

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky panu Vladimíru Hrabačkovi, panu Ing. Michalu Peštovi a panu Bc. Mgr. Petru Peštovi, na nákup a pokládku režné pálené taškové krytiny bobrovky v rámci opravy krovu a výměny střešního pláště obytného domu venkovské usedlosti čp. 4, Zborovská 31 v Plzni Doudlevcích, v roce 2019 (**příloha č. 1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Venkovská usedlost čp. 4, Zborovská 31 v Plzni Doudlevcích, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek: 50863/4-5244. Vlastníky nemovitosti jsou pan Vladimír Hrabačka, pan Ing. Michal Pešta a pan Bc. Mgr. Petr Pešta (**příloha č. 2**). Usedlost čp. 4 představuje mimořádně hodnotný a v místě někdejší příměstské vsi Doudlevce ojediněle dochovaný stavební soubor rozsáhlé usedlosti lidového klasicismu z 30. let 19. století s pozůstatky zaniklých starších středověkých i barokních objektů. Před prohlášením usedlosti za kulturní památku byla přecházejícími vlastníky u střech všech objektů provedena nevhodná a degradující výměna režné pálené taškové krytiny bobrovky za alukrytové šablony z hliníkového plechu, u obytného domu též spolu s nevhodnou výměnou taškového krytí uličního štítu za oplechování. Stávající alukrytová krytina obytného domu je esteticky a nyní již i technicky nevyhovující, v důsledku zatékání je laťování střechy napadené hnilobou a historická krovová konstrukce vyžaduje tesařskou opravu. Součástí opravy krovu a výměny střešního pláště obytného domu je dále oprava prkenného bednění podhledu střešního přesahu, oprava omítky nadstřešní plochy západního štítu, oprava zdíva koruny západního štítu včetně nového taškového krytí bobrovkou do maltového lože a konzervace dochovaného torza kamenného čučku, a výměna dožilé části klempířských prvků. Náklady na realizaci opravy krovu a výměny střešního pláště obytného domu a s tím související práce ve výše uvedeném rozsahu činí 577 363 Kč (**příloha č. 3**). Celkové náklady spojené s opravou krovu a výměnou střešního pláště obytného domu přesahují finanční možnosti vlastníků, a proto se obrátili na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že usedlost čp. 4, Zborovská 31 v Plzni Doudlevcích, je nemovitou kulturní památkou. Obec v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedení nákupu a pokládky režné pálené taškové krytiny bobrovky v rámci opravy krovu a výměny střešního pláště obytného domu venkovské usedlosti čp. 4, Zborovská 31 v Plzni Doudlevcích, umožní dosažení dobrého stavebně technického stavu objektu, rehabilitaci střešního pláště a též částečnou rehabilitaci štítového uličního průčelí a výrazné zlepšení vzhledu kulturní památky.

4. Navrhované varianty řešení:

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2019 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 250 000 Kč pro vlastníky nemovité kulturní památky pana Vladimíra Hrabačku, Pod Košutkou 1332/14, 323 00 Plzeň, pana Ing. Michala Peštu, Macháčkova 785/25, 318 00 Plzeň a pana Bc. Mgr. Petra Peštu, Zábělská 422/90, 312 00 Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení:

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu Odboru památkové péče MMP pro rok 2019.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

Usnesení RMP č. 364 z 15. 4. 2019

<https://usneseni.plzen.eu/index.php?page=podklady&id=3137>

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Vůči panu Vladimíru Hrabačkovi, panu Ing. Michalu Peštovi a panu Bc. Mgr. Petru Peštovi město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů