

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 13. 5. 2019

Ve věci: Výkup spoluvlastnického podílu státu 41/288 k celku pozemků parc. č. 8419/13 a parc. č. 8419/34, oba k. ú. Plzeň, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města.

Zastupitelstva města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že ÚZSVM požádal o projednání převodu podílu státu na pozemcích parc. č. 8419/3, parc. č. 8419/4, parc. č. 8419/34 a parc. č. 8419/13, vše k. ú. Plzeň, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města. Jedná se o pozemky nacházející se v Goldscheiderově a Kaplířově ulici.
2. Skutečnost, že převod podílu státu na pozemcích parc. č. 8419/3 a parc. č. 8419/4, oba k. ú. Plzeň, budou realizovány samostatnou kauzou, neboť v daném případě je možný bezúplatný převod, a to s ohledem na fakt, že pozemky budou zasaženy VPS S-1 Sukova – Hálkova, průjezdní úsek silnice I/27 včetně napojení do prodloužené Čermákovy ulice a křižovatky s Goldscheiderovou ulicí.

II. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 697971111, Radobyčická 14, Plzeň, na bezúplatný převod nemovitých věcí do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 41/288 k celku pozemků:

- parc. č. 8419/34 o výměře 211 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 8419/13 o výměře 202 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Plzeň,

za smluvní kupní cenu 120 000 Kč, tj. po zaokrouhlení 2 041 Kč/m². Tato cena je cenou sjednanou.

Kupní smlouva č. RP 8888/2001 bude obsahovat následující ujednání:

„Město Plzeň je povinno zaplatit kupní cenu ve výši 120 000 Kč na účet prodávajícího, a to ve lhůtě, která bude městu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k zaplacení kupní ceny bude kupujícímu odeslána do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Nezaplatí-li město Plzeň kupní cenu ve stanové lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.

Pokuty jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího.

Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.“
„Kupující je (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu § 1124 občanského zákoníku a že převáděný majetek bude do 30 dnů po uzavření této smlouvy nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu ve výši sjednané v této smlouvě, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví prodávajícího.

Prodávající se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude kupujícího informovat písemně bez zbytečného odkladu. V případě uplatnění předkupního práva některým ze spoluvlastníků, prodávající zároveň kupujícího vyzve k projevení vůle, zdali má být kupní cena považována rovněž za uplatnění předkupního práva. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dva ze spoluvlastníků nežijí na území České republiky a nejsou dostatečně identifikováni, tedy vůči nim, ani jejich případným právním nástupcům, nelze učinit řádnou nabídku k využití předkupního práva dle ustanovení § 1124 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, čímž nebude naplněno jejich předkupní právo. Nabyvatel bere tuto skutečnost na vědomí. Předkupní právo vůči těmto spoluvlastníkům, případně vůči jejich právním nástupcům, zůstává nadále zachováno“.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci kupní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2021

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Mgr. Šneberková

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA, člen RMP	
Zprávu zpracoval dne:	23. 4. 2019	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 15. 4. 2019	č. usnesení: 380