

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemků p. č. 11610/148 a p. č. 11610/149, oba v k. ú. Plzeň.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 10. 4. 2018 podal Ing. Karel Sebera žádost o prodej pozemků p. č. 11610/148 a p. č. 11610/149, oba k. ú. Plzeň. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 11610/184 a p. č. 11611/1, oba k. ú. Plzeň. Odůvodněním žádosti je scelení pozemků za účelem realizace přístupové cesty. Na pozemku p. č. 11610/149, k. ú. Plzeň, se nachází stavba bez čp/če, ve vlastnictví syna žadatele Mgr. Martina Sebery (původně do 8. 2. 2019 ve vlastnictví mž. Kubičkových). Ve věci prodeje stavby bez čp/če, stojící na pozemku p. č. 11610/149, k. ú. Plzeň, byl Odbor nabytí majetku osloven ohledně využití/nevyužití předkupního práva, přičemž dle jejich sdělení nebyl ze strany města zájem v tomto případě předkupního práva využít.

Dne 28. 1. 2019 doplnil Ing. Karel Sebera svou žádost o prodej pozemků p. č. 11610/148 a p. č. 11610/149, oba k. ú. Plzeň, tak že došlo ke změně v osobě žadatele, a to z Ing. Karla Sebery na Mgr. Martina Seberu, bytem Plzeň.

Pozemky p. č. 11610/148, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 197 m<sup>2</sup>, a p. č. 11610/149, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Plzeň, se nachází v působnosti MO Plzeň 1 a dle Územního plánu Plzeň spadají do ploch smíšených obytných, lokalita 1\_41 Zavadilka.

Stanoviska:

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemků p. č. 11610/148 a p. č. 11610/149, oba v k. ú. Plzeň (viz příloha č. 1).

RMO Plzeň 1 usnesením č. 76 ze dne 19. 2. 2019 souhlasí s prodejem pozemků p. č. 11610/148 a p. č. 11610/149, oba v k. ú. Plzeň, žadateli Mgr. Martinu Seberovi.

Na pozemky je uzavřena nájemní smlouva č. 2011/001264 mezi městem Plzní a paní Helenou Kubičkovou ze dne 1. 6. 2011, jejímž předmětem je pronájem pozemku p. č. 11610/148, k. ú. Plzeň, o výměře 197 m<sup>2</sup> a pronájem pozemku p. č. 11610/149, k. ú. Plzeň, o výměře 12 m<sup>2</sup>. Nájemné bylo stanoveno usnesením RMO Plzeň 1 č. 97 ze dne 15. 3. 2011 na 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok u pozemku p. č. 11610/148, k. ú. Plzeň, což při výměře 197 m<sup>2</sup> činí 2 955 Kč/rok a 22 Kč/m<sup>2</sup>/rok u pozemku p. č. 11610/149, k. ú. Plzeň, což při výměře 12 m<sup>2</sup> činí 264 Kč/rok. Nájemné je řádně hrazeno. Nájemní smlouva pozbyla účinnosti ke dni změny vlastnictví stavby bez čp/če umístěné na pozemku p. č. 11610/149 k. ú. Plzeň.

Ode dne nabytí stavby bez čp/če do vlastnictví pana Mgr. Martina Sebery, umístěné na pozemku p. č. 11610/149 k.ú. Plzeň, bude vyměřeno bezdůvodné obohacení pro pana Mgr. Martina Seberu, a to až do narovnání majetkoprávního vztahu. Úhrada BO bude řešena SVS MP samostatně.

Dle znaleckého posudku č. 2646/3/19 ze dne 22. 1. 2019 (zhotovil Václav Šimice) činí odhad obvyklé ceny:

- p. č. 11610/148, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 197 m<sup>2</sup>, k. ú. Plzeň, 295 500 Kč (tj. 1 500 Kč/m<sup>2</sup>),
- p. č. 11610/149, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Plzeň, 18 000 Kč (tj. 1 500 Kč/m<sup>2</sup>).

Prodej pozemku p. č. 11610/149, k. ú. Plzeň, nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodej pozemku p. č. 11610/148, k. ú. Plzeň, bude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál byl projednán v KNM RMP dne 11. 4. 2019 (pod bodem PROM+KŘTÚ/1/A) a v RMP dne 29. 4. 2019 (viz příloha č. 5).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Prodej pozemků p. č. 11610/148 a p. č. 11610/149, oba v k. ú. Plzeň.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 76 ze dne 19. 2. 2019

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=95495](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95495)

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - stanovisko ORP MMP

Příloha č. 2 - fotodokumentace

Příloha č. 3 – modrá mapa

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 – usnesení RMP

K dispozici u předkladatele – znalecký posudek, LV, žádost, doporučení KNM RMP