

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 13. 5. 2019

Ve věci: Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro stavbu „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“ s dědici spoluvlastnických podílů ve vztahu k šesti pozemkům zapsaným na listu vlastnictví č. 648 pro k. ú. Radčice u Plzně.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že pro realizaci stavby „Městský (západní) okruh, úsek Křimická (Chebská) – Karlovarská v Plzni“, tzn. pro II. etapu MZO, která je v platném územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba, je nutné majetkově vypořádat stavbou dotčené pozemky.
2. Skutečnost, že v současné době zbývá majetkově vypořádat pozemky zapsané na dvou listech vlastnictví, přičemž majetkové vypořádání s vlastníky pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 648 pro k. ú. Radčice u Plzně komplikuje nedokončené dědické řízení.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto materiálu, mezi městem Plzní, jako budoucím kupujícím, a třemi dědici spoluvlastnického podílu o velikosti ½ ve vztahu k celku z níže uvedených pozemků:

parc. č. 745/30 o výměře 40 m²,parc. č. 747/44 o výměře 5 323 m²,parc. č. 747/55 o výměře 815 m²,parc. č. 773/16 o výměře 3 536 m²,parc. č. 774/10 o výměře 83 m²,parc. č. 861/7 o výměře 21 123 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 648 pro k. ú. Radčice u Plzně, jako budoucími prodávajícími, na prodej spoluvlastnických podílů z těchto pozemků s tím, že:

- předmětem prodeje budou spoluvlastnické podíly o velikosti určené v rámci dědického řízení, po ukončení tohoto řízení, k pozemkům, a to:
 - parc. č. 745/30 o výměře 40 m²,
 - parc. č. 747/83 o výměře 1 629 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 747/44,
 - parc. č. 747/55 o výměře 592 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 747/55,
 - parc. č. 773/128 o výměře 667 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 773/16,
 - parc. č. 774/10 o výměře 83 m²,
 - parc. č. 861/46 o výměře 2 921 m², který byl oddělen z pozemku parc. č. 861/7.
- kupní cena byla dohodnuta jako cena sjednaná ve výši 1 800 Kč/m², tj. při celkové výměře převáděných pozemků 5 932 m² činí 10 677 600 Kč, cena spoluvlastnického podílu o velikosti ½ z předmětu převodu tedy činí 5 338 800 Kč,

- každý ze tří neopomenutelných dědiců – vlastníků obdrží po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní zálohu ve výši 889 800 Kč,
- bude-li konečná kupní smlouva uzavřena v roce 2020 a později, bude doplatek z kupní ceny, splatný po podpisu konečné kupní smlouvy, navýšen o roční míru inflace.

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí kupní je i ustanovení o finanční kompenzaci za užívání části pozemku parc. č. 861/7 o výměře 869 m² v k. ú. Radčice u Plzně po dobu 1 roku. Finanční kompenzace byla dohodnuta ve výši 80 Kč/m²/rok, tj. celkem 69 520 Kč. Z této částky bude vlastníkům uhrazena finanční kompenzace ve výši odpovídající velikosti jejich spoluvlastnických podílů do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP
Mgr. Šneberková

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA, člen RMP	
Zprávu zpracoval dne:	29. 4. 2019	M. Aschenbrennerová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 29. 4. 2019	č. usnesení: 423