (tzn. nadzemního objektu a poklopů). Zároveň vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma a kolektor včetně manipulačního pruhu musí zůstat veřejně přístupný a musí být zajištěn přístup a příjezd těžké techniky k vodohospodářské infrastruktuře a kolektoru, a to po celou dobu nájmu, tzn., že nesmí dojít k oplocení a k instalaci zařízení znemožňující přístup a příjezd. Tato ustanovení požadují začlenit do smluvního vztahu.

Projektová dokumentace byla na SVSMP odsouhlasena.

62/2019 - Souhlasila s využitím práva města odstoupit od nájemní smlouvy č. 2014/003414/NS, uzavřené dne 6. 8. 2014 se společností Správa

železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 709 94 234, sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, z důvodu nedodržení termínu dokončení stavby „Rekonstrukce železničního svršku v km 3,730-8,715 Plzeň – Žatec (Třemošná), včetně zkušebního provozu, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, do 15. 12. 2015.

Schválila stanovení bezdůvodného obohacení společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 709 94 234, sídlem Praha 1 - Nové město, Dlážděná 1003/7, za užívání bez právního důvodu pozemku parc.č. 3197/174 a části pozemků parc.č. 2925/1, 2925/26, 2936/11, 3197/173, vše v k.ú. Bolevec - celkem 114 m², dotčených trvalým zábořem, ve výši stanoveného nájemného tj. 35, Kč/m²/rok od ukončení nájemní smlouvy č. 2014/003414/NS uzavřené dne 6. 8. 2014 do doby majetkoprávního vypořádání za podmínky, že nedojde mezi statutárním městem Plzeň a Správou železniční dopravní cesty, s.o. k majetkoprávnímu vypořádání ještě v průběhu trvání nájemní smlouvy

Správa veřejného statku města Plzně žádá o stanovisko k ukončení Nájemní smlouvy č. 2014/003414/NS uzavřené dne 6. 8. 2014, mezi statutárním městem Plzeň a společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SŽDC, s.o.“), IČO 709 94 234, sídlem Praha 1 - Nové město, Dlážděná 1003/7, (dále též „Smlouva“), na nájem pozemku parc.č. 3197/174 a části pozemků parc.č. 2925/1, 2925/26, 2936/11, 3197/173, vše v k.ú. Bolevec (celkem 114 m²), dotčených trvalým zábořem v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce železničního svršku v km 3,730 - 8,715 Plzeň - Žatec (Třemošná)“, dále též „Stavba“. Nájem předmětných pozemků byl sjednán na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 30. 6. 2017, s výší nájemného 35,- Kč/ m²/rok, tj. 3 990,- Kč/rok. Vzhledem k tomu, že ani jedna ze stran nedala najevo, že nájem ke sjednanému datu končí, byla Nájemní smlouva ve smyslu § 2230 občanského zákoníku za podmínek původně ujednaných znovu uzavřena.

Vzhledem ke skutečnosti, že doposud ze strany SŽDC, s.o. neobdržela SVSMP žádné vyjádření týkající se pokračování smluvního vztahu po uplynutí doby nájmu či úpravy smluvních ujednání u Nájemní smlouvy č. 2014/003414/NS, a to přes shora uvedené výzvy, osobní jednání, které se konalo dne 23. 1. 2018 na SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, p.o. za účasti zástupce SŽDC s.o. pana Bláhy a přes urgence zasílané e-mailem v průběhu roku 2018, byla společnost SŽDC, s.o. dne 21. 12. 2018 upozorněna na ukončení Nájemní smlouvy č. 2014/003414/NS.

SVSMP žádá o ukončení nájemní smlouvy z důvodu nedodržení termínu dokončení stavby „Rekonstrukce železničního svršku v km 3,730-8,715 Plzeň – Žatec (Třemošná), včetně zkušebního provozu, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, do 15. 12. 2015.

V souladu se zápisem z jednání ze dne 23. 11. 2015 , č.j. DUCR-69658/15/Rb, který byl vydaný Drážním úřadem, Škroupova 11, Plzeň, byl dne 25. 11. 2015 zaveden na výše uvedené stavbě zkušební provoz.

Pro případ, že do dne ukončení Smlouvy nedojde mezi statutárním městem Plzeň a SŽDC, s.o. k majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků dotčených trvalým zábořem, žádá SVSMP o stanovení a schválení výše bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace IČO 709 94 234, sídlem Praha 1 - Nové město, Dlážděná 1003/7.

- 63/2019 - Nesouhlasila s uzavřením smluvního vztahu s panem Ivanem Žigmundem na propachtování části pozemku parc.č. 12247 o výměře 195 m² z celkové výměry 5912 m² v k.ú. Plzeň. Schválila bezdůvodné obohacení panu Ivanu Žigmundovi, bytem Na Dlouhých záhonech 18, Plzeň za užívání části pozemku parc.č. 12247 v k.ú. Plzeň o výměře 195 m² z celkové výměry 5912 m² ve výši 5,- Kč/m²/rok od 15. 7. 2018 do doby předání pozemku

Správa veřejného statku města Plzně upozorňuje, že žadatel je veden jako dlužník. Pan Žigmund v současné době užívá zahradu bez právního důvodu po zemřelém panu Milanu Knollovi (úmrtí 14. 7. 2018). Správa veřejného statku města Plzně žádá o stanovení bezdůvodného obohacení za užívání pozemku.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu zemědělskou, lokalitu 1_52 Mže – Berounka, která je v současné době využívána na pronajaté zahrady. Posuzovaná část pozemku se nachází v záplavové oblasti – aktivní zóně, z čehož vyplývají určitá omezení, která stanoví OŽP MMP. TÚ MMP souhlasí s pronájmem pozemku.

- 64/2019 - Schválila výpůjčku nebytového prostoru – místnosti č. 118 v budově Úřadu MO Plzeň 1 na adrese alej Svobody 60, Plzeň, Českému svazu bojovníků za svobodu, spolek, ZO Plzeň – Bolevec, IČ: 00442755, zastoupený Ing. Janem Jandou, předsedou ZO Plzeň – Bolevec, se sídlem Legerova 1854/22, Nové Město, Praha, za účelem konání členských schůzí ve dnech 15. 4. 2019 a 25. 11. 2019, vždy od 13.30 hod. do 16. 00 hod.

Ing. Jan Janda, předseda Českého svazu bojovníků za svobodu, Základní organizace Plzeň – Bolevec, požádal o výpůjčku nebytového prostoru – místnosti č. 118 v budově ÚMO Plzeň 1, alej Svobody 60, Plzeň za účelem konání členských schůzí.

- 65/2019 - Vzala na vědomí skutečnost, že venkovní terasa v areálu 46. mateřské školy Plzeň, Fibichova 4, příspěvkové organizace je v havarijním stavu a není možné ji užívat. Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v předpokládané hodnotě 1 300 000 Kč bez daně z přidané hodnoty pod názvem „Oprava venkovní terasy v areálu 46. mateřské školy Plzeň,

Fibichova 4“ dle směrnice MMP QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a v soulady s Pravidly městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek článku 5.3 části B v režimu průzkumu trhu, za podmínky schválení příslušného rozpočtového opatření, jímž bude zajištěno finanční krytí

Ve druhé polovině roku 2018 byl ze strany mateřské školy oznámen nevyhovující stav venkovní terasy v areálu 46. mateřské školy Plzeň, Fibichova 4, příspěvkové organizace. Následně proběhlo několik místních šetření. Terasa je v havarijním stavu a v současné době uzavřena, neboť hrozí nebezpečí úrazu (velká část prken se značně prohýbá, hrozí uvíznutí chodidla). Z místních šetření, kterých se zúčastnili zástupci odborných firem, vyplynulo, že terasa je nevhodná k užívání a je potřeba ji opravit. Nová terasa bude zbudována z materiálu dřevo sibiřský modřín včetně nového zábradlí, schodiště a pergoly, která bude poskytovat potřebnou ochranu dětí před přímým sluncem. Součástí zakázky je demontáž a likvidace stávající terasy.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v předpokládané hodnotě 1 300 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, pod názvem „Oprava venkovní terasy v areálu 46. mateřské školy Plzeň, Fibichova 4“, dle směrnice MMP QS 74-01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a v soulady s Pravidly městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek článku 5.3 části B v režimu průzkumu trhu.

Při postupu dle této části Pravidel bude proveden průzkum trhu, tzn. bude zaslána písemná poptávka nejméně třem dodavatelům v oboru předmětu veřejné zakázky.

- 66/2019 - Schválila záštitu místostarostky MO Plzeň 1 na akci Charitativní karneval s Culinkou, pořádané dne 17. 3. 2019 v sálu SPŠ Dopravní, Karlovarská 99, Plzeň, která je spojená s finanční spoluúčastí MO Plzeň 1 v celkové hodnotě do 10 000,00 Kč vč. DPH, určenou na nákup drobných odměn do dětských soutěží (žadatel: Marta Soukupová, Sokolovská 1107/101, Plzeň, IČ: 06778241)
- 67/2019 - Schválila uspořádání akce s názvem Lochotínské Andělské Notování 2019 dne 29. března 2019 v areálu Krašovská Aktivity centrum v Plzni; schválila rozpočet této akce ve výši 45.100,00 Kč včetně DPH
- 68/2019 - Vzala na vědomí Výroční zprávu o činnosti MO Plzeň 1 a ÚMO Plzeň 1 v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2018
- 69/2019 - Vzala na vědomí informativní zprávu o poskytnutých darech za rok 2018
- 70/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění občanské vybavenosti na sídlištích Košutka, Bolevec

a Lochotín v roce 2019“ s předpokládanou hodnotou 1 090 000,00 Kč bez DPH, a to dle směrnice MMP QS 74-01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ a současně v souladu s článkem B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, v režimu průzkumu trhu

Městský obvod Plzeň 1 každým rokem likviduje nepotřebnou, příp. nevyhovující občanskou vybavenost, zejména konstrukce sušáků včetně betonových ploch, klepadla, betonové bloky, obrubníky, nevyužívané zpevněné plochy atd. V tomto roce je připravena likvidace občanské vybavenosti v ulicích Toužimská, Manětínská, Komenského, Elišky Krásnohorské, U Jam, Kaznějovská, Plaská, Nýřanská, Studentská, K Pecím, Turistická.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 1 090 000 Kč bez DPH.

Postup pro zadání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 100 000 Kč a současně v případě zakázky na stavební práce nepřesáhne 3 mil. Kč, je upraven v čl. B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „pravidla“).

Městské obvody jsou však zároveň povinni postupovat dle směrnice QS 74-01 MMP „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ (dále jen „směrnice“) v případě zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000,00 Kč.

Zakázka bude tedy zadána v souladu s výše uvedenou směrnicí a pravidly v režimu průzkumu trhu, tzn. že zadavatel odešle písemnou výzvu minimálně 3 dodavatelům v oboru předmětu veřejné zakázky s cílem získat alespoň 3 nabídky.

- 71/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Doplnění přívodu upraveného vzduchu do kuchyně 78. MŠ, Sokolovská 30, Plzeň“ s předpokládanou hodnotou 1 490 000,00 Kč bez DPH, a to dle směrnice MMP QS 74-01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ a současně v souladu s článkem B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, v režimu průzkumu trhu

Realizace této akce je součástí jmenovitého seznamu stavebních akcí, který byl schválen v rámci rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 usnesením ZMO Plzeň 1 č. 31 dne 3. 12. 2018.

Jedná se o vyřešení větrání kuchyně s rekuperací včetně systému MaR (měření a regulace) a včetně osazení nové vzduchotechnické jednotky s deskovým rekuperátorem. Odvod tepla a vlhkosti bude zajištěn přes novou digestoř s lapači tuku a s osvětlením. Původní ventilátor včetně vzduchotechnického potrubí bude demontován. Pro možnost realizace díla byla uzavřena Veřejnoprávní smlouva.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 1 490 000 Kč bez DPH.

Postup pro zadání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 100 000 Kč a současně v případě zakázky na stavební práce nepřesáhne 3 mil. Kč, je upraven v čl. B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „pravidla“).

Městské obvody jsou však zároveň povinni postupovat dle směrnice QS 74-01 MMP „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ (dále jen „směrnice“) v

případě zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000,00 Kč.

Zakázka bude tedy zadána v souladu s výše uvedenou směrnicí a pravidly v režimu průzkumu trhu, tzn., že zadavatel odešle písemnou výzvu minimálně 3 dodavatelům v oboru předmětu veřejné zakázky s cílem získat alespoň 3 nabídky.

- 72/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Projektová dokumentace - Stavební úpravy kuchyně 91. MŠ Plzeň, Jesenická 11, včetně umístění odlučovače tuků a rekonstrukce elektroinstalace“ s předpokládanou hodnotou 350 000,00 Kč bez DPH, a to v souladu s článkem B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, v režimu průzkumu trhu

Zpracování projektové dokumentace stavebních úprav kuchyně v objektu 91. MŠ, Jesenická 11, je součástí jmenovitého seznamu stavebních akcí, který byl schválen v rámci rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 usnesením ZMO Plzeň 1 č. 31 dne 3. 12. 2018.

Jedná se o zpracování další projektové dokumentace na stavební úpravy kuchyně, včetně přilehlých prostorů a dále potřebné úpravy instalačních rozvodů pro připojení nového gastronomického vybavení, včetně potřebné úpravy vzduchotechniky pro objekt 91. MŠ. Ani tyto prostory kuchyně nebyly od počátku provozu nijak stavebně rekonstruovány, tudíž bude zadáno zpracování PD, jejímž řešením bude nejen kompletní stavební rekonstrukce kuchyně, ale též celková oprava elektroinstalačních rozvodů, které jsou dle revizní zprávy navrženy ke kompletní rekonstrukci.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 350 000,00 Kč bez DPH.

Postup pro zadání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 100 000 Kč a současně v případě zakázky na služby nepřesáhne 1 mil. Kč, je upraven v čl. B. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „pravidla“).

Vzhledem k tomu, že předpokládaná hodnota této zakázky nedosahuje 500 000,00 Kč, není povinností MO Plzeň 1 postupovat dle směrnice QS 74-01 MMP „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“.

Zakázka bude tedy zadána v souladu s výše uvedenými pravidly v režimu průzkumu trhu, tzn., že zadavatel odešle písemnou výzvu minimálně 3 dodavatelům v oboru předmětu veřejné zakázky s cílem získat alespoň 3 nabídky.

- 73/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Parkoviště Sokolovská 67 – 75, Plzeň“ s předpokládanou hodnotou 4 800 000,00 Kč bez DPH, a to dle směrnice MMP QS 74-01 „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ a současně v souladu s článkem D. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek; schválení znění zadávací dokumentace, včetně obchodních podmínek, veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Parkoviště Sokolovská 67 – 75, Plzeň“

Jedná se o výstavbu parkoviště u domů Sokolovská 67 – 75 na pozemcích parc. č. 11319/165 a parc. č. 11319/167 v kat. území Plzeň. Stavební povolení nabylo právní moci dne 15. 5. 2018. Realizace výstavby parkoviště v Sokolovské 67-75 je součástí jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí, který byl schválen v rámci rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 usnesením ZMO Plzeň 1 č. 31 dne 3. 12. 2018.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy plochy před bytovými domy pro nová parkovací stání, kdy stávající podélné parkování bude nahrazeno 20 kolmými stáními, čímž dojde k nárůstu parkovacích míst. Současně jsou řešeny úpravy chodníku pro pěší a související úpravy zeleně, a to vše na základě studie SVSMP. Dalších 8 nových parkovacích míst vznikne místo stávající zelené plochy u výjezdu z ulice. Ve střetu se stavbou je v tomto místě stávající kabel silového vedení, který se odkryje a uloží do chráničky. Dne 29. 5. 2018 byla uzavřena smlouva o realizaci přeložky vedení distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s. a byla již zaplacená záloha na provedení přeložky ve výši 82 665,00 Kč. V koordinaci se stavbou bylo v roce 2018 podél domu Sokolovská 67-75 realizováno vymístění plynovodu z kolektoru v rámci akce „Optimalizace místní sítě a vymístění plynovodů z kolektoru Plzeň, Severní předměstí a Bolevec“. V místě stavby je v současné době, taktéž v koordinaci s touto stavbou, prováděna Odborem správy infrastruktury MMP oprava hydroizolace tělesa kolektoru.

Předpokládaná hodnota této zakázky činí 4 800 000,00 Kč bez DPH.

Postup pro zadání veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota v případě zakázky na stavební práce přesáhne 3 mil. Kč, je upraven v čl. D. Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „pravidla“).

Městské obvody jsou však zároveň povinni postupovat dle směrnice QS 74-01 MMP „Zásady pro zadávání veřejných zakázek“ (dále jen „směrnice“) v případě zadávání veřejných zakázek, jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 500 000,00 Kč.

*Zakázka bude tedy zadána v souladu s výše uvedenou směrnicí a pravidly tak, že bude odeslána **písemná výzva alespoň 5 dodavatelům**, kteří svou registrací na profilu zadavatele projeví zájem o realizaci této veřejné zakázky a nejsou vedeni v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.*

- 74/2019 - Schválila zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s § 53 zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení; schválení znění zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“

K projednání byl předložen návrh zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“ zadávaná v režimu zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v tomto případě zahajuje zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214,

terou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

Předložená zadávací dokumentace, jejíž součástí je i návrh smlouvy o dílo, stanovuje veškeré podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti a pravidla pro hodnocení nabídek. Stanovuje též rozsah a způsob předložení dokladů prokazující kvalifikaci dodavatele.

V předmětné zakázce je stanoveno, že kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,*
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona odst. 1, odst. 2 písm. a) zákona,*
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), písm. b), písm. c) a písm. k) zákona.*

Základním kritériem hodnocení nabídek je v souladu s § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky, kdy hodnotícím kritériem je stanovena pouze nabídková cena v Kč bez DPH a jako nejvhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které bude uvedena nejnižší nabídková cena.

V návrhu smlouvy o dílo je nad rámec rozpočtu projektanta požadováno navíc ocenění položky provádění následné povýsadbové péče v délce tři let, což může vést k navýšení celkové ceny zakázky, nicméně povýsadbová péče prováděná zhotovitelem je důležitá zejména ve smyslu uplatňování následné záruky.

Nabídky byly v souladu se zákonem podávány pouze elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje „Tender arena“. Lhůta pro podání nabídek končila 25. 3. 2019 v 13.30 hod. a délka zadávací lhůty je stanovena do 31. 8. 2019.

75/2019 - Vzala na vědomí zápisy ze zasedání komisí Rady MO Plzeň 1

76/2019 - Souhlasila s prodejem pozemků parc.č. 11610/148, ostatní plocha o výměře 197 m² a parc.č. 11610/149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k.ú. Plzeň, Mgr. Martinu Seberovi, bytem Plzeň, Suvorovova 7 za účelem sjednocení vlastnictví; zrušila usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 24 ze dne 22. 1. 2019 v bodě II.

Mgr. Sebera žádá o prodej pozemků parc.č. 11610/148, ostatní plocha o výměře 197 m² a parc.č. 11610/149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² oba v k.ú. Plzeň za účelem zcelení pozemků s pozemky parc.č. 11610/184 a 11611/1 ve výlučném vlastnictví žadatele z důvodu plánované výstavby rodinného domu.

Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu Zavadilka.

Na pozemku parc.č. 11610/149 se nachází stavba chaty a na oba pozemky je uzavřena nájemní smlouva č. 2011/001264 s paní Helenou Kubíčkovou.

Dne 30. 11. 2018 žádá Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP o nové vyjádření, vzhledem k tomu, by bylo vydáno nové stanovisko TÚ MMP k prodeji pozemků, kterým TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemků parc.č. 11610/148 a parc.č. 11610/149 oba v k.ú. Plzeň, za účelem připojení ke svým navazujícím pozemkům a vybudování přístupu k plánovanému rodinnému domu.

RMO Plzeň 1 dne 22. 1. 2019 usnesením č. 24 souhlasila s prodejem pozemků parc.č. 11610/148, ostatní plocha o výměře 197 m² a parc.č. 11610/149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m² oba v k.ú. Plzeň panu Ing. Karlu Seberovi, bytem Plzeň, Suvorovova 7, za účelem sjednocení vlastnictví (otec současného žadatele).

Dne 28. 1. 2019 požádal Ing. Karel Sebera a Mgr. Martin Sebera, aby žádost byla převedena na Mgr. Martina Seberu. Jako důvod Ing. Karel Sebera uvádí, že pozemky ve svém vlastnictví hodlá v nejbližší době převést na svého syna Mgr. Martina Seberu.

19.3.2019

Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:

- 77/2019 - Vzala na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 19.2.2019
- 78/2019 - Vzala na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci na území MO Plzeň 1 za rok 2018
- 79/2019 - Schválila spolupořadatelství a záštitu starostky MO Plzeň 1 při akci Branný den, pořádané dne 25. 5. 2019 na Bílé Hoře, ul. Nad Priorem 12a v prostorách SDH Bílá Hora; schválila finanční spoluúčast MO Plzeň 1 v celkové hodnotě do 7.000,00 Kč vč. DPH na nákup cen pro zúčastněné děti (žadatel: Městská policie Plzeň, Odbor analýzy a prevence kriminality, Perlová 3, 300 00 Plzeň, IČ: 00075370)
- 80/2019 - Schválila záštitu starostky MO Plzeň 1 při akci NABUCCO v rámci projektu NOC S OPEROU, pořádané dne 28. 6. 2019 v Amfiteátru Lochotín, Pod Vinicemi 928/6, Plzeň (žadatel: Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, Palackého náměstí 2971/30, Plzeň, IČ: 26675595)

- 81/2019 - Souhlasila s účelovým převodem částky 1 100 tis. Kč z rozpočtu MO Plzeň 1 do rozpočtu Divadla Josefa Kajetána Tyla, příspěvkové organizace, na projekt OPEN AIR NOC S OPEROU 2019 – představení NABUCCO; souhlasila s rozpočtovým opatřením rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 č. 6 v této věci

Bude projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 10.4.2019.

- 82/2019 - Schválila uspořádání akce pro veřejnost s názvem Pouť u Andělíčka dne 26. 4. 2019 u Košuteckého jezírka v Plzni; schválila rozpočet této akce ve výši 63.000,- Kč včetně DPH

- 83/2019 - Schválila záměr uspořádat promenádní koncerty MO Plzeň 1 v parku U Bazénu; schválila rozpočet na pořádání těchto promenádních koncertů ve výši 89 000,00 Kč včetně DPH. Termíny konání promenádních koncertů: 13. 6. 2019, 20. 6. 2019, 27. 6. 2019, 6. 9. 2019, 12. 9. 2019, 19. 9. 2019

- 84/2019 - Schválila poskytnutí neúčelového finančního daru fyzickým osobám - členům JSDH Bolevec za mimořádnou pomoc při řešení krizové situace ve dnech 4. 2. - 6. 2. 2019 v celkové výši 15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun), za podmínky schválení příslušného rozpočtového opatření, jímž bude zajištěno finanční krytí

Členové JSDH Bolevec poskytl MO Plzeň 1 maximální součinnost při odstraňování popadaných či polámaných stromů a větví. Tyto stromy a větve ohrožovaly jak život, tak majetek obyvatel MO Plzeň 1. Jednotka SDH Bolevec zasahovala ve dnech 4. – 6. 2. 2019 na výzvu vedení MO Plzeň 1 celkem 21x. Tyto zásahy byly rovněž řádně nahlášeny na HZS PK a to jako zásahy či technická pomoc. Tato pomoc ušetřila MO Plzeň 1 nemalé finanční prostředky a současně zabránila vzniku dalších škod. Neopominutelné hledisko je i vstřícnost vůči občanům a rychlost řešení nastalé situace. Navržené finanční neúčelové dary budou zasahujícím členům Jednotky SDH Bolevec poskytnuty na základě schválení tohoto usnesení.

Povinnost zřizovat a udržovat akceschopné jednotky sboru dobrovolných hasičů obce ukládá obcím § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. MO Plzeň 1 vnímá JSDH jako významnou potřebnou organizační složku obce.

- 85/2019 - Schválila poskytnutí neúčelového finančního daru fyzickým osobám - členům JSDH Bílá Hora mimořádnou pomoc při řešení krizové situace ve dnech 4. 2. - 5. 2. 2019 v celkové výši 10 000,- Kč (slovy deset tisíc korun), za podmínky schválení příslušného rozpočtového opatření, jímž bude zajištěno finanční krytí

Členové JSDH Bílá Hora poskytl MO Plzeň 1 maximální součinnost při odstraňování popadaných či polámaných stromů a větví. Tyto stromy a

větvě ohrožovaly jak život, tak majetek obyvatel MO Plzeň 1. Jednotka SDH Bílá Hora zasahovala ve dnech 4. – 5. 2. 2019 na výzvu vedení MO Plzeň 1 celkem 18x. Tyto zásahy byly rovněž řádně nahlášený na HZS PK a to jako zásahy či technická pomoc. Tato pomoc ušetřila MO Plzeň 1 nemalé finanční prostředky a současně zabránila vzniku dalších škod. Neopominutelné hledisko je i vstřícnost vůči občanům a rychlost řešení nastalé situace. Navržené finanční neúčelové dary budou zasahujícím členům Jednotky SDH Bílá Hora poskytnuty na základě schválení tohoto usnesení.

Povinnost zřizovat a udržovat akceschopné jednotky sboru dobrovolných hasičů obce ukládá obcím § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně. MO Plzeň 1 vnímá JSDH jako významnou potřebnou organizační složku obce.

- 86/2019 - Svěřila rozhodování o uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory, nacházející se v mateřských školách, které jsou svěřeny do správy MO Plzeň 1, Odboru investic a majetku ÚMO Plzeň 1; Odbor investic a majetku ÚMO Plzeň 1 je oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv nejvýše na dobu jednoho školního roku

Na základě usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 358 ze dne 3. 12. 2018 bylo Odboru správy majetku ÚMO Plzeň 1 svěřeno rozhodování o uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory, nacházející se v mateřských školách, které jsou svěřeny do správy MO Plzeň 1, na dobu nejvýše jednoho školního roku. Jedná se o pronájmy za účelem mimoškolní činnosti (kroužky v MŠ, např. angličtina, pohybové cvičení atp.). Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 43 ze dne 6. 2. 2019 byla schválena změna Organizačního řádu ÚMO Plzeň 1, Odbor správy majetku byl sloučen s Odborem investic a vznikl Odbor investic a majetku ÚMO Plzeň 1.

- 87/2019 - Svěřila kompetenci rozhodovat o uzavírání smluv o výpůjčce plochy ve Sport parku 1 Úřadu městského obvodu Plzeň 1 – Odboru investic a majetku ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (uzavíráním smluv o výpůjčce se v tomto případě rozumí ústní dohoda mezi zaměstnancem Úřadu MO Plzeň, tj. správcem Sport parku 1, a vypůjčitelem)

Návrh svěřeni kompetence rozhodovat o uzavírání smluv o výpůjčce plochy ve Sport parku 1 Úřadu městského obvodu Plzeň 1 – Odboru investic a majetku na základě změny Organizačního řádu Úřadu MO Plzeň 1 dle usnesení Rady MO 1 č. 369 ze dne 18. 12. 2018 a dle usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 43 ze dne 6. 2. 2019. Dle aktuálního Organizačního řádu spadá agenda Sport parku 1 do Odboru investic a majetku.

Usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 367 ze dne 18.12.2018 byl zrušen ceník půjčovního sportovního vybavení a pronájmu plochy ve Sport parku 1 na Lochotíně v Plzni.

Uzavíráním smluv o výpůjčce se v tomto případě rozumí ústní dohoda mezi zaměstnancem Úřadu MO Plzeň 1 – správcem Sport parku 1 a vypůjčitelem.

88/2019 - Schválila poskytnutí záštity místostarosty MO Plzeň 1 při akci XXX. jízda historických vozidel okolím Plzně, pořádané dne 25. 5. 2019 v Autocampu Ostende, která je spojená s poskytnutím věcných darů v hodnotě do 15 000,00 Kč vč. DPH; schválila finanční spoluúčast do 15.000,- Kč včetně DPH na nákup pohárů a věnců pro vítězná družstva (žadatel: Veteran car Club Plzeň v AČR, Úhlavská 339/2, 326 00 Plzeň, IČ: 64355969)

89/2019 - Souhlasila s prodejem pozemku parc.č. 12068/3 v k.ú. Plzeň o výměře 6 m² dle podmínek stanovených TÚ MMP (lokality Pod Všemi svatými)

O prodej pozemku požádali manželé Ing. Dana a Ing. Petr Součkovi, bytem Pod Všemi svatými 2704E/115, Plzeň a pan Václav Šlais a paní Miroslava Šlaisová, bytem Na Chmelnicích 65, Plzeň, pan Karel Faigl, paní Irena Faiglová, bytem Janáčkova 31, Plzeň (vlastníci sousedních garáží a pozemků)

Pozemek parc.č. 12068/3 v k.ú. Plzeň je svěřený do správy SVSMP. Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1_23 Pod Všemi svatými.

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 12068/3 v k.ú. Plzeň mezi stávajícími garážemi vlastníkům zmíněných garáží.

Na předmětném pozemku se nenachází žádné sítě v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. ani v majetku města Plzně.

90/2019 - Nesouhlasila s prodejem částí pozemků parc.č. 11092/4, parc.č. 11074/1 a parc.č. 11102/458, vše v k.ú. Plzeň, z důvodu záporného stanoviska TÚ MMP (lokality Pálavská ul.)

O prodej částí pozemků parc.č. 11074/1, parc.č. 11102/458 a parc.č. 11092/4 vše v k.ú. Plzeň požádali:

pan Milan Čechánek, manželé Argannovi, manželé Vukovič, Ing. Sušič, MBA manželé Kudrnáčovi. O prodej žádají z důvodu rozšíření zahrad a spojení s pozemky v jejich vlastnictví. O pozemky se starají a udržují je. Mají zde umístěné dětské prvky.

Dle Územního plánu Plzeň se u pozemků parc.č. 11074/1, parc.č. 11102/458 v k. ú. Plzeň jedná o plochu přírodní, lokalitu 1_59 Zámeček, která je součástí ÚSES LBC Zámeček. Předmětný pozemek se nesmí oplocovat.

Dále je tento pozemek součástí rekreačního zázemí města, v budoucnu by zde mohlo být vybudováno pěší propojení mezi zastavěnou částí lokality a přírodní.

Část pozemku p. č. 11092/4 v k. ú. Plzeň se nachází v rozvojové ploše smíšené obytné, lokalita 1_32 Sylván (zástavba bude vznikat na základě územní studie).

Parcelace pro výstavbu rodinných domů byla provedena jako ukončující linie pro danou ucelenou etapu výstavby v území. Tato parcelace se shodnou hloubkou parcel spoluvytváří charakteristickou urbanistickou strukturu a její hranice by měla být zachována.

Části předmětný pozemků jsou v současné době užívány vlastníky sousedních nemovitostí (živé ploty, hrací prvky, drobné stavby). Předmětné části pozemků jsou užívány bez řádného smluvního vztahu. Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání.

Na předmětných částech pozemků se nenachází žádné sítě v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. ani ve vlastnictví města Plzně. Mohou se zde nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

TÚ MMP nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc. č. 11092/4, parc.č. 11102/458 a parc.č. 11074/1 vše v k. ú. Plzeň.

Usnesením RMO Plzeň 1 č. 22/2017, 79/2013, 302/2010 nesouhlasila RMO Plzeň 1 s prodejem výše uvedených pozemků. Usnesením RMO Plzeň 1 č. 9/2008 neschválila RMO Plzeň 1 uzavření nájemních smluv na pronájem části výše uvedených pozemků za účelem využití jako zahrady u RD.

91/2019 - Zrušila usnesení Rady MO Plzeň 1 č. 334 ze dne 3. 10. 2018 v plném znění. Schválila uzavření smluvního vztahu za podmínek stanovených TÚ MMP a stanovila základní podmínky pachtovní smlouvy takto:

Pachtýř:	Helena Schindlerová, nar. 23. 10. 1969
Bytem:	Dolní 14, Plzeň
Předmět pachtu:	pozemek parc.č. 11294/1 v k.ú. Plzeň o výměře 263 m ²
Účel pachtu:	zahrada, Berlín
Doba pachtu:	na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
Pachtové:	15,- Kč/m ² /rok
Kauce:	ve výši ročního pachtovného, která bude splatná před uzavřením pachtovního vztahu

Paní Schindlerová ruší svoji žádost z důvodu zmýleného čísla pozemku o propachtování pozemku parc.č. 11292/5 v k.ú. Plzeň, jež byl projednán a bylo přijato usnesení RMO Plzeň 1 č. 334 ze dne 3. 10. 2018.

Nyní žádá paní Schindlerová o propachtování pozemku 11294/1 v k.ú. Plzeň. Účel užívání zahrada u bytového domu.

TÚ MMP souhlasí s propachtováním pozemku parc.č. 11294/1 v k.ú. Plzeň na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

- 92/2019 - Schválila uzavření smluvního vztahu za podmínek stanovených TÚ MMP a stanovila základní podmínky pachtovní smlouvy takto:

Pachtýř: Vendulka Baldíková, nar. 27. 7. 1975
Bytem: Střední 5, Plzeň
Předmět pachtu: pozemek parc.č. 11295/5 v k.ú. Plzeň o výměře 205 m²
Účel pachtu: zahrada, Berlín
Doba pachtu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
Pachtové: 15,- Kč/m²/rok
Kauce: ve výši ročního pachtovného, která bude splatná před uzavřením pachtovního vztahu

Paní Baldíková žádá o propachtování pozemku parc.č. 11295/5 v k.ú. Plzeň u bytového domu Střední 5, Plzeň o výměře 205 m². Účel užívání - zahrada

TÚ MMP souhlasí s propachtováním pozemku parc.č. 11295/5 v k.ú. Plzeň do doby zahájení realizace stavby Komunikační propojení Karlovarská – Kotíkovská, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

- 93/2019 - Schválila uzavření smluvního vztahu za podmínek stanovených TÚ MMP a stanovila základní podmínky pachtovní smlouvy takto:

Pachtýř: Petr Bláha, nar. 22. 5. 1975
Šárka Bláhová, nar. 4. 4. 1966
Bytem: Edvarda Beneše 1730/10, Plzeň
Předmět pachtu: pozemek parc.č. 11295/2 v k.ú. Plzeň 100,5 m² z celkové výměry 201 m²
Účel pachtu: zahrada, Berlín
Doba pachtu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
Pachtové: 15,- Kč/m²/rok
Kauce: ve výši ročního pachtovného, která bude splatná před uzavřením pachtovního vztahu

Pan Petr Bláha a paní Šárka Bláhová žádají o pronájem části pozemku parc.č. 11295/2 v k.ú. Plzeň o výměře 100,5 m² z celkové výměry 201 m² u bytového domu. Účel užívání – zahrada.

TÚ MMP souhlasí s propachtováním pozemku parc.č. 11295/2 v k.ú. Plzeň do doby zahájení realizace stavby Komunikační propojení Karlovarská – Kotíkovská, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

- 94/2019 - Souhlasila s pronájmem 7 ks CLV (City-Light) vitrín, umístěných na částech místních komunikací, na pozemcích parc.č. 11319/304 v k.ú. Plzeň, 11319/371 v k.ú. Plzeň, 149/1 v k. ú. Bolevec, 1511/122 v k.ú. Bolevec, 1609/134 v k.ú. Bolevec, 1626/5 v k.ú. Bolevec, 1626/341 v k.ú. Bolevec, společnosti RENCAR PRAHA, a.s., a společnosti euroAWK, s.r.o., za

podmínky, že o využívání CLV (City-Light) vitrín nebude zároveň žádat Odbor prezentace a marketingu Magistrátu města Plzně

Společnosti RENCAR PRAHA, a.s. a euroAWK s.r.o. žádají o uzavření nájemní smlouvy na 7 ks samostatně stojících CLV vitrín za účelem provozování reklamy umístěných na pozemcích:

Parc.č. 11319/304 v k.ú. Plzeň
Parc.č. 11319/371 v k.ú. Plzeň
Parc.č. 149/1 v k. ú. Bolevec
Parc.č. 1511/122 v k.ú. Bolevec
Parc.č.n 1609/134 v k.ú. Bolevec
Parc.č. 1626/5 v k.ú. Bolevec
Parc.č. 1626/341 v k.ú. Bolevec

Pro provozování reklamy v předmětných vitrínách byla se společností RENCAR PRAHA, a.s. uzavřena nájemní smlouva č. 2010/003605/NS ze dne 1. 11. 2010, která byla ukončena na základě jejího čl. III. ke dni 31. 12. 2018.

TÚ MMP souhlasí s pronájmem CLV vitrín za účelem provozování reklamy a propagace města. O využívání CLV vitrín za účelem propagace města Plzně zároveň zažádal Odbor prezentace a marketingu MMP.

95/2019 - Schválila uzavření smluvního vztahu za podmínek stanovených TÚ MMP a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Nájemce: Tereza Švarcová, nar. 28. 12. 1993
Bydliště: Na Terasách 1491/4, Plzeň

Předmět nájmu:

pozemek parc.č. výměra	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá
1609/159	Bolevec	889 m ²	26,54 m ²
1609/161	Bolevec	245 m ²	7,32m ²

Účel nájmu:

úprava užívacích práv k pronajímaným částem pozemků, na kterých je postavena halová garáž a příjezdová komunikace (Toužimská ul.)

Nájemné:

35,- Kč/m²/rok

za podmínky úhrady prospěchu z bezdůvodného obohacení za dobu, která není promlčená, do doby uzavření nájemní smlouvy ve výši 35,- Kč/m²/rok

Doba nájmu: na dobu určitou do 30. 4. 2038

Paní Tereza Švarcová se stala na základě darovací smlouvy dne 11. 9. 2018 vlastníkem 2 garážových boxů odpovídající spoluvlastnickému podílu o velikosti 2/67 v halové garáži v Toužimské ulici.

Původní nájemní smlouva s panem Petrem Holotou a paní Simonou Holotovou č. 2009/002020/NS a č. 2006/002838/NS dle článku III. Smlouvy pozbývá účinnosti ke dni změny vlastnictví a budou ukončeny k 10. 9. 2018.

TÚ MMP souhlasí se změnou nájemce.

96/2019 - Schválila uzavření smluvního vztahu za podmínek stanovených TÚ MMP a stanovuje základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Nájemce: Jan Novotný, nar. 30. 3. 1966
Bydliště: Příšov 83, Třemošná PSČ 330 11

Předmět nájmu:			
pozemek parc.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá
výměra			
1609/159	Bolevec	889 m ²	13,27 m ²
1609/161	Bolevec	245 m ²	3,66 m ²

Účel nájmu:
úprava užívacích práv k pronajímaným částem pozemků, na kterých je postavena halová garáž a příjezdová komunikace (Toužimská ul.)

Nájemné:
35,- Kč/m²/rok
za podmínky úhrady prospěchu z bezdůvodného obohacení za dobu, která není promlčená, do doby uzavření nájemní smlouvy ve výši 35,- Kč/m²/rok

Doba nájmu: na dobu určitou do 30. 4. 2038

Pan Jan Novotný se stal na základě kupní smlouvy vlastníkem 1 garážového boxu odpovídající spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/67 v halové garáži v Toužimské ulici.

Na pozemku parc.č. 1609/159 v k.ú. Bolevec se nachází stavba č.p. 2015 (halová garáž). Pozemek parc.č. 1609/161 slouží jako příjezdová komunikace pro spoluvlastníky halové garáže.

TÚ MMP souhlasí se změnou nájemce.

97/2019 - Schválila uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2018/006545/NS, kterým se mění nájemce z původního, David Rossi (r. 1975) na společnost Tradicional Bohemia Product, s.r.o., se sídlem Sokolovská 1143/131,

Bolevec, Plzeň, IČ: 03814611; ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají zachována (předzahrádka před restaurací v Nýřanské ulici)

Společnost Tradicional Bohemia Product s.r.o. žádá o změnu nájemce u nájemní smlouvy č. 2018/006545/NS uzavřené na pronájem části pozemku parc.č. 149/59 v k.ú. Bolevec o výměře 39 m² panu Davidu Rossimu, IČ 67113508, Sokolovská 1143/131, Plzeň za účelem provozování předzahrádky před restaurací v Nýřanské ulici.

Současný nájemce pan David Rossi je současně jednatelem společnosti Tradicional Bohemia Product s.r.o.

- 98/2019 - Souhlasila s prodejem pozemku parc. č. 10934/1 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č.p. 101, části pozemku parc. č. 10933/2 v k. ú. Plzeň, části pozemku parc. č. 12688/44 v k. ú. Plzeň, dle podmínek stanovených TÚ MMP;
Nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 10934/1 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č.p. 101, části pozemku parc. č. 10933/2 v k. ú. Plzeň, části pozemku parc. č. 12688/44 v k. ú. Plzeň, dle podmínek stanovených TÚ MMP (Karlovarská 49);

Ing. Petr Dajbych žádá o odprodej nemovitostí v majetku města Plzně a to: pozemek parc.č. 10934/1, jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č.p.101, (Karlovarská 49), pozemků parc.č. 10933/2, parc.č. 12688/44 a parc.č. 12688/2 vše v k.ú. Plzeň.

Jako budoucí účel využití těchto nemovitostí žadatel uvádí vybudování nového objektu, ve kterém se budou nacházet lékařské ordinace, fyzioterapie, laboratoře a kanceláře, ateliéry a technické zázemí. Tento objekt by budoval tak, aby architektonicky zapadal do plánu rozvoje města Plzně a do dané lokality. Okolní parcely by pak zkultivoval tak, aby tvořily s objektem jeden celek, který bude citlivě upraven parkovými úpravami, které by mohly navázat na park od zoologické zahrady a amfiteátru.

Společnost JK-TREND STAV s.r.o., IČ 45353824, se sídlem alej Svobody 29, Plzeň žádá o odprodej nemovitostí v majetku města Plzně a to: pozemek parc.č. 10934/1, jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č.p.101, (Karlovarská 49), a část pozemku parc.č.10933/2, kterou lze využít v rozsahu stanoveném územním plánem města Plzně a Územní studií města Plzně Karlovarská.

Společnost má zájem objekt zrekonstruovat a přestavět na multifunkční objekt, ve kterém by bylo vybudováno v přízemí zázemí pro sport se zaměřením na cvičení dětí a mládeže v moderním prostředí včetně cukrárny, rehabilitačního zařízení apod. V horních podlažích by byly rekonstruovány byty jako protihlukové bariérové, které město potřebuje a kterých je stále nedostatek zejména pro bydlení mladých lidí. Celý objekt bude splňovat

hygienické limity pro výhledové intenzity z hluku automobilové dopravy navržené přeložky I/27.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu přestavbovou smíšenou obytnou, lokalitu 1_7 Karlovarská, pro kterou je zpracována územní studie „Plzeň - Karlovarská“ (ÚKRMP/2015), kterou je při nakládání s pozemky nutno respektovat. Studie je schválena usnesením RMP č. 174 ze dne 2. 3. 2017 a je vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí. V žádosti uvedené využití i nahrazení novým objektem dle regulací studie umožňuje.

Výše uvedené pozemky jsou v blízkosti plánované VPS S-3 „Přemyslova - Karlovarská, průjezdní úsek silnice 1/27“. Z důvodu ovlivnění hlukem musí budoucí využití stávajícího objektu či novostavby splňovat hygienické limity pro výhledové intenzity hluku z automobilové dopravy.

Stávající objekt je napojen na vodovodní řad - délka přípojky 63,5 m.

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 10934/1 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č.p. 101 při dodržení požadavků územní studie.

Dále souhlasí s prodejem pouze části pozemku parc. č. 10933/2 v k. ú. Plzeň, která nebude zatížena výše uvedenou VPS a zároveň bude vymezena dle hranice bloku D3 a souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 12688/44 v k. ú. Plzeň dle vymezené hranice bloku D3.

TÚ MMP nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 12688/2 v k. ú. Plzeň, který je součástí veřejného prostranství nebo náleží k bloku D1.

TÚ MMP upozorňují, že na pozemku parc. č. 12688/44 v k. ú. Plzeň se nacházejí kabely trakčního vedení. V případě prodeje požadují ověřit polohu trakčních kabelů a následně zřídit právo služebnosti inženýrské sítě, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. K trase kabelů musí být trvalý přístup (zpřístupněná komunikace). Případně požadují trakční kabely přeložit do městských pozemků včetně zřízení obslužné komunikace.

RMO Plzeň 1 usnesením č. 311 ze dne 5. 9. 2018 souhlasila s prodloužením smlouvy o výpůjčce č. 2015/004665 ze dne 17. 12. 2015 uzavřené se společností FABER BUILDING SERVICE s.r.o. se sídlem Lochotínská 1217/43, Severní předměstí, 301 00 Plzeň, na nemovité věci na adrese Karlovarská 101/49, tj. pozemku parc.č. 10934/1, jehož součástí je stavba Severní předměstí, č.p. 101, rod. dům a pozemku parc.č. 10933/2 k.ú. Plzeň, za účelem skladování a provozu kanceláří, na dobu určitou do doby právních účinků vkladu smlouvy o prodeji nemovitých věcí, které jsou předmětem této výpůjčky, do katastru nemovitostí, maximálně však na 1 rok od účinnosti této smlouvy o výpůjčce, tj. do 17. 12. 2019.

RMO Plzeň 1 usnesením č. 362 ze dne 6. 12. 2017 nesouhlasila s prodejem pozemku parc.č. 10934/1, jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č.p. 101, pozemků parc.č. 10933/2 parc.č. 12688/44 a parc.č. 12688/2 vše v k.ú.

Plzeň Ing. Petru Němcovi, Nad tratí 152, Staňkov a společnosti JK – TREND STAV s.r.o., IČ 45353824, alej Svobody 29, Plzeň z důvodu záporného stanoviska TÚ MMP.

- 99/2019 - Schválila uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2013/001038 ze dne 24. 4. 2013 se společností RENGL, s.r.o., IČ: 25420160, jehož předmětem je aktualizace přílohy č. 1 smlouvy – parcelních čísel pozemků, na kterých jsou plakátovací plochy a reklamní válce umístěny, dle současného stavu

Společnost RENGL s.r.o. má na základě nájemní smlouvy č. 2013/001038 uzavřené dne 24. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, pronajato 29 kusů plakátovacích ploch a 20 ks reklamních válců specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Na základě kontroly mj. dle leteckých snímků a geodetického zaměření provedeného Správou veřejného statku města Plzně došlo ke změně parcelních čísel, na kterých jsou některé z plakátovacích ploch a reklamních válců umístěny. Jedná se tyto plakátovací plochy a reklamní válce:

Nesrovnalosti – plakátovací plochy:

- poř. číslo 2 – deska ve skutečnosti umístěna na části pozemku p.č. 1626/342, k.ú. Bolevec
- poř. číslo 3 – deska ve skutečnosti umístěna na části pozemku p.č. 1274/14, k.ú. Bolevec
- poř. číslo 6 – deska ve skutečnosti umístěna na části pozemku p.č. 1828/2, k.ú. Bolevec
- poř. číslo 13 – deska ve skutečnosti umístěna na části pozemku p.č. 14436/35, k.ú. Plzeň
- poř. číslo 19 – deska ve skutečnosti umístěna na části pozemku p.č. 11102/3, k.ú. Plzeň
- poř. číslo 20 – deska ve skutečnosti umístěna na části pozemku p.č. 11819, k.ú. Plzeň

Nesrovnalosti – reklamní válce:

- poř. číslo 3 – válec ve skutečnosti umístěn na části pozemku p.č. 11600/38, k.ú. Plzeň
- poř. číslo 7 – válec ve skutečnosti umístěn na části pozemku p.č. 14430/92, k.ú. Plzeň
- poř. číslo 16 – válec ve skutečnosti umístěn na části pozemku p.č. 1609/71, k.ú. Bolevec

- 100/2019 - Schválila uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o provozování dětského dopravního hřiště č. 2016/000863 ze dne 17.3.2016 se Střediskem volného času RADOVÁNEK, IČ: 69977836, se sídlem Pallova 52/19, Plzeň, jehož předmětem je zejména zvýšení měsíční provozní odměny

Středisko volného času RADOVÁNEK provozuje dopravní hřiště v areálu 1. ZŠ v Plzni na adrese Západní 18, 323 00 Plzeň na základě Smlouvy o provozování dětského dopravního hřiště č. 2016/000863 uzavřené dne 17.3.2016. Na základě žádosti provozovatele ze dne 6. 2. 2019 bylo navrhováno uzavření Dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě. Předmětem dodatku je zvýšení provozní odměny za kalendářní měsíc v souvislosti se zvýšením tarifní mzdy ve školství, stanovení odměny za administrativní činnosti spojené s provozováním dětského dopravního hřiště a změna termínu odevzdání poplatků za vstupné a další poplatky. Současná měsíční provozní odměna se tak navyšuje z částky 8 035,- Kč na 10 543,- Kč, což odpovídá výši 100,- Kč/hod.

101/2019 - Schválila uzavření smlouvy o provozování rozhledny Sylván, dle návrhu smlouvy za těchto základních podmínek:

Provozovatel: Gymnázium Františka Křížka a základní škola, s. r. o.,
IČ: 25209957,
se sídlem Plzeň, Sokolovská 1165/54, PSČ 323 00.

Doba trvání smlouvy: na dobu určitou s účinností
od 1. 4. 2019 do 30. 9. 2019.

Provozní doba rozhledny:

- sobota, neděle:	10:00 – 18:00 hodin
- státem uznané svátky:	10:00 – 18:00 hodin

Vstupné na rozhlednu:

- dospělí:	30,- Kč
- žáci, studenti, senioři nad 65 let:	15,- Kč
- děti do šesti let věku:	zdarma

Na základě nájemní smlouvy ze dne 1.4.2006 a dodatku k nájemní smlouvě uzavřené se společností T-Mobile Czech Republic a. s. je MO Plzeň 1 počínaje 1. dubnem 2006 nájemcem vyhlídkové plošiny s točitým přístupovým schodištěm na rozhledně (tj. příhradové věži, typ: EX 61,5/7/0) Sylván v Plzni (dále jen „rozhledna Sylván“), nacházející se na pozemku p. č. 11248/25 v katastrálním území Plzeň, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, přičemž je dále vlastníkem obslužného objektu - buňky o výměře 5 m² nacházející se na uvedeném pozemku. Provozování rozhledny Sylván, nacházející se na pozemku parc.č. 11248/25 v k. ú. Plzeň bylo v uplynulých letech

zajišťováno na základě smlouvy o provozování rozhledny Sylván uzavřené s Gymnaziem Františka Křížka s.r.o. Pro letošní rok opět ředitelka Gymnázia Františka Křížka a základní školy, s.r.o., p. Mgr. Šárka Chvalová nabídla ve své žádosti zajištění provozu rozhledny Sylván za obdobných podmínek.

Na rozhledně Sylván je instalováno elektronické zabezpečení vč. vysílačů a připojení na centrální pult Městské policie za účelem posílení bezpečnosti

studentů z GFK, kteří provoz na rozhledně Sylván zajišťují. Provozování rozhledny Sylván je ve veřejném zájmu, ve prospěch volnočasových aktivit obyvatel nejen MO Plzeň 1, ale celého města Plzně, podporou turismu a tím i ekonomickým přínosem.

- 102/2019 - Schválila uzavření smluvního vztahu a stanovila základní podmínky nájemní smlouvy takto:

Nájemce: LEIHOA s.r.o.
IČ: 01723961
Sídlem: Skupova 490/24, Doudlevec, 301 00 Plzeň
Předmět nájmu: částí pozemku parc.č. 10771/6 o výměře 308 m² z celkové výměry 5906 m² v k.ú. Plzeň
Účel nájmu: parkování u objektu Lochotínská 30, Plzeň
Doba nájmu: na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
Nájemné: 103,- Kč/m²/rok + úprava o roční míru inflace + DPH v zákonné sazbě

Společnost LEIHOA s.r.o., žádá o pronájem částí pozemku parc.č. 10771/6 o výměře 308 m² z celkové výměry 3157 m² v k.ú. Plzeň, za účelem parkování u objektu Lochotínská 30 na pozemku parc.č. 10771/9 v k.ú. Plzeň ve vlastnictví žadatele.

Žádost byla společností LEIHOA s.r.o. doplněna o sdělení, že budova na adrese Lochotínská 30, Plzeň je z poloviny pronajata za účelem skladování a expedice mraženého zboží a v druhé části budovy je jednáno o pronájmu skladování a expedice pro velkoobchod s nápoji. V této souvislosti žadateli vzniklá zákonná povinnost zřízení parkování v klidu, což je důvodem žádosti o pronájem plochy před budovou.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o přestavbové území smíšené obytné, s vymezenou částí pro dopravní infrastrukturu VPS D-15 Lochotínská – záchytné parkoviště P+G. Jedná se o lokalitu 1_7 Karlovarská, pro kterou je vypracovaná územní studie Plzeň, Karlovarská (ÚKRMP/2015).

Na předmětné části pozemku se nenachází žádná vodohospodářská infrastruktura v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ani v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

TÚ MMP souhlasí s dočasným pronájmem částí pozemku parc.č. 10771/6 v k.ú. Plzeň za účelem parkování u objektu Lochotínská 30.

- 103/2019 - Schválila odpisové plány mateřských škol, příspěvkových organizací, v působnosti MO Plzeň 1, pro rok 2019

Mateřské školy v působnosti MO Plzeň 1 zpracovávají v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku na každý kalendářní rok. Podle § 31, odstavec 1,

písmeno a) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje odpisové plány zřizovatel.

- 104/2019 - Schválila aktualizované znění Všeobecných podmínek projektu Klub Jednička s účinností od 20. 3. 2019
- 105/2019 - Vzala na vědomí informativní zprávy o činnosti jednotek sboru dobrovolných hasičů MO Plzeň 1 - JSDH Bolevec a JSDH Bílá Hora, za rok 2018
- Bude projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 10.4.2019.*
- 106/2019 - Vzala na vědomí zápisy ze zasedání komisí Rady MO Plzeň 1
- 107/2019 - Projednala návrh organizačního zabezpečení 4. zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1, které se uskuteční ve středu dne 10. 4. 2019 od 17.00 hodin ve společenském sálu Mezigeneračního a dobrovolnického centra TOTEM, z.s., Kaznějovská 51, Plzeň; stanovila program tohoto jednání
- 108/2019 - Schválila poskytnutí záštity starostky MO Plzeň 1 při akci Zdravý dětský den s Fakultní nemocnicí Plzeň, pořádané dne 25. 5. 2019 v Krašovská Aktivita centrum Plzeň, která je spojená s poskytnutím finanční spoluúčasti v hodnotě do 10 000,00 Kč vč. DPH na nákup dárkových předmětů pro dětské účastníky a ceny pro vítěze (žadatel: Fakultní nemocnice Plzeň, Edvarda Beneše 1128/13, Plzeň, IČ: 00669806)
- 109/2019 - Schválila Dodatek č. 1 Smlouvy 2019/000020 - návrh, tisk a vydávání zpravodaje MO Plzeň 1 – Plzeňská jednička v roce 2019 ze dne 3. 1. 2019, uzavřené se společností Nava Tisk, s.r.o., Hankova 1455/6, Plzeň, IČ: 06937128, DIČ:CZ06937128, jehož předmětem je změna zpravodaje MO Plzeň 1 na celobarevný při snížení počtu stran a zachování současné ceny; zpravodaj bude vydáván v novém formátu od druhého čísla zpravodaje v roce 2019
- 110/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Odstranění vyvrácených stromů na území MO Plzeň 1“ dle článku B Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek formou průzkumu trhu, s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 120 tis. Kč bez DPH
- 111/2019 - Souhlasila s předloženou územní studií Plzeň – „Ostende“ (ÚKRMP 03/2019)

Bude projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 10.4.2019.

2.4.2019

Rada MO Plzeň 1 projednala tyto záležitosti:

- 112/2019 - Vzala na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady MO Plzeň 1 ze dne 19.3.2019
- 113/2019 - Schválila uspořádání tradičních vzdělávacích akcí MO Plzeň 1 pro ZŠ a MŠ v rámci prevence kriminality v areálu JSDH Bílá Hora, Nad Priorem 12 a, Plzeň; schválila rozpočet na pořádání těchto akcí ve výši 25.000,- Kč včetně DPH
- 114/2019 - Schválila uspořádání jednodenní akce s názvem „Den pro seniory“ dne 29. 5. 2019 v areálu Parku za Plazou; schválila rozpočtu této akce v celkové výši 230 000,00 Kč bez DPH. Schválila zadání zakázky jednomu dodavateli dle Pravidel Rady MO Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, dle článku 5.3, část C., odstavec 3. - dodavatel: EURO NOVA & PARTNER'S, spol. s r.o., Nádražní 2744/14, Plzeň, IČ: 26353610 pro zajištění zakázky – Uspořádání jednodenní akce s názvem „Den pro seniory“ dne 29. 5. 2019 v areálu Parku za Plazou; schválila uzavření smlouvy na zajištění akce za celkovou cenu 230 000,00 Kč bez DPH
- 115/2019 - Schválila záštitu starostky MO Plzeň 1 Ing. Heleny Řežábové a místostarostky MO Plzeň Mgr. Ilony Jehličkové při akci Plzeňská senior akademie 2019 MO Plzeň 1, pořádané dne 21. 9. 2019 v L – KLUBU, Studentská 22, Plzeň (žadatel: Městská policie, Perlova ul. 3, Plzeň, IČ: 0075370)
- 116/2019 - Schválila záštitu starostky MO Plzeň 1 při akci BEKO Fresh festival, pořádané dne 18. – 19. 5. 2019 v areálu Parku za Plazou. Finanční spoluúcast MO Plzeň 1 v celkové hodnotě do 20 000,00 Kč vč. DPH bude využita na pořízení dárkových předmětů s logem festivalu (žadatel: Pigs production s.r.o., Nad Týncem 1183/42, Plzeň, IČ: 29091667)
- 117/2019 - Souhlasila s rozpočtovými opatřeními rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2019 č. 7 - 8

Bude projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 10.4.2019.

- 118/2019 - Souhlasila s dílčím závěrečným účtem Městského obvodu Plzeň 1, účetní závěrkou MO Plzeň 1 a s účetními závěrkami zřízených příspěvkových organizací – MŠ za rok 2018

Bude projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 10.4.2019.

- 119/2019 - Schválila záštitu starostky MO Plzeň 1 při akci Běh pro paměť národa, pořádané dne 18. 5. 2019 na Ranči Šídlovák. Finanční spoluúčast MO Plzeň 1 v celkové hodnotě do 7.000,00 Kč vč. DPH bude využita na nákup cen pro vítěze (žadatel: POST BELLUM, o.p.s., pobočka Paměť národa Plzeňský kraj, IČ: 26548526)

- 120/2019 - Vzala na vědomí informativní zprávu: Zpráva o vyhodnocení zimní údržby na území MO Plzeň 1 pro období 2018/2019

Bude projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 10.4.2019.

- 121/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění oprav mobiliáře (lavičky a pískoviště) na území MO Plzeň 1 - 2019“ dle článku B Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek formou průzkumu trhu, s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 150 tis. Kč bez DPH

- 122/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění odborné konzultace pro účely údržby zeleně“ dle článku B Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek formou průzkumu trhu, s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 300 tis. Kč bez DPH

- 123/2019 - Schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu jednomu dodavateli dle Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, článku 5.3, části C, bodu 3. těchto Pravidel, a to společnosti GEEN Development a.s., IČ: 04473221, se sídlem: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno a uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce osvětlení v prostoru sekretariátu ve 3. patře budovy Úřadu MO Plzeň 1 za cenu ve výši 174 383,39 Kč včetně daně z přidané hodnoty

[Potřeba rekonstrukce osvětlení v prostoru sekretariátu ve 3. patře budovy Úřadu MO Plzeň 1 s ohledem na splnění parametrů a hodnot dle normy](#)

ČSN EN 12464-1 světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: vnitřní pracovní prostory.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou jednomu dodavateli dle Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek, článku 5.3, části C, bodu 3. těchto Pravidel.

K podání nabídky byla vyzvána společnost GEEN Development a.s., IČ: 04473221, sídlo: Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 617 00 Brno, která prezentovala vedení MO Plzeň 1 návrh řešení rekonstrukce osvětlení v prostoru sekretariátu ve 3. patře budovy Úřadu MO Plzeň 1. Tento návrh vedení MO Plzeň 1 vyhovuje, a proto byl předložen k projednání Radě MO Plzeň 1.

- 124/2019 - Souhlasila s prodejem domů po jednotkách v lokalitě Sylván stávajícím nájemcům za podmínek stanovených TÚ MMP – blok G:
Sedlecká 7 (blok G1), č. p. 1277, pozemek parc. č. 11102/834 v k.ú. Plzeň
Sedlecká 9 (blok G2), č. p. 1278, pozemek parc. č. 11102/834 v k.ú. Plzeň
Brněnská 61 (blok G3), č. p. 1280, pozemek parc. č. 11102/834 v k.ú. Plzeň
Brněnská 63 (blok G4), č. p. 1279, pozemek parc. č. 11102/834 v k.ú. Plzeň
(nedílnou součástí bloku je dům Brněnská 65)

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 423/17 byl schválen záměr prodat jednotky nacházející se v lokalitě Sylván, v blocích G, J, I (plánováno jako II. etapa prodeje). Bude se jednat o prodej domů po jednotkách stávajícím nájemcům dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Stanovisko TÚ MMP:

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu I_37 Vinice.

TÚ MMP souhlasí s prodejem bloku „G“, který se skládá z objektů bytového domu na pozemku parc. č. 11102/834 v k. ú. Plzeň starší pěti let, za podmínky, že součástí prodeje budou pozemky 11102/835, 14459, 14461, 14430/306, 14458 a 14463, vše v k. ú. Plzeň.

Na pozemku parc. č. 11102/835 v k. ú. Plzeň se nachází předzahrádka vč. gabiónové zdi.

Na pozemcích parc. č. 14459 a 14461 oba v k. ú. Plzeň se nachází zeleň.

Na pozemku parc. č. 14430/306 v k. ú. Plzeň se nachází přístupová komunikace, chodníky, schody, zábradlí a zeleň.

Na pozemku parc. č. 14458 v k. ú. Plzeň se nachází vjezd do podzemních garáží

Na pozemku parc. č. 14463 v k. ú. Plzeň se nachází vjezd do podzemních garáží, okapový chodníček, vstup z Brněnské ulice.

Blok „G“ se skládá z bytového domu s příslušenstvím, vjezdu do podzemních garáží, okapových chodníků a pásů pro okapové chodníčky, předzahrádek, vstupů do domů, chodníků, palisádové zídky, poštovních schránek, zeleně.

Na předmětných pozemcích se nachází uliční vpusti, které budou součástí prodeje.

Současně s prodejem požadují TÚ MMP zřídit právo služebnosti na prodávané pozemky parc. č. 14463, 11458, 14430/306, 14459, 14461, vše v k. ú. Plzeň na umístění, provozování.

Na části pozemku parc. č. 14463 v k. ú. Plzeň se nachází optický kabel který je napojený do Brněnská 65 - Městská policie Vinice. Současně s prodejem požadují zřídit právo služebnosti na umístění, provozování, opravy, obnovy a údržby.

Na pozemku parc. č. 11102/835 v k. ú. Plzeň se nachází 4 předzahrádky vč. gabiónové opěrné zdi a oplocení bytů Sedlecká 7, řešit společně s příslušnou bytovou jednotkou, prodat do vlastnictví majitele bytové jednotky.

Vše ostatní prodat jako jeden celek (vznikne 1 společenství). Dlážděné předzahrádky na pozemku parc.č. 11102/834 v k. ú. Plzeň (Brněnská 61, Brněnská 63 - nad podzemními garážemi) řešit standardně prohlášením vlastníka jako společný prostor k výhradnímu užívání vlastníka příslušné bytové jednotky (podobně jako lodžie a balkóny).

Upozorňují, že na pozemku parc. č. 11102/834 v k. ú. Plzeň je od roku 1991 umístěna kanalizační stoka DN 800 včetně ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.. Zřízení příslušné služebnosti řeší ORP MMP.

Garážová stání:

Stání bezbariérového určení nejsou definována.

Nemovitosti jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

- 125/2019 - Souhlasila s možností přenechání předmětu výpůjčky - smlouvy o výpůjčce č. 2017/000049, uzavřené se spolkem VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s., (pozemků parc.č. 12250/4, parc.č. 12250/15, parc.č. 12250/16 a části pozemku parc.č. 12250/17, vše v k.ú. Plzeň) k užívání dalším subjektům, za podmínky kladného stanoviska TÚ MMP

Spolek VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s., IČ 27002667, se sídlem Štruncovy sady 2741/3, Plzeň má uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. 2017/000049 ze dne 7. 2. 2018 na pozemky parc.č. 12250/4, 15, 16 a část pozemku parc.č. 12250/17, vše v k.ú. Plzeň za účelem sportovní přípravy členů spolku, zejména pak mládeže ve věku od 5 let do 19 let, na dobu určitou do 12. 2. 2033.

Spolek VIKTORIA PLZEŇ – fotbal, z.s. byl osloven sportovním oddílem FC Viktoria Plzeň, a.s., zda by mohli předmět výpůjčky užívat v době, kdy jej spolek nepotřebuje pro svoji činnost.

Vzhledem k tomu, že jednou z podmínek smlouvy o výpůjčce je ustanovení, že vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, požádal spolek Odbor evidence majetku MMP o projednání výjimky z tohoto ustanovení, tak aby předmět výpůjčky mohli užívat úplatně i jiné subjekty v době, kdy jej spolek nepotřebuje ke své činnosti, s tím, že finanční prostředky obdržené za toto užívání by investoval spolek do opravy a údržby předmětu výpůjčky.

O stanovisko TÚ MMP je požádáno.

- 126/2019 - Souhlasila s uzavřením nájemní smlouvy na nájem částí pozemků v k.ú. Plzeň se společností BOST Plzeň, s.r.o., IČO 291 00 780, sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Klatovská třída 73/7a
- | | | |
|-------------------|---|----------------------|
| Parc.č. 12752/3 | - | 29,51 m ² |
| Parc.č. 11695/1 | - | 18,63 m ² |
| Parc.č. 11700/125 | - | 20,96 m ² |
| Parc.č. 11586/14 | - | 2 m ² |
- za účelem úpravy stávajících povrchů pozemků v souvislosti s výstavbou Integrovaného bytového domu v ulici Bolevecká, Plzeň

Společnost BOST Plzeň s.r.o., IČO 291 00 780, sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Klatovská třída 73/7a (na základě plné moci ze dne 6. 8. 2018 společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.), žádá o uzavření nájemní smlouvy na nájem částí pozemků parc.č. 12752/3, 11695/1, 11700/125, 11586/14 vše v k.ú. Plzeň, o celkové požadované výměře 71,10 m², za účelem úpravy stávajících povrchů pozemků v souvislosti s výstavbou Integrovaného bytového domu v ulici Bolevecká, Plzeň.

Na řešenou lokalitu vydal Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, dne 1. 11. 2017 Územní rozhodnutí č. 6298 o umístění výše uvedené stavby, pro společnost BOST Plzeň, s.r.o., které nabylo právní moci dne 7. 12. 2017.

Předpokládané termíny stavby:

Podání žádosti o vydání stavebního povolení do 7/2019

Vydání stavebního povolení do 1/2020

Dokončení do 12/2024.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 1_24 Pod Záhorskem.

S pronájmem částí pozemků p.č. 12752/3, 11695/1, 11700/125, 11586/14 k.ú. Plzeň za účelem úpravy stávajících povrchů v souvislosti s výstavbou „Integrovaného bytového domu v ulici Bolevecká“ **souhlasí TÚ MMP za podmínek:**

Respektování vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. v zájmovém území dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat po celou dobu nájmu i po jeho ukončení veřejně přístupný a nesmí dojít k jeho oplocení z důvodu umožnění přístupu a příjezdu těžkou technikou k vodohospodářské infrastruktuře. Před vymezením předmětu pronájmu je nutné žadatelem ověřit přesný průběh vodohospodářské infrastruktury a jejího ochranného pásma u vlastníka VODÁRNY PLZEŇ a.s., provoz kanalizace, Jateční 40, provoz

vodovodu, Údolní 6. Upozorňuji, že v předmětné části pozemku p.č. 12752/3 k.ú. Plzeň se nachází zařízení veřejného osvětlení.

- 127/2019 - Schválila uzavření smluvního vztahu s pachtýřem, Barbora Špetová, (r. 1994), bytem Severní předměstí E 3281, předmět pachtu - část pozemku parc.č. 12247 v k.ú. Plzeň o výměře 301 m² z celkové výměry 5912 m² (zahrada – Zadní Roudná); stanovení podmínek pachtovní smlouvy

Paní Špetová, bytem Severní předměstí E 3281, 323 00 Plzeň žádá o propachtování části pozemku parc.č. 12247 v k.ú. Plzeň o výměře 301 m² z celkové výměry 5912 m². Účel užívání zahrada.

Požadovaná zahrada je po paní Kateřině Kašparové, která ukončila nájemní vztah výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Smlouva bude ukončena k 31. 5. 2019.

TÚ MMP souhlasí s propachtováním pozemku parc.č. 12247 v k.ú. Plzeň na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

- 128/2019 - Schválila ukončení nájemní smlouvy č. 2017/005130/NS ze dne 21. 8. 2017 uzavřené se společností AUTO HORNÁT, s.r.o., IČ 26389835, se sídlem U Velkého rybníka 2074/121, Plzeň na pronájem pozemků parc.č. 2215/9, parc.č. 2214/384, parc.č. 2211/8, parc.č. 3851/25, parc.č. 3851/26 a parc.č. 3851/27, vše v k.ú. Bolevec

Správa veřejného statku města Plzně postupuje žádost Odboru investic MMP o ukončení nájemní smlouvy č. 2017/005130/NS ze dne 21.8.2017, jejímž předmětem je pronájem pozemků parc.č. 2215/9, parc.č. 2214/384, parc.č. 2211/8, parc.č. 3851/25, parc.č. 3851/26 a parc.č. 3851/27 v k.ú. Bolevec. Smlouva je uzavřena s nájemcem - společností AUTO HORNÁT, s.r.o. za účelem stání – uskladňování nových vozů žadatele, včetně oplocení těchto pozemků, popř. jejich částí a zpevnění terénu.

Tyto parcely budou dotčeny trvale i dočasně stavbou I/20 a II/231 v Plzni-Plaská – Na Roudné – Chrástecká – 2. etapa. Z tohoto důvodu je nutné nájemní smlouvu vypovědět.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

- 129/2019 - Schválila Dodatek č. 1 Dohody o spolupráci s partnery projektu „Klub Jednička“, jehož předmětem je rozšíření spolupráce v nově vzniklé sekci „Jednička pro seniory“

- 130/2019 - Schválila vyřazení a likvidaci nefunkčního inventáře z majetku MO Plzeň 1 a majetku svěřeného JSDH Bolevec a JSDH Bílá Hora a jeho vyřazení z účetní evidence

Odbor investic a majetku, oddělení správy majetku doporučil vyřadit nepotřebný a nefunkční movitý majetek z majetku a účetní evidence statutárního města Plzně – městského obvodu Plzeň 1 a jeho následnou likvidaci. Jedná se o majetek MO Plzeň 1, JSDH Bolevec, JSDH Bílá Hora. Na majetek, který byl navržen k vyřazení a následné likvidaci, jsou řádně doloženy žádosti s odůvodněním. Tyto žádosti jsou k nahlédnutí na Odboru investic a majetku, oddělení správy majetku.

- 131/2019 - Vyдалa doporučení pro Zastupitelstvo MO Plzeň 1 schválit návrh úpravy vyhlášky města Plzně o stanovení koeficientů pro území MO Plzeň 1, tj. zvýšení koeficientu z 2,5 na 3,5 pro pozemky č. 2004; 2005/1, 2, 4, 5, 7; 2006/1, 2, 6, 7; 2007/2 v k.ú. Bolevec a zvýšení koeficientu z 2,5 na 3,5 pro pozemky č. 10848/1; 10850; 10851/1, 3 v k.ú. Plzeň; doporučení souhlasit s návrhem obecně závazné vyhlášky města Plzně o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, kterou se mění vyhláška č. 4/2017 a změny vyhlášky statutárního města Plzně č. 2/2004 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství se zapracovanými úpravami pro území MO Plzeň 1

Bude projednáno na zasedání Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 10.4.2019.

- 132/2019 - Vzala na vědomí zápisy ze zasedání komisí Rady MO Plzeň 1

Napsaly: Jana Slavíková, Andrea Šlechtová, Ing. Eva Štědrá

Usnesení jsou dostupná na webové stránce

<http://usneseni.plzen.eu>

kde je možné získat podrobnější informace.