

## D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

### 1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku nemovité kulturní památky paní Ing. Vlastě Hefnerové, na restaurování dvou kamenných ostění brány s brankou a opravu fasád vjezdové brány s brankou a navazujícího štítového průčelí obytného domu v rámci 1. etapy obnovy fasád uličních průčelí objektů venkovské usedlosti čp. 12, Božkovské náměstí 7 v Plzni Božkově, v roce 2019 (**příloha č. 1**).

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Venkovská usedlost čp. 12, Božkovské náměstí 7 v Plzni Božkově, je nemovitou kulturní památkou číslo rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek: 27466/4-4487 v území Vesnické památkové rezervace Božkov. Vlastníkem nemovitosti je paní Ing. Vlasta Hefnerová (**příloha č. 2**). Usedlost čp. 12, která je dokladem bohaté usedlosti z období lidového klasicismu s dochovanou vjezdovou bránou a brankou s datací 1837 a uchovanými středověkými a barokními prvky, náleží v rámci historického jádra památkové rezervace k nejhodnotnějším areálům. V rámci 1. etapy celkové obnovy fasád uličních průčelí objektů usedlosti bude realizována oprava fasád vjezdové brány s brankou a navazujícího štítového průčelí obytného domu včetně restaurování dvou kamenných ostění brány a branky. Spodní partie kamenných ostění i fasád jsou zejména v důsledku silného zvlhčení a zasolení ve špatném stavu, vykazují značnou degradaci a rozpad materiálu, a vyžadují odbornou opravu včetně odsolení kamenných částí a zdíva. Stav horních partií je dobrý a vyžaduje spíše údržbu včetně finálního barevného sjednocení. Náklady na restaurování dvou kamenných ostění brány s brankou a opravu fasád vjezdové brány s brankou a navazujícího štítového průčelí obytného domu činí 158 843,75 Kč (**příloha č. 3**). Celkové náklady spojené s restaurováním dvou kamenných ostění brány s brankou a opravou fasád vjezdové brány s brankou a navazujícího štítového průčelí obytného domu přesahují finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, se žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že usedlost čp. 12, Božkovské náměstí 7 v Plzni Božkově, je nemovitou kulturní památkou. Obec v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou kulturní památky.

### 3. Předpokládaný cílový stav:

Provedení restaurování dvou kamenných ostění brány s brankou a opravy fasád vjezdové brány s brankou a navazujícího štítového průčelí obytného domu v rámci 1. etapy obnovy fasád uličních průčelí objektů venkovské usedlosti čp. 12, Božkovské náměstí 7 v Plzni Božkově, umožní zachování hodnotných původních kamenných ostění, dosažení dobrého stavebně technického stavu objektů vjezdové brány s brankou a průčelí obytného domu včetně jejich částečné rehabilitace a výrazné zlepšení vzhledu kulturní památky. Ve výsledku bude též výrazným přínosem pro prostředí v roce 2017 rekonstruované části Božkovského náměstí a centrální části území památkové rezervace lidové architektury Božkov.

#### **4. Navrhované varianty řešení:**

Ze schváleného rozpočtu OPP MMP na rok 2019 poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 90 000 Kč pro vlastníka nemovité kulturní památky paní Ing. Vlastu Hefnerovou, Božkovské náměstí 12/7, 326 00 Plzeň.

#### **5. Doporučená varianta řešení:**

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů):**

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu Odboru památkové péče MMP pro rok 2019.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:**

Viz návrh usnesení.

#### **8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:**

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

Usnesení RMP č. 365 z 15. 4. 2019

<https://usneseni.plzen.eu/index.php?page=podklady&id=3137>

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:**

Vůči paní Ing. Vlastě Hefnerové město Plzeň nemá pohledávky.

#### **10. Přílohy:**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů