

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

o stavu investiční akce „Náplavka Radbuza“
k 30. 04. 2019

Předložit na jednání zastupitelstva informativní zprávu o stavu investiční akce byl vznesen na jednání ZMP 18. 03. 2019.

Projektová příprava byla zahájena v červnu 2015 společným jednáním OI MMP, ÚKR MP a SVSmP s cílem navržení postupu projektové přípravy dle studie proveditelnosti „Schody na náplavku řeky Radbuzy v centrální části města Plzně“, zpracovatel spol. FACT s.r.o.

V březnu 2016 proběhlo jednání s Povodím Vltavy s.p. za účelem stanovení podmínek pro umístění stavby na náplavku řeky Radbuzy. V dubnu 2016 bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele všech stupňů projektové dokumentace a dne 23. 5. 2016 byla podepsána SOD s vybraným zhotovitelem VPÚ DECO PRAHA a.s. Stavební povolení na všechny objekty stavby v právní moci byly stavebním úřadem vydány a proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby. Zhotovitelem stavby byla vybrána společnost STAVMONTA s.r.o. Plzeň. SOD byla podepsána dne 11.05.2018, s celkovou cenou díla bez DPH 48,136.416,63 Kč. Předání staveniště pro přípravné práce proběhlo dne 20. 4. 2018. Vzhledem k nutnosti zajištění dalšího příjezdu a výjezdu ze stavby okolo fotbalového stadionu z důvodu omezujícího časového limitu pro využití výjezdu na Tyršovu ulici ze strany Policie ČR, proběhlo předání staveniště pro vlastní stavební práce dne 4. 6. 2018. Termín předání dokončeného díla byl smluvně stanoven na 1. 2. 2019, termín vydání kolaudačního souhlasu do 17. 2. 2019.

Vzhledem k nepředvídatelným vícepracím vzniklých během výstavby, kdy stavba probíhá v korytě řeky a přestože v rámci projektové přípravy byly provedeny potřebné průzkumy na dostupných místech, byl dne 1.2.2019 podepsán se zhotovitelem dodatek č. 1 k SOD. Předmětem tohoto dodatku jsou změnové listy ZL č. 1 – ZL č. 6, které reagují na problémy zjištěné během stavby. Tyto změny mají kromě finančního dopadu na celkovou cenu díla i dopad na termín dokončení stavby. Dokončení stavebních prací, předání a převzetí dokončeného díla tak bylo posunuto na nový termín 15.06.2019 s vydáním kolaudačního souhlasu do 30.6.2019. Dodatek č. 1 k SOD obsahuje tyto změnové listy:

ZL č. 1 – Sanace podloží pro komunikaci - jedná se o nepředvídatelnou skutečnost, změna vychází ze skutečného stavu únosnosti pláň pod obslužnou komunikací ověřené hutními zkouškami. Skutečně naměřené hodnoty neodpovídají závěrům inženýrsko-geologického průzkumu. Na základě těchto zkoušek byl stanoven další postup prací a rozsah sanací pro zajištění předepsané únosnosti vozovky dle projektové dokumentace.

ZL č. 2 – Předvrtání štětových stěn - provedený inženýrsko-geologický průzkum předpokládal provádění štětových stěn prostým zarážením bez předvrtávání. Skutečné geologické podmínky v korytě řeky jsou i přes provedený inženýrsko-geologický průzkum v rámci projektové přípravy odlišné a tvrdost horniny neumožňuje zarážení štětových stěn běžnou metodou zavibrováním. Z tohoto důvodu je nutné každou jednotlivou štětovnicí předvrtávat v celé délce vetknutí. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost, změna vychází ze skutečného stavu zařídění zemin oproti geologickému posudku.

ZL č. 3 – Změna protipovodňových bariér na štětové stěny - dle odsouhlasené projektové dokumentace se mělo provést zajímkování pracovního prostoru v korytě řeky mobilními protipovodňovými bariérami. Na základě dodatečného vyjádření MMP ŽP a Povodí Vltavy s.p. ohledně provedení zajímkování prostorů pod a mezi mosty byla nutná změna provedení z protipovodňových bariér na štětové stěny.

ZL č. 4 – Obetonování stávající patky severního pilíře lávky - jedná se o nepředvídatelnou skutečnost, změna vychází ze skutečného umístění a stavu stávajících zakrytých štětových stěn

severního pilíře lávky, kdy štětové stěny zasahují do prostorů sedacích schodů, a proto byla nutná jejich úprava obetonováním. Tato skutečnost byla zřejmá až po odkrytí základu pilíře lávky a odtěžení břehu pro budoucí posedové schody.

ZL č. 5 – Obetonování stávající patky jižního pilíře lávky - jedná se o nepředvídatelnou skutečnost, změna vychází ze skutečného umístění stávajících zakrytých štětových stěn jižního pilíře lávky a stavu, kdy štětové stěny zasahují do prostorů sedacích schodů, a proto byla nutná jejich úprava obetonováním. Tato skutečnost byla zřejmá až po odkrytí základu pilíře lávky a odtěžení břehu pro budoucí posedové schody.

ZL č. 6 – Přetřídění zemin pod lávkou - jedná se o nepředvídatelnou skutečnost, změna vychází ze skutečného provedení geologického posouzení zemin přesně v místě provádění základů pro sedací schody, které mohlo být zjištěno až po provedení štětových stěn v korytě řeky, odčerpání prostoru a zpřístupnění dna řeky.

Celková hodnota víceprací dle výše uvedených změnových listů je ve výši 6,882.203,51 Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací dle výše uvedených změnových listů je ve výši -52.643,92 Kč bez DPH.

Celková cena za provedení díla je navýšena o 6,829.559,59 Kč bez DPH a činí celkem 54,965.976,22 Kč bez DPH.

V průběhu realizace díla vstoupili do procesu realizace stavby autoři ideového návrhu z architektonické kanceláře Jsme k světu s.r.o. s požadavky na dílčí úpravy některých konstrukčních prvků a finálních úprav. Zároveň byla během stavby uzavřena smlouva o pronájmu budoucí kavárny s budoucím nájemcem, který rovněž přišel v průběhu stavby s požadavky na dílčí úpravy kavárny. Tyto jeho návrhy úprav zohledňovali jeho zkušenosti z provozu již zrealizovaných zařízení u Boleveckých rybníků a v budoucnu by měli umožnit rozvoj služeb v rámci budované Náplavky. Všechny tyto návrhy představují změny oproti původní projektové dokumentaci a jsou dále evidovány jako změny pod označením ZL č. 10 a ZL č. 12. Ostatní změnové listy se týkají víceprací, které jsou nepředvídatelné, a nebylo možné je zjistit v rámci projektové přípravy. Jedná se o změnové listy ZL č. 7 – ZL č. 9 a ZL č. 11. Tyto ZL jsou v současné době projednávány se zhotovitelem a projektantem:

ZL č. 7 – Úprava betonových konstrukcí severního předmostí lávky – vícepráce. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost zjištěnou až po projektem stanovené demontáži stávajícího keramického obkladu a zjištění naprosto nevyhovujícího stavu původních betonových prefabrikátů. Z tohoto důvodu je nutné dodatečné obetonování těchto původních prefabrikátů za účelem sanace a pohledového sjednocení těchto ploch s okolními prvky.

ZL č. 8 – Odpočty neprováděných monolitických stupňů 4. části – méněpráce. Projektem předepsané vybetonování monolitických stupňů není možné provést s ohledem na skutečný rozsah založení mostních pilířů mostu ulice Tyršova. Projektované betonové stupně je nutné tedy redukovat na skutečný stav známý až po obnažení založení mostního pilíře během provádění prací a odtěžení břehu.

ZL č. 9 – Sondy TZÚS do betonů opěr lávky – vícepráce. V rámci dodatečného upřesňujícího průzkumu betonových konstrukcí obou pilířů lávky zhotovitelem před započítáním sanačních prací je nutné provedení hloubkových sond odbornou zkušebnou za účelem zjištění skutečného stavu betonových konstrukcí, které po očištění vykazují vyšší stupeň karbonatace a degradace. Na základě výsledků zkoušek je navržen a upraven rozsah projektovaných sanačních prací těchto betonových konstrukcí.

ZL č. 10 – Dodatečně požadované zámečnické konstrukce lávky (zábradlí) – vícepráce. Na základě dodatečného požadavku architekta stavby je provedeno doplnění drobných zámečnických prvků zábradlí lávky ve stejném pohledovém stylu se stávajícími ocelovými prvky lávky.

ZL č. 11 – Sanace betonových ploch pilířů a opěr severního předmostí lávky – vícepráce. Na základě výsledků upřesňujícího doplňujícího průzkumu v rámci dílenské projektové dokumentace

zhotovitele a dodatečně provedených hloubkových sond betonových ploch obou pilířů a opěr lávky (viz ZL č. 9) je navržen a upraven rozsah projektovaných sanačních prací. Dodatečně provedenými hloubkovými sondami byl zjištěn zcela nevyhovující stav stávajících betonových konstrukcí obou opěr a pilířů lávky, který je nutno zlepšit provedením celoplošné sanace. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost zjištěnou až po provedení otryskání povrchu v rámci doplňujícího hloubkového průzkumu a sond do stávajících betonových konstrukcí lávky.

ZL č. 12 – Změna výplně oken a dveří kavárny – vícepráce. Na základě návrhu architekta stavby s ohledem na dodatečné požadavky budoucího provozovatele kavárny a jeho plánované budoucí rozšíření užité plochy, byl dodatečně změněn typ oken na jižní straně objektu na posuvné průchozí portály. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost vzniklou až na základě výběru konkrétního budoucího provozovatele kavárny a jeho požadavcích provozování.

Další průběh stavby:

V současné době probíhají veškeré práce řemesel na objektu kavárny, dobetonování nábrežních stupňů 3. části, sanační práce na pilířích, opěrách a předmostí lávky. Následovat bude příprava podkladních vrstev komunikace.

V průběhu měsíce května dojde k odstranění štetových stěn, dočištění prefabrikovaných i monolitických betonových stupňů, betonáž komunikace, nástřik pochozí vrstvy mostovky lávky, kompletace a dokončování objektu kavárny. Dále bude provedena ochrana stávajícího zásobního řádu vodovodu, který je veden pod korytem řeky a v místě křížení budované komunikace. Náplavky musí být vytvořeny ochranný přejezd pro těžkou techniku budoucí údržby koryta řeky.

V měsíci červnu proběhnou konečné terénní úpravy vč. ohumusování břehů řeky, dokončovací práce na objektu kavárny, oprava nátěrů ocelové konstrukce lávky a zábradlí předmostí a následně uvedení do provozu.

Zprávu předkládá: Ing. Pavel Grisník, vedoucí OI MMP

Zprávu zpracovali dne: 30.04.2019 Ing. Jaroslav Petrák

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Pavel Grisník, vedoucí OI MMP

Obsah zprávy projednán s: Mgr. Pavlem Šindelářem, souhlasí
nám. primátora

Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, souhlasí
ŘTÚ