

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o nakládání s částí pozemku p. č. 1268/22 v k. ú. Doubravka.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 29. 5. 2017 paní Markéta Machová-Košanová, bytem Kyšická 15, Plzeň požádala o prodej části pozemku p. č. 1268/22 v k. ú. Doubravka o výměře cca 15 m², a to za účelem přístavby a rozšíření provozovny čistírny prádla.

Pozemek p. č. 1268/22, ostatní plocha, zeleň, celková výměra 762 m², v k. ú. Doubravka se nachází v městském obvodu Plzeň 4 a spadá do ploch smíšených obytných, Lokalita 4_18 Malá Doubravka.

Stanoviska:

TÚ MMP nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1268/22 v k. ú. Doubravka Dle schváleného „Projektu regenerace sídliště, Plzeň – Doubravka“ se nepočítá s dalším plošným rozvojem objektu, jehož přístavba je záměrem žadatelky (viz příloha č. 1).

RMO Plzeň 4 usnesením č. 10/18 ze dne 24. 1. 2018 nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 1268/22 v k. ú. Doubravka.

V souvislosti se sdělením stanovisek, žadatelka doložila rozhodnutí MO Plzeň 4, které povoluje pokácení stromu, který zmiňuje stanovisko TÚ MMP. Tato skutečnost byla předložena TÚ MMP, který se následně vyjádřil, že i přes doložený souhlas potvrzuje své nesouhlasné stanovisko. Hlavním podkladem pro nesouhlasné stanovisko byl především „Projekt regenerace sídliště, Plzeň-Doubravka“, který nepočítá s dalším plošným rozvojem objektu, jehož rozšíření je hlavním důvodem žádosti o prodej části pozemku p. č. 1268/22 v k. ú. Doubravka.

Žadatelka vyjádřením ze dne 26. 11. 2018 neakceptuje stanoviska a žádá o projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 1268/22 v k. ú. Doubravka v orgánech města Plzně.

Dle předběžného ocenění č. OC-67/2019 ze dne 11. 2. 2019 činí odhad obvyklé ceny:

- části pozemku p. č. 1268/22, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Doubravka, 640 Kč/m², tj. při výměře cca 15 m² celkem cca 9 600 Kč.

Materiál byl projednán v KNM RMP dne 7. 3. 2019 (pod bodem PROM/2/A) a RMP dne 15. 4. 2019.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí o nakládání s částí pozemku p. č. 1268/22 v k. ú. Doubravka.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO 4 č. 10/18 ze dne 24. 1. 2018

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=90629

Usnesení RMP č. 383 ze dne 15. 4. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95960

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - stanovisko ORP MMP

Příloha č. 2 – modrá mapa

Příloha č. 3 – letecký snímek

Přílohy u předkladatele: LV, žádost, doporučení KNM RMP

Kopie z internetu