

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 13. 5. 2019

Ve věci: Prodej nově vzniklých pozemků p. č. 899/7, p. č. 899/8, p. č. 899/9
a p. č. 899/10, vše k. ú. Radobyčice.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že Josef Martínek, Ing. Václav Kuchynka, Ing. Karel Uhlík a společnost Omega elektro Plzeň, s. r. o. podali žádost o prodej nově vzniklých pozemků p. č. 899/7, p. č. 899/8, p. č. 899/9 a p. č. 899/10, vše k. ú. Radobyčice.
2. Skutečnost, že převod nově vzniklých pozemků p. č. 899/7, p. č. 899/8, p. č. 899/9 a p. č. 899/10, vše k. ú. Radobyčice bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

prodej nově vzniklých pozemků, geometricky oddělených z pozemku p. č. 899/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 3070 m², vše k. ú. Radobyčice, a to:

1. Pozemku p. č. 899/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m², Ing. Václavu Kuchynkovi (dále jen kupující), datum narození 18. února 1981, bytem Vnitřní 38/2, Plzeň, za kupní cenu 220 400 Kč (tj 1 520 Kč/m²).
2. Pozemku p. č. 899/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m², Josefu Martínkovi (dále jen kupující), datum narození 15. dubna 1966, bytem Zářivá 14/3, Plzeň, za kupní cenu 47 610 Kč (tj. 690 Kč/m²).
3. Pozemku p. č. 899/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m², společnosti Omega elektro Plzeň, s. r. o. (dále jen kupující), IČO: 00670855, sídlem Dlážděná 30, Plzeň, za kupní cenu 71 440 Kč (tj 1 520 Kč/m²). Součástí prodeje bude uliční vpust' v hodnotě 4 940 Kč. Celková kupní cena bude činit 76 380 Kč.
4. Pozemku p. č. 899/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m², Ing. Karlu Uhlíkovi (dále jen kupující), datum narození 22. února 1971, bytem Jitrocelová 664/9, Plzeň, za kupní cenu 6 080 Kč (tj 1 520 Kč/m²).

Podmínkou prodeje nově vzniklých pozemků p. č. 899/7, 899/9 a 899/10, vše k. ú. Radobyčice, je úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 100 Kč/m²/rok za užívání částí (116 m², 47 m², 4m²) původního pozemku p. č. 899/1, k. ú. Radobyčice, bez smluvního vztahu, a to za období:

- u pozemku p. č. 899/7, k. ú. Radobyčice, od 1. 7. 2018 do doby schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně,
- u pozemku p. č. 899/9, k. ú. Radobyčice, od 1. 3. 2019 do doby schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně,

- u pozemku p. č. 899/10, k. ú. Radobyčice, od 1. 11. 2018 do doby schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně.

Úhrada za další užívání výše zmíněných pozemků do doby právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude řešena samostatně.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupních smluv kupujícími. Kupující berou na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známa; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci přijatého usnesení.

Termín: 30. 4. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. H. Kuglerová, MBA

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA	člen RMP
Zprávu zpracoval dne:	24. 4. 2019	Mgr. G. Hübllová, PROM MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. H. Kuglerová, MBA	ŘEÚ
Obsah zprávy projednán s:	Ing. M. Sterlým, Ř SVSMP	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od 23. 4. 2019 do 10. 5. 2019	
Projednáno v RMP dne:	29. 4. 2019	č. usn. 425