

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Paní Rajzrová Burdová (dále jen žadatelka) požádala o prodej části pozemku p. č. 531/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 3 153 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Chotěšov z důvodu zamezení přístupu cizích osob na pozemky a zázemí pro provoz přílehlé střelnice. Žadatelka je výlučnou vlastnící sousedních nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1297, tj. pozemku p. č. st. 1170, jehož součástí je stavba bez čp / če, jiná stavba, a pozemků p. č. 531/11, p. č. 532/2, p. č. 532/3 a p. č. 532/5, vše v k. ú. Chotěšov.

Pozemky se nacházejí v katastrálním území obce Chotěšov, konkrétně na spojnici mezi obcemi Chotěšov a Stod, po levé straně směrem na Stod. Na části pozemku p. č. 531/5 se nachází příjezdová komunikace, na pozemku p. č. st. 1170 se nachází provozní budova, na pozemku p. č. 531/11 a části pozemku p. č. 531/5, vše v k. ú. Chotěšov, se nachází zázemí střelnice vč. střeliště.

Předmětnou část pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov žadatelka užívá na základě nájemní smlouvy č. 2018/003922/NS ze dne 29. 6. 2018 uzavřené na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, za nájemné ve výši 11 036 Kč/rok (které se každoročně navyšuje o inflaci předešlého roku). Nájemné je řádně hrazeno. Podmínkou nájemní smlouvy je povinnost nájemce umožnit přes pronajatý pozemek přístup a příjezd vlastníkům sousedních pozemků.

Dojde-li k prodeji daného pozemku, bude nájemní smlouva ukončena ke dni zápisu právních účinků vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pozemek p. č. 531/5 je zatížen služebností – věcným břemenem chůze a jízdy dle geometrického plánu č. 1118-26/2016 – ve prospěch pozemku p. č. 532/5, oba v k. ú. Chotěšov. Prodejem pozemku p. č. 531/5 vlastníkovi pozemku p. č. 532/5, oba v k. ú. Chotěšov, se tato služebnost stane bezpředmětnou, a proto bude zrušena.

TÚ MMP doporučuje prodej celého pozemku, který je pro město nevyužitelný (příloha č. 1). Dále uvádí, že přístup na ostatní městské pozemky v dané lokalitě je z komunikace přes zemědělské městské pozemky, doporučuje informovat ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o prodeji předmětného pozemku z důvodu navazujících pozemků p. č. 810 a 531/4, oba v k. ú. Chotěšov, v jeho vlastnictví (přijaté usnesení ZMP bude vlastníkovi zasláno na vědomí).

Žadatelka s koupí pozemku v celé jeho výměře souhlasí.

Dle znaleckého posudku soudního znalce pana Titla činí odhad obvyklé ceny pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov: 20 Kč/m<sup>2</sup>, tj. (při výměře 4 158 m<sup>2</sup>) celkem 83 160 Kč.

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, je prodej pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNMRMP dne 11. 4. 2019 doporučila RMP – viz příloha u předkladatele tohoto materiálu. RMP usnesením č. 428 ze dne 29. 4. 2019 doporučila ZMP – viz příloha č. 5.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Varianty nejsou.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMP č. 475 ze dne 5. 5. 2016

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=83435](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=83435)

usnesení ZMP č. 293 ze dne 19. 5. 2016

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=83706](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=83706).

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni zpracování tohoto materiálu nemá žadatelka evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

#### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 fotodokumentace

Příloha č. 3 majetek města

Příloha č. 4 letecký snímek

Příloha č. 5 usnesení RMP č. 428 ze dne 29. 4. 2019

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, LV, ZP, NS, doporučení KNM RMP.