

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem Plzeň a Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Od poloviny roku 2018 projevuje Panattoni Czech Republic Development s.r.o. (dále jen „Panattoni“) zájem realizovat na pozemcích tzv. Borských teras výstavbu Hi-Tech parku nadregionálního významu. Pozemky nejsou ve vlastnictví města Plzeň, patří v současné době společnosti ADELARDIS a.s. Tento záměr představuje výstavbu tří halových objektů (A, B a C) pro výrobu a skladování se souvisejícím administrativním zázemím a parkovacími plochami. Blíže je záměr popsán v příloze č. 1 překládaného návrhu Memoranda o spolupráci mezi městem Plzeň a Panattoni Czech Republic Development s.r.o. (dále jen „Memorandum“). Město Plzeň vlastní v dané lokalitě mimo jiné pozemek parc. č. 1496/250, pozemek parc. č. 1496/177, pozemek parc. č. 1496/202, vše v k.ú. Skvrňany, které dle Územního plánu města Plzně budou sloužit pro dopravní obsluhu Borských teras. Počítá se dále na straně města Plzně s prodloužením trolejbusové dopravy do dané lokality.

Město Plzeň má zájem aktivně se podílet na vzniku Hi-Tech parku nadregionálního významu v lokalitě Borských teras a má zájem aktivně ovlivňovat tento záměr soukromého investora tak, aby záměr Panattoni byl v souladu se schválenými koncepčními a strategickými materiály města Plzeň.

Panattoni a město Plzeň tak vstoupily do jednání o budoucí spolupráci při přípravě záměru Hi-Tech parku v lokalitě Borských teras a vytyčily si hlavní oblasti, ve kterých strany Memoranda chtějí aktivně spolupracovat. Tyto oblasti se týkají především dopravy, bezpečnosti, životního prostředí a zaměstnávání ve městě Plzni.

Dojde-li k uzavření Memoranda, město Plzeň a Panattoni budou spolupráci založenou Memorandem prohlubovat na základě jednotlivých smluv a dohod, ze kterých budou pro tu kterou stranu plynout jednotlivá práva a povinnosti.

Znění Memoranda o spolupráci mezi městem Plzeň a Panattoni Czech Republic Development s.r.o. tvoří přílohu č. 1 návrhu usnesení.

3. Předpokládaný cílový stav

Schválení uzavření Memoranda o spolupráci mezi městem Plzeň a Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

4. Navrhované varianty řešení

Schválení uzavření Memoranda o o spolupráci mezi městem Plzeň a Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

5. Doporučená varianta řešení

Podle bodu 2. návrhu usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Podle návrhu usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která tímto návrhem souvisí

Usnesení RMP č. ze dne 13. 5. 2019

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1: Memorandum o spolupráci mezi městem Plzeň a Panattoni Czech Republic Development s.r.o.