

Plzeň 19.9.2018

Magistrát města Plzně		Č. dop.
DOŠLO: 19-09-2018		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.

Gabriela Hůblová

Magistrát města Plzně

Ekonomický úřad

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje

oddělení prodeje majetku

Škroupova 5, Plzeň, 30100

Magistrát města Plzně

Doručeno 19.09.2018

C.j.:

listy 1 přílohy 1



mepzes18809657

Spisová značka: SZ MMP/134739/18

Číslo jednací: MMP/212179/18

Vážená paní Hůblová,

zasílám bližší a detailnější vyjádření k nesouhlasu s prodejem pozemku na kterém jsme se telefonicky domluvili dne 3.9.2018.

Jako důvod zamítnutí prodeje pozemku je uvedena plánovaná změna územního plánu a zalesnění pozemku ze strany SVSMP. Úsek zeleně SVSMP nám to telefonicky zdůvodnil sousedstvím dalších lesních pozemků a zlepšením dostupnosti těchto pozemků pro těžbu dřeva. Jenže pozemek 676 o který žádáme je od okolního lesního pozemku oddělen cca 5m vysokým příkrým svahem, nemůže tedy v žádném případě dojít k zlepšení dostupnosti tohoto lesního pozemku oproti současnému stavu.

Proti plánu na změnu územního plánu a následnému zalesnění pozemku podávají manželé Lehečkovi námitku ke stavebně správnímu odboru, protože by tímto krokem došlo ještě ke zhoršení současného stavu, který jsme odkupem pozemku 676 chtěli řešit. To znamená především ke stále většímu zastínění a prorůstání různého plevelu na pozemek zahrady 677/1 patřící manželům Lehečkovým. Zároveň by došlo k výraznému zvýšení rizika pádu stromů na pozemek manželů Lehečkových, protože pozemek 676 je ve stejné výškové rovině jako zahrada 677/1 na rozdíl od sousedícího lesního pozemku, který je situován cca o 5m níže. Jeden pád stromů bez jakékoli náhrady ze strany města již manželé Lehečkovi řešili v roce 1994 – v té době jim byly zcela zničeny dva ovocné stromy, část oplocení atd.

Přikládám námitku manželů Lehečkových k zalesnění pozemku 676 včetně situačního náčrtu a fotografií, které dokumentují jak by případné zalesnění ovlivnilo jejich pozemek.

Vzhledem k tomu že na pozemek 676 vpodstatě neexistuje schůdná přístupová cesta a jehozaalesnění by poškodilo majitele sousedního pozemku, jsme nadále přesvědčeni že nejlepším řešením je námi navrhovaný odkup pozemku, s tím že bychom daný pozemek uvedli do pořádku, obnovili oplocení, odvezli nashromážděný odpad včetně ruiny bývalé chatky (viz fotky přiložené k žádosti).

Žádáme tedy o projednání naší žádosti včetně našeho zdůvodnění proč nesouhlasíme se zalesněním pozemku.

Příloha: Námitka k návrhu na změnu územního plánu (manželé Lehečkovi) - 14stran

Michal Juřek