statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
DOŠLO: 30 -08- 2018
Č. dop.
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: 125626/2018/01
Příloha:
25.3.11

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/125626/18/Kölblová
Číslo jednací: **MMP/125626/18**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 29. 8. 2018

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- pozemky p.č. 1331/1, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/7 a 1331/10 v k.ú. Skvrňany

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/125626/18 ze dne 15. 5. 2018, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 1331/1, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/7 a 1331/10 v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 1331/1, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/7 a 1331/10 v k.ú. Skvrňany jsou svěřeny SVSMP.

Na pozemky p.č. 1331/2 a 1331/4 jsou uzavřeny nájemní smlouvy č. 2005/002905 a 2017/000007 za účelem využití – zahrady.

Na pozemku p.č. 1331/1 k.ú. Skvrňany se nachází důležité napájecí kabely (vedoucí do trafostanice ČEZ na p.č. 1331/9, která je obklopena právě pozemkem 1331/1) pro rozvaděč veřejného osvětlení R031.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_65 , která je součástí zpracované územní studie Plzeň – Domažlická – Emingerova (ÚKRMP, 2014), která je vložená do evidence územně plánovacích dokumentací vedené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Pozemky jsou částečně zasaženy VPS S-12 Sukova – Domažlická přes areál Škoda včetně napojení lokalit 3_4,4a Borská a 3_65 Zelený trojúhelník.

Po definitivní stabilizaci VPS je na posuzované pozemky nahlíženo jako na zastavitelné pozemky dle územní studie, tvořící dominantu u plánované křižovatky s možností tvarování či výškového akcentu, výška zástavby 3-4 NP.

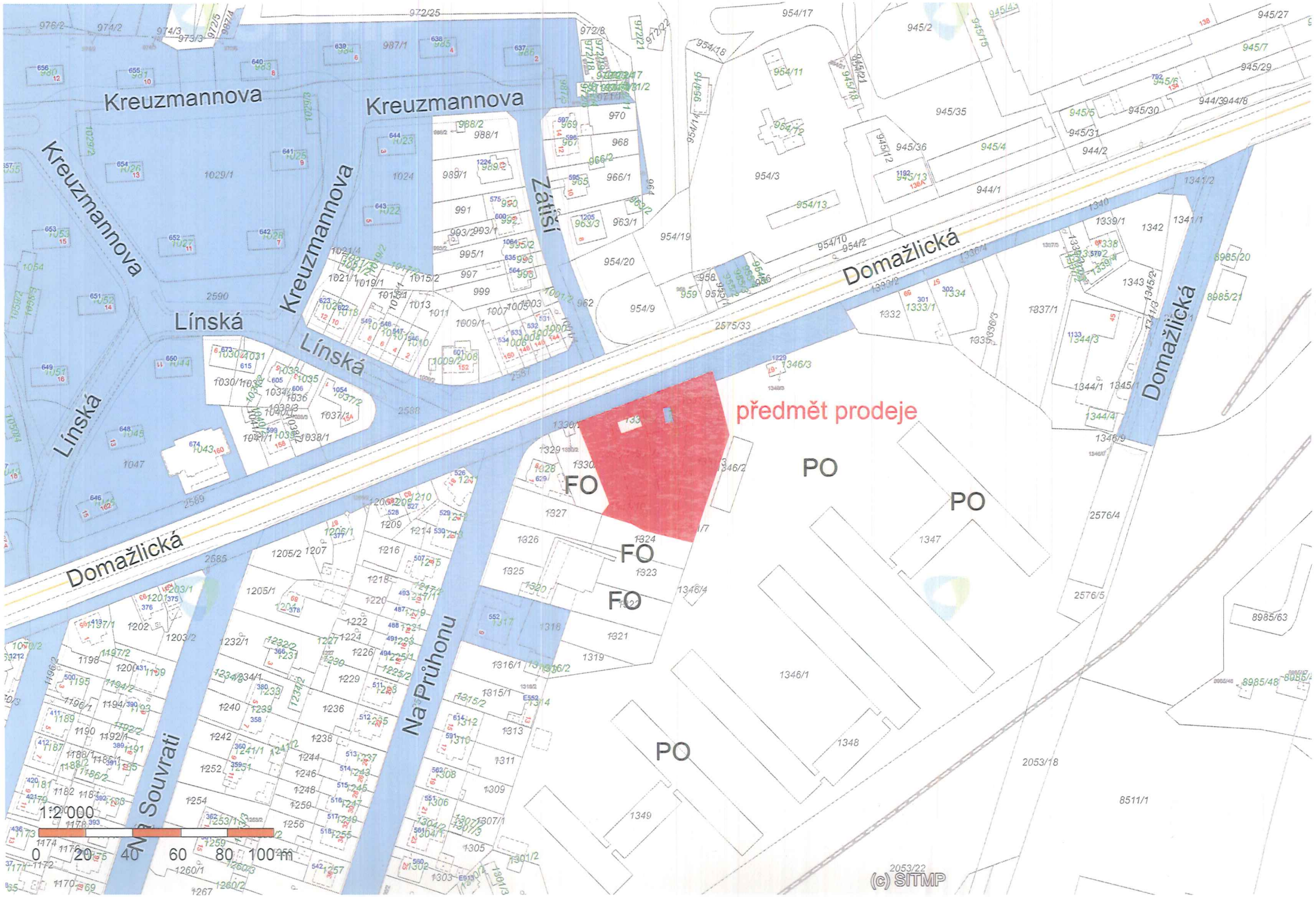
Nesouhlasíme s prodejem pozemků p.č. 1331/1, 1331/2, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/7 a 1331/10 v k.ú. Skvrňany. Doporučujeme je ponechat v majetku města pro případné směny z důvodu budování technické a dopravní infrastruktury v území v souladu se zmíněnou studií.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu


Kreuzmannova
Kreuzmannova
Kreuzmannova
Línská
Línská
Línská
Zátiší
Domažlická
Domažlická
Domažlická
Na Souvrati
Na Průhonu
předmět prodeje
FO
FO
FO
PO
PO
PO
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m
(c) SITMP