

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 26. 4. 2019 na prodej volných jednotek v domě v Plzni, E. Krásnohorské č. or. 18, Sokolovská č. or. 123 a Sokolovská č. or. 49, dle Řádu městské soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň, zastoupené Odborem prodeje majetku MMP, vyhlásilo na den 26. 4. 2019 městské soutěže na prodej volných bytových jednotek v Plzni, a to:

- volné bytové jednotky č. 739/20 na adrese Elišky Krásnohorské č. or. 18, o velikosti 2+1, o podlahové ploše 57,64 m², kvalitě standardní, vyvolávací cena 22 089 Kč/m² podlahové plochy jednotky,
- volné bytové jednotky č. 1118/7 na adrese Sokolovská č. or. 123, o velikosti 3+1, o podlahové ploše 66,96 m², kvalitě standardní, vyvolávací cena 22 985 Kč/m² podlahové plochy jednotky, a
- volné bytové jednotky č. 782/1 na adrese Sokolovská č. or. 49, o velikosti 3+1, o podlahové ploše 75,89 m², kvalitě standardní, vyvolávací cena 20 279 Kč/m² podlahové plochy jednotky.

Jednotky byly nabízeny k prodeji vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Vyvolávací ceny byly schváleny usnesením ZMP č. 111 ze dne 18. 3. 2019 a vycházely z cen obvyklých stanovených znaleckými posudky (vyvolávací ceny byly stanoveny následovně: cena dle ZP minus cena za podíl na pozemcích x 70 % : podlahová plocha jednotky = cena za m² podlahové plochy jednotky).

Vítězem městské soutěže na prodej volné bytové jednotky č. 739/20 na adrese Elišky Krásnohorské č. or. 18, Plzeň, se stal pan Radek Holý, bytem v Dýšíně-Nové Huti, Slepá 146, s nabízenou cenou 30 509 Kč/m² podlahové plochy jednotky. K ceně za jednotku se připočte částka ve výši 1 153 Kč jako cena za příslušný podíl na pozemcích parc. č. 11319/76, parc. č. 11319/75, vše v katastrálním území Plzeň. Pan Radek Holý složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 127 321 Kč.

Vítězem městské soutěže na prodej volné bytové jednotky č. 1118/7 na adrese Sokolovská č. or. 123, Plzeň, se stala společnost KAZIKO Energie s.r.o., se sídlem v Praze, Pod Turnovskou tratí 182/18, s nabízenou cenou 32 115 Kč/m² podlahové plochy jednotky. K ceně za jednotku se připočte částka ve výši 1 339 Kč jako cena za příslušný podíl na pozemcích parc. č. 3256, parc. č. 3257, vše v katastrálním území Bolevec. Společnost KAZIKO Energie s.r.o. složila na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 153 908 Kč.

Vítězem městské soutěže na prodej volné bytové jednotky č. 782/1 na adrese Sokolovská č. or. 49, Plzeň, se stal pan Petr Šmídovec, bytem v Plzni, Pode Dvory č. e. 2913, s nabízenou cenou 30 150 Kč/m² podlahové plochy jednotky. K ceně za jednotku se připočte částka ve výši 1 518 Kč jako cena za příslušný podíl na pozemcích parc. č. 11319/29, parc. č. 11319/28, parc. č. 11319/27, vše v katastrálním území Plzeň. Pan Petr Šmídovec složil na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 153 897 Kč.

Materiál byl zkoumán z pohledu DPH a prodej nemovitých věcí bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášení městských soutěží vyhlášených pro neomezený okruh zájemců byla zveřejněna na úřední desce dne 25. 3. 2019 a byla sejmuta dne 26. 4. 2019.

Materiál v této věci bude předložen k projednání na jednání RMP dne 13. 5. 2019. Informace o přijatém usnesení bude k dispozici u předkladatele materiálu.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 26. 4. 2019 na prodej volných jednotek v domě v Plzni, E. Krásnohorské č. or. 18, Sokolovská č. or. 123 a Sokolovská č. or. 49, dle Řádu městské soutěže.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

usnesení ZMP č. 14 ze dne 29. 1. 2004

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=4672

usnesení ZMP č. 203 ze dne 4. 11. 1997 –

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=1483

usnesení ZMP č. 174 ze dne 11. 9. 1997

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=1454

usnesení ZMP č. 111 ze dne 18. 3. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95645

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 26. 4. 2019 nejsou u kupujících evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Protokoly o průběhu městských soutěží