

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni žádosti paní Jaroslavy Jankovové o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení - byt č. 19, Strážnická 7, Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Jaroslavou Jankovovou, datum narození XX. X. XXXX, bytem v Tachově, Sokolovská 680. Paní Jankovová byla nájemcem městského bytu č. 19, Strážnická 7 v Plzni do 31. 5. 2006.

Je evidován dluh:

- a) **na nájemném a na zálohách na služby** za období 12/2003 – 5/2006 a na nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za rok 2006 a činí **84 830,00 Kč**.
- b) **na poplatcích z prodlení** ve výši **73 614,13 Kč za pozdní úhrady dluhu** na nájemném + zálohách na služby za období 1/2003-12/2003 (12/2003 bylo uhrazeno jen zčásti). Poplatky z prodlení byly vyčísleny ve výši 183 240,13 Kč, z toho dosud byla uhrazena částka 109 626,00 Kč (59,83 %). Základní dluh byl ve výši 50 482,00 Kč.
- c) **na poplatcích z prodlení** ve výši **1 060 310,00 Kč ze stále neuhrazeného dluhu** na nájemném, zálohách na služby za období 12/2003-5/2006 a na nedoplatku na vyúčtování služeb za rok 2006. Tento dluh byl vyčíslen ke dni 25. 2. 2019, stále roste a bude vyčíslen až ke dni zaplacení základního dluhu. Základní dluh je ve výši 84 830,00 Kč – viz bod a).
- d) **na nákladech soudního řízení** ve výši **10 961,70 Kč**;
- e) **na nákladech oprávněného** ve výši **484,00 Kč** - nově vznikají náklady na vymáhání pohledávek prostřednictvím exekuce.

Dluhy jsou vymáhány exekučně. Z celkového dluhu na jistinu ve výši 134 096,00 Kč byla uhrazena část ve výši 50 482,00 Kč (37,65 %).

Paní Jankovová žádá o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení. Jednalo by se tak o dluhy uvedené pod bodem 2, písmeny b) a c). **Poplatky z prodlení k 25. 2. 2019 činí celkem 1 133 924,13 Kč, jejich výše však není definitivní.**

Žádá o prominutí tohoto dluhu z důvodu tvrdosti zákona, kdy je poplatek vyčíslen ve výši 2,5 promile denně od vzniku dluhu až do jeho zaplacení, což představuje roční úrokovou sazbu 91,25 %. Výše vypočteného příslušenství mnohonásobně překračuje výši základního dluhu - více než 9x (poplatky z prodlení k 25. 2. 2019 činí celkem 1 243 550,13 Kč, celkový dluh na jistinu byl ve výši 134 096,00 Kč).

Dalším důvodem žadatelky je její věk (71 let) a finanční situace.

Žadatelka si je vědoma svého zavinění a je srozuměna s tím, že dluh na nájemném, zálohách na služby, na nedoplatku vyúčtování i na nákladech soudního a exekučního řízení musí uhradit.

Žádost je k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

V pravidlech stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájmem a službách spojených s užíváním bytů..., kapitole 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení je uvedeno: „V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. ... Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“

3. Předpokládaný cílový stav

Neschválení prominutí dluhu na poplatcích z prodlení ve výši 1 133 924,13 Kč.

4. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3. RMP navrhuje postup dle bodu 3.

5. Doporučená varianta řešení

Dtto bod 3.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 30. 6. 2019 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Jaroslava Jankovová, datum narození XX. X. XXXX, dluh je evidován:

- a) **na nájmem a na zálohách na služby** za období 12/2003 – 5/2006 a na nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za rok 2006 a činí **84 830,00 Kč**.
- b) **na poplatcích z prodlení** ve výši **73 614,13 Kč za pozdní úhrady dluhu** na nájmem + zálohách na služby za období 1/2003-12/2003 (12/2003 bylo uhrazeno jen zčásti). Poplatky z prodlení byly vyčísleny ve výši 183 240,13 Kč, z toho dosud byla uhrazena částka 109 626,00 Kč. Základní dluh byl ve výši 50 482,00 Kč.
- c) **na poplatcích z prodlení** ve výši **1 060 310,00 Kč ze stále neuhrazeného dluhu** na nájmem, zálohách na služby za období 12/2003-5/2006 a na nedoplatku na vyúčtování

služeb za rok 2006. Tento dluh byl vyčíslen ke dni 25. 2. 2019, stále roste a bude vyčíslen až ke dni zaplacení základního dluhu. Základní dluh je ve výši 84 830,00 Kč – viz bod a).

- d) **na nákladech soudního řízení ve výši 10 961,70 Kč;**
- e) **na nákladech oprávněného ve výši 484,00 Kč** - nově vznikají náklady na vymáhání pohledávky prostřednictvím exekuce.

k datu 18. 4. 2019

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

10. Přílohy

1. Zápis z Komise bytové RMP konané dne 13. 2. 2019;
2. Zápis z Finanční komise RMP konané dne 19. 3. 2019;
3. Usnesení Rady města Plzně č. 343 ze dne 15. 4. 2019.