

č. 425

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že Josef Martínek, Ing. Václav Kuchynka, Ing. Karel Uhlík a společnost Omega elektro Plzeň, s. r. o. podali žádost o prodej nově vzniklých pozemků p. č. 899/7, p. č. 899/8, p. č. 899/9 a p. č. 899/10, vše k. ú. Radobyčice.
2. Skutečnost, že převod nově vzniklých pozemků p. č. 899/7, p. č. 899/8, p. č. 899/9 a p. č. 899/10, vše k. ú. Radobyčice, bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II. Souhlasí

s prodejem nově vzniklých pozemků, geometricky oddělených z pozemku p. č. 899/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o původní výměře 3 070 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Radobyčice, a to:

1. Pozemku p. č. 899/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m<sup>2</sup>, Ing. Václavu Kuchynkovi (dále jen kupující), datum narození 18. února 1981, bytem Vnitřní 38/2, Plzeň, za kupní cenu 220 400 Kč (tj. 1 520 Kč/m<sup>2</sup>).
2. Pozemku p. č. 899/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m<sup>2</sup>, Josefu Martínkovi (dále jen kupující), datum narození 15. dubna 1966, bytem Zářivá 14/3, Plzeň, za kupní cenu 47 610 Kč (tj. 690 Kč/m<sup>2</sup>).
3. Pozemku p. č. 899/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 47 m<sup>2</sup>, společnosti Omega elektro Plzeň, s. r. o. (dále jen kupující), IČO 00670855, sídlem Dlážděná 30, Plzeň, za kupní cenu 71 440 Kč (tj. 1 520 Kč/m<sup>2</sup>). Součástí prodeje bude uliční vpust' v hodnotě 4 940 Kč. Celková kupní cena bude činit 76 380 Kč.
4. Pozemku p. č. 899/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, Ing. Karlu Uhlíkovi (dále jen kupující), datum narození 22. února 1971, bytem Jitrocelová 664/9, Plzeň, za kupní cenu 6 080 Kč (tj. 1 520 Kč/m<sup>2</sup>).

Podmínkou prodeje nově vzniklých pozemků p. č. 899/7, 899/9 a 899/10, vše k. ú. Radobyčice, je úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok za užívání částí (116 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup>) původního pozemku p. č. 899/1, k. ú. Radobyčice, bez smluvního vztahu, a to za období:

- u pozemku p. č. 899/7, k. ú. Radobyčice, od 1. 7. 2018 do doby schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně,
- u pozemku p. č. 899/9, k. ú. Radobyčice, od 1. 3. 2019 do doby schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně,
- u pozemku p. č. 899/10, k. ú. Radobyčice, od 1. 11. 2018 do doby schválení prodeje v Zastupitelstvu města Plzně.

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 12

Datum konání RMP: 29. 4. 2019

Označení návrhu usnesení: PROM/1

Pokračování usn. č. 425

Úhrada za další užívání výše zmíněných pozemků do doby právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude řešena samostatně.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupních smluv kupujícími. Kupující berou na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej pozemků dle bodu II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 13. 5. 2019

Zodpovídá: Ing. Kuglerová, MBA