

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemků p. č. 1300/4 a p. č. 1306/2, oba v k. ú. Božkov.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 4. 12. 2017 podal Mgr. Vladislav Janouškovec žádost o prodej pozemku p. č. 1300/4, k. ú. Božkov a paní Jana Janouškovcová podala žádost o prodej pozemku p. č. 1306/2, k. ú. Božkov. Žadatelé jsou vlastníci sousedních pozemků p. č. 1389/164, p. č. 1389/165 a garáží, které částečně stojí na pozemcích p. č. 1300/4 a p. č. 1306/2, vše v k. ú. Božkov.

Pozemky p. č. 1300/4, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 9 m<sup>2</sup>, a p. č. 1306/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 9 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Božkov se nachází v působnosti MO Plzeň 2 - Slovany a dle Územního plánu Plzeň spadají do ploch smíšených obytných.

Stanoviska:

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemků p. č. 1300/4 a p. č. 1306/2, oba v k. ú. Božkov (viz příloha č. 1).

Komise RMO Plzeň 2 – Slovany usnesením č. 63/18 ze dne 12. 9. 2018 souhlasí s prodejem pozemků p. č. 1300/4 a p. č. 1306/2, oba v k. ú. Božkov, žadatelům (viz příloha č. 2).

K užívání pozemků p. č. 1300/4 a p. č. 1306/2, oba v k. ú. Božkov je na základě usnesení Rady města Plzně č. 547 ze dne 6. 6. 2002 uzavřena nájemní smlouva č. 3011002587/51/02/01 ze dne 20. 6. 2002 ve znění dodatků č. 1 a 2 s panem Vladislavem Janouškovcem a Václavem Janouškovcem. Nájemné je řádně hrazeno. Nájemní smlouva bude na základě dohody smluvních stran ukončena ke dni konání RMP. Vlastníkům garáží, které částečně stojí na pozemcích p. č. 1300/4 a p. č. 1306/2, oba v k. ú. Božkov, bude po schválení v RMO Plzeň 2 - Slovany vyměřeno bezdůvodné obohacení, a to za období ode dne ukončení nájemní smlouvy č. 3011002587/51/02/01 do doby schválení prodeje pozemků v ZMP a dále pak do doby právních účinků zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Dle znaleckého posudku č. 1582-075/18 ze dne 8. 12. 2018 (zhotovil Ing. Ivan Čipera) činí odhad obvyklé ceny:

- p. č. 1300/4, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Božkov, 16 000 Kč (tj. cca 1 777 Kč/m<sup>2</sup>),
- p. č. 1306/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 9 m<sup>2</sup>, k. ú. Božkov, 16 000 Kč (tj. cca 1 777 Kč/m<sup>2</sup>).

Prodej pozemků p. č. 1300/4 a p. č. 1306/2, oba v k. ú. Božkov, nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál byl projednán v KNM RMP dne 11. 4. 2019 (pod bodem PROM+KŘTÚ/5/A) a v RMP dne 29. 4. 2019 (viz příloha č. 5).

### 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemků p. č. 1300/4 a p. č. 1306/2, oba v k. ú. Božkov.

### 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Komise RMO Plzeň 2 – Slovany usnesením č. 63/18 ze dne 12. 9. 2018

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nejsou.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - stanovisko ORP MMP

Příloha č. 2 – usnesení MO

Příloha č. 3 – modrá mapa

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 – usnesení RMP

K dispozici u předkladatele – znalecký posudek, LV, žádost, doporučení KNM RMP