

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o nakládání s pozemkem p. č. 676 v k. ú. Radčice u Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 23. 5. 2018 požádali manželé Michal Juřek a Marie Juřková, oba bytem Strážnická 2, Plzeň, o prodej pozemku p. č. 676, o výměře 881 m², k. ú. Radčice u Plzně. Rodina žadatelů vlastní sousední pozemek p. č. 677/1, k. ú. Radčice u Plzně.

Pozemek p. č. 676, zahrada, výměra 881 m², k. ú. Radčice u Plzně, se nachází v městském obvodu Plzeň 7 - Radčice a spadá do ploch rekreace, lokalita 7_7 Radčice - krajina.

Stanoviska:

TÚ MMP nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 676 v k. ú. Radčice u Plzně (příloha č. 2). Předmětný pozemek bude navržen ke změně územního plánu na využití les (zalesnění pozemku). Pozemek lze využít jako manipulační plochu pro potřeby lesního hospodářství.

Městský obvod Plzeň 7 – Radčice svým vyjádřením ze dne 22. 6. 2018 a 14. 1. 2019 nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 676 v k. ú. Radčice u Plzně (příloha č. 3).

Žadatelé vyjádřením ze dne 19. 9. 2018 (příloha č. 4) stanoviska neakceptují a žádají o projednání své žádosti o prodej pozemku p. č. 676 v k. ú. Radčice u Plzně v orgánech města Plzně. Zároveň byla manželé Lehečkovými (vlastníky pozemku p. č. 677/1, k. ú. Radčice u Plzně) podána námitka k návrhu změny územního plánu z ploch rekreace na plochy lesní.

Dle předběžného ocenění č. OC-68/2019 ze dne 11. 2. 2019 činí odhad obvyklé ceny:

- pozemku p. č. 676 v k. ú. Radčice u Plzně celkem 528 600 Kč.

Materiál byl předložen k projednání Komisi pro nakládání s majetkem Rady města Plzně dne 7. 3. 2019 (pod bodem PROM/3/A) a Radě města Plzně dne 15. 4. 2019.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí o nakládání s pozemkem p. č. 676 v k. ú. Radčice u Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 382 ze dne 15. 4. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95959

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 2 – vyjádření MO

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – vyjádření žadatele

Příloha č. 5 – modrá mapa

Příloha č. 6 – letecký snímek

Přílohy u předkladatele: LV, žádost, námítka návrhu změny ÚP, doporučení KNM RMP

Kopie z internetu