

# Kupní smlouva

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších změn a doplňků („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

Prodávající

adresa:

IČO:

zastoupený primátorem města

(„Prodávající“)

statutární město Plzeň

nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

panem Mgr. Martinem Baxou

a

Kupující

sídlo:

IČO:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 574

zastoupená

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Plzeň, Malostranská 143/2, PSČ 32600

25205625

Mgr. Pavlem Šindelářem, předsedou představenstva

panem xxxxxxxxxxxx, členem představenstva

(„Kupující“)

(Prodávají a Kupující společně „Strany“, a každý samostatně „Strana“)

UZAVŘELY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO KUPNÍ SMLOUVU:

## II.

### Předmět koupě

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (a) Stavby bez č.p., č.e., stavba technického vybavení, která stojí na pozemku p.č. 14281 k.ú. Plzeň,
- (b) Pozemku p.č. 14281, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3588 m<sup>2</sup> · k.ú. Plzeň;  
(dále jen „Nemovité věci“);

2.2 Prodávající touto Smlouvou prodává nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabytí vlastnické právo k nemovitým věcem včetně všech jejich součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejících práv a povinností za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující touto Smlouvou Nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Nemovité věci od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství a k nim příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

### III.

#### Kupní cena

3.1 Strany se dohodly, že celková výše kupní ceny za Nemovité věci s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy určená na základě znaleckého posudku ze dne 20. 3. 2019 vyhotoveného znalcem Ing. Ivanem Čiperou („Znalec“) pod pořadovým číslem 1613-030/19 („Znalecký posudek“) činí **35.251.060 Kč**, (slovy: třicet pět milionů dvěstě padesát jeden tisíc šedesát korun českých) („Kupní cena“),

přičemž z toho:

- (a) kupní cena za stavbu včetně součástí a příslušenství činí 24.845.860 Kč;
- (b) kupní cena za pozemek činí 10.405.200 Kč;

Strany prohlašují, že jedno vyhotovení Znaleckého posudku bylo před podpisem této Smlouvy předáno ze strany Prodávajícího Kupujícímu. Rozhodným dnem pro ocenění je dle Znaleckého posudku den 20. 3. 2019.

3.2 Kupní cena je splatná dne 31. 12. 2019.

### IV.

#### Převod vlastnického práva

4.1 Vlastnické právo k **Nemovitým věcem** přejde na Kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### V.

#### Předání, převzetí, užívání a obnova Vodohospodářského majetku

5.1 Prodávající umožňuje ve smyslu § 2088 Občanského zákoníku Kupujícímu s Nemovitými věcmi nakládat a Kupující přebírá Nemovité věci od Prodávajícího ke dni nabytí vlastnického práva k Nemovitým věcem dle článku IV. výše („**Den převzetí**“). Převzetím náleží Kupujícímu plody a užitky Nemovitých věcí a přechází na něj nebezpečí škody na Nemovitých věcech.

5.2 Nemovité věci jsou součástí vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně

některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZoVaK**“). Nemovité věci jsou společně s dalším majetkem ve vlastnictví Prodávajícího ke dni uzavření této Smlouvy v nájmu a provozování Kupujícího, a to na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 23. 1. 1996, ve znění pozdějších dodatků („**Provozní smlouva**“). Kupující užívá a provozuje Nemovité věci ke dni uzavření této Smlouvy a je mu znám jejich právní i faktický stav. Prodávající přenechává Kupujícímu Nemovité věci úhrnkem, jak stojí a leží.

- 5.3** Tato Smlouva je uzavírána v souladu s čl. 9 odst. 3 Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35 ze dne 15. 1. 2016). V souladu s čl. 9 odst. 4 písm. c) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35) se Kupující i po nabytí vlastnického práva k Nemovitým věcem tímto zavazuje provozovat Nemovité věci za podmínek stanovených právními předpisy a Provozní smlouvou včetně údržby, oprav a obnovy Nemovitých věcí. Pro vyloučení pochybností Strany mají za nesporné, že obnovené Nemovité věci nebo jakákoliv jejich část je a zůstává Nemovitými věcmi ve smyslu této Smlouvy. Současně s touto Smlouvou a v souladu s článkem 9 odst. 4 písm. a) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35) uzavírají Prodávající a Kupující dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve smyslu § 8 odst. 3 ZoVaK.
- 5.4** O předání a převzetí Nemovitých věcí (včetně součástí a příslušenství) bude sepsán mezi Stranami protokol („**Předávací protokol**“). Návrh Předávacího protokolu připraví Prodávající a uvede v něm mimo jiné informace vztahující se k jednotlivým položkám Nemovitých věcí nezbytné pro určení výše snížení nájemného ve smyslu článku 9 odst. 4 písm. d) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35), přičemž nájemné bude v souladu s tímto ustanovením Provozní smlouvy sníženo tak, aby nedošlo ke změně výše vodného a stočného v důsledku převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem a byla pro Vodohospodářský majetek uplatňována jednotná cena pro vodné a stočné dle Provozní smlouvy v souladu s článkem 9 odst. 4 písm. b) Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35).
- 5.5** K předání a převzetí Nemovitých věcí a k podpisu Předávacího protokolu si Strany poskytnou vzájemnou součinnost.
- 5.6** V souladu s článkem 9 odst. 5 Provozní smlouvy (ve znění Dodatku č. 35), pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení Provozní smlouvy, zavazuje se Kupující převést zpět na Prodávajícího vlastnické právo k Nemovitým věcem, které nabyl od Prodávajícího během doby trvání Provozní smlouvy a Prodávající se zavazuje vlastnické právo k tomuto majetku opět nabýt do svého výlučného vlastnictví. Vlastnické právo k tomuto majetku bude na Prodávajícího převedeno zpět za cenu obvyklou určenou posudkem znalce určeného Prodávajícím, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty nebo nejpozději do 3 měsíců ode dne zániku Provozní smlouvy, bude-li Provozní smlouva ukončena jinak než výpovědí. Případné daňové povinnosti Stran budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy. Strany jsou povinny postupovat ve vzájemné součinnosti a vyvíjet veškerou činnost k tomu, aby došlo v co nejkratší době po ukončení Provozní smlouvy k převedení vlastnického práva k tomuto majetku zpět na Prodávajícího. Příslušná smlouva upravující zpětný převod vlastnického práva bude uzavřena, nedohodnou-li se Strany jinak, v poslední den výpovědní lhůty, resp. v poslední den tříměsíční lhůty po zániku Provozní smlouvy, a to ve 12:00 hodin v sídle Prodávajícího. Úplata za zpětný převod vlastnického práva bude splatná do 365 dnů od podepsání kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 5.7 Kupující je povinen mít po celou dobu, kdy bude vlastníkem Nemovitých věcí, sjednáno pojištění Nemovitých věcí minimálně v rozsahu a výši pojistného krytí, za jakých měl Nemovité věci pojištěn Prodávající ke dni uzavření této Smlouvy.

## VI.

### Předkupní právo

- 6.1 Kupující tímto za podmínek uvedených dále v této Smlouvě bezúplatně zřizuje ve prospěch Prodávajícího předkupní právo k Nemovitým věcem jako právo věcné („**Předkupní právo**“). Prodávající tímto přijímá Předkupní právo. Podmínky uvedené níže v tomto článku VI. představují obsah Předkupního práva.
- 6.2 Předkupní právo podle této Smlouvy se uplatní v případě jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení (bez ohledu na to zda úplatného nebo bezúplatného) Nemovitých věcí (nebo kterékoli jejich části), včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí jsou Nemovité věci nebo jakákoliv jejich část, nebo jiné obdobné transakce. V případě uplatnění Předkupního práva bez ohledu na způsobem zamýšleného nebo realizovaného zcizení, který uplatnění Předkupního práva vyvolal (tedy včetně jejich prodeje nebo darování nebo směny nebo převodu závodu, jehož součástí jsou Nemovité věci nebo jakákoliv jejich část, nebo zamýšleného uzavření jiné obdobné smlouvy), bude kupní cena za Nemovité věci, resp. jejich převáděnou část odpovídat ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění Předkupního práva) určené posudkem znalce určeného Prodávajícím.
- 6.3 Obdrží-li Kupující od třetí osoby nabídku na odkoupení nebo jakýkoliv jiný způsob nabytí Nemovitých věcí jako celku, jednotlivě nebo jejich části a hodlá takovou nabídku přijmout, nebo pokud sám hodlá takovou nabídku na prodej nebo jakýkoliv jiný způsob zcizení Nemovitých věcí učinit třetí osobě („**Nabídka**“), bude se postupovat níže uvedeným způsobem. Kupující předtím, než Nabídku třetí osobě učiní, nebo bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení Nabídky od třetí osoby, písemně informuje Prodávajícího o Nabídce („**Oznámení**“). V Oznámení Kupující uvede dostatečně podrobně podmínky Nabídky včetně identifikace Nemovitých věcí či jejich částí, kterých se Nabídka týká, výše případné úplaty, případných platebních podmínek a označení třetí osoby, které má být majetek zcizen.
- 6.4 Prodávající má právo získat Nemovité věci do svého vlastnictví jako celek, jednotlivě nebo jejich částí dle obsahu Nabídky, přičemž je na volbě Prodávajícího, zda Předkupní právo uplatní k veškerému majetku uvedenému v Oznámení, nebo jenom k části. Předkupní právo trvá po dobu 90 dnů ode dne doručení Oznámení Prodávajícím.
- 6.5 Pokud Prodávající písemným oznámením doručeným Kupujícímu („**Oznámení o uplatnění**“) své Předkupní právo během výše uvedené lhůty uplatní, pak Kupující prodá Nemovité věci jako celek, jednotlivě nebo jejich část Prodávajícímu, a to v rozsahu uvedeném v Oznámení o uplatnění. Uzavření kupní smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím („**Kupní smlouva**“) bude realizováno v místě uvedeném v Oznámení o uplatnění, a to do 3 měsíců od doručení Oznámení o uplatnění Kupujícímu.
- 6.6 Nebude-li Prodávající na Oznámení do konce lhůty k uplatnění Předkupního práva reagovat, nebo pokud písemným oznámením doručeným Kupujícímu oznámí, že neuplatní své Předkupní právo k majetku uvedenému v Oznámení nebo k jeho části, platí, že Prodávající svého Předkupního práva k majetku uvedenému v Oznámení, resp. k jeho části nevyužívá. Povinnosti z Předkupního práva v případě zcizení Nemovitých

věcí jako celku, jednotlivě nebo jejich části přecházejí na nového vlastníka Nemovitých věcí či jejich části.

## VII.

### Výhrada zpětné koupě

- 7.1** V souladu s ustanovením § 2135 Občanského zákoníku si Strany sjednávají výhradu zpětné koupě Nemovitých věcí (nebo jakékoliv jejich části) ve prospěch Prodávajícího jako právo věcné a Kupující s tím výslovně souhlasí („**Výhrada zpětné koupě**“). Podmínky uvedené níže v tomto článku VII. představují obsah Výhrady zpětné koupě.
- 7.2** Kdykoliv v době trvání Výhrady zpětné koupě uvedené článku IX. je Prodávající oprávněn Kupujícího požádat, aby mu Kupující převedl zpět vlastnické právo k Nemovitým věcem (nebo jakékoliv jejich části uvedené v žádosti Prodávajícího), a to za kupní cenu odpovídající ceně obvyklé (v místě a čase v době uplatnění práva zpětné koupě) určené posudkem znalce určeného Prodávajícím. Ustanovení o povinnosti Prodávajícího vrátit kupní cenu dle § 2135 odst. 1 věty druhé Občanského zákoníku a ustanovení § 2136 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.3** Prodávající má právo uplatnit své právo (výhradu) zpětné koupě a nabýt Nemovité věci zpět do svého vlastnictví jako celek, jednotlivě nebo jejich části, přičemž je na volbě Prodávajícího, zda Výhradu zpětné koupě uplatní k veškerým Nemovitým věcem, nebo jenom k jejich části. Uplatní-li Prodávající Výhradu zpětné koupě pouze k části Nemovitých věcí, není tím do budoucna dotčeno právo Prodávajícího žádat kdykoliv v době trvání Výhrady zpětné koupě dle článku IX., aby mu Kupující převedl zpět vlastnické právo ke kterémkoliv dalším částem Nemovitých věcí, ke kterým právo zpětné koupě dosud Prodávajícím uplatněno nebylo.
- 7.4** Pokud Prodávající písemnou žádostí doručenou Kupujícímu své právo na zpětnou koupi Nemovitých věcí (nebo kterékoliv jejich části) uplatní, pak Kupující prodá Nemovité věci jako celek, jednotlivě nebo jejich část uvedenou v žádosti Prodávajícímu. Uzavření kupní smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím („**Kupní smlouva**“) bude realizováno v místě uvedeném v žádosti, a to do 3 měsíců od doručení žádosti Kupujícímu.
- 7.5** Povinnosti z Výhrady zpětné koupě v případě zcizení Nemovitých věcí či jakékoliv jejich části přechází na nového vlastníka zcizeného majetku Nemovitých věcí či jejich části.

## VIII.

### Zákaz zcizení a zatížení

- 8.1** Kupující se zavazuje, že Nemovité věci nezčízí ani nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího („**Zákaz zcizení a zatížení**“), a to po dobu uvedenou v článku IX. této Smlouvy. Tím není dotčeno právo zcizit tento majetek Prodávajícímu. Zákaz zcizení a zatížení podle předchozí věty se zřizuje jako věcné právo ve prospěch Prodávajícího. Prodávající Zákaz zcizení a zatížení přijímá a Kupující se zavazuje výkon práv Prodávajícího vyplývajících ze Zákazu zcizení a zatížení umožnit a strpět.
- 8.2** Strany shodně prohlašují, že sjednání Zákazu zcizení a zatížení je v zájmu Prodávajícího a sjednává se k ochraně práv Prodávajícího plynoucích z této Smlouvy

(zejména z Předkupního práva a Výhrady zpětně koupě), Provozní smlouvy a dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřenou současně s touto Smlouvou.

## IX.

### Časové omezení Předkupního práva, Výhrady zpětně koupě a Zákazu zcizení a zatížení

- 9.1 Předkupní právo, Výhrada zpětně koupě a Zákaz zcizení a zatížení podle této Smlouvy se zřizuje na dobu určitou v trvání od uzavření této Smlouvy do 6 měsíců po skončení Provozní smlouvy, nejdéle však do 30. 6. 2047. Výhradu zpětně koupě lze uplatnit v této době a lhůty uvedené v ustanovení § 2137 Občanského zákoníku se nepoužijí.

## X.

### Nový vlastník Nemovitých věcí

- 10.1 Kupující zajistí, aby nový vlastník Nemovitých věcí (nebo jakékoli jejich části) odlišný od Prodávajícího byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu. Výslovně se sjednává, že na nového vlastníka musí přejít veškeré povinnosti Kupujícího podle této Smlouvy (tedy i povinnost obligační povahy), a to v plném rozsahu. Za tímto účelem uzavře Kupující s novým vlastníkem smlouvu o přistoupení k této Smlouvě, která vyžaduje předchozí písemný souhlas Prodávajícího, a to do 30 dnů od nabytí vlastnického práva nového vlastníka k Nemovitým věcem (nebo jakékoli jejich části).

## XI.

### Smluvní pokuty

- 11.1 Pokud Kupující poruší svou povinnost:

- (a) zaslat Prodávajícímu Oznámení v souladu s článkem 6.3 této Smlouvy; nebo
- (b) uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu dle článku 6.5 anebo 7.4 této Smlouvy; nebo
- (c) zajistit v souladu s článkem X. této Smlouvy, aby nový vlastník Vodohospodářského majetku (nebo jakékoli jeho části) odlišný od Prodávajícího byl vázán touto Smlouvou v celém jejím rozsahu,

z důvodů na straně Kupujícího, uhradí Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 11.2 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu.

- 11.3 Sjednáním jakékoliv smluvní pokuty v této Smlouvě není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Sjednáním či zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena jakákoliv další práva Prodávajícího či povinnosti Kupujícího či jeho právního nástupce z Výhrady zpětně koupě či Předkupního práva, ani nedochází k zániku jakýchkoliv práv či povinností Stran či jiných práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## XII.

### Odstoupení

- 12.1** Kterákoli Strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit výlučně z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě. Strany ujednáním dle tohoto článku XII. pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení Občanského zákoníku upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení smlouvy.
- 12.2** Odstoupení je účinné k okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Bez ohledu na předcházející větu se odstoupení od této Smlouvy nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěla, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Strany i po odstoupení od smlouvy, zejména závazku uzavřít novou smlouvu. Pokud došlo k plnění, vrátí Strana, které bylo plnění poskytnuto, toto plnění druhé Straně.

## XIII.

### Oznámení

- 13.1** Jakákoli oznámení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena osobně, zasláním doporučeně s dodejkou.
- 13.2** Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručená Straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku převzetí danou Stranou;
  - (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- 13.3** Pokud Kupující neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Kupujícího adresa sídla Kupujícího. Pokud Prodávající neoznámí Prodávajícímu písemně jinou adresu, rozumí se doručovací adresou Prodávajícího adresa Prodávajícího uvedená v článku I. této Smlouvy.
- 13.4** Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v odstavci 13.3 doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v odstavci 13.3 (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

## XIV.

### Rozhodné právo a řešení sporů

- 14.1** Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.
- 14.2** Strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude

takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

## XV.

### Závěrečná ustanovení

- 15.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 15.2** Žádná ze Stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 15.3** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do 90 dnů ode dne, ve kterém bude (částečná nebo úplná) neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.
- 15.4** Strany na sebe pro účely této Smlouvy přebírají nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 až § 1767 Občanského zákoníku se nepoužije. Strany se dále dohody, že ustanovení o neúměrném zkrácení (*laesio enormis*, §§ 1793 – 1795 Občanského zákoníku), o fixním závazku (§ 1980 Občanského zákoníku) a o právu domáhat se zrušení smlouvy uzavřené na dobu delší deseti let (§ 2000 odst. 1 Občanského zákoníku), se na závazky vyplývající z této Smlouvy neuplatní. Kupující se tímto ve smyslu § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku zcela vzdává svého práva domáhat se zrušení závazku dle této Smlouvy.
- 15.5** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ohledně předmětu v ní popsaného, a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi Stranami týkající se tohoto předmětu. Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady. Strany se dohodly, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první, a dále že obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter.
- 15.6** Žádnou smluvní pokutou podle této Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Strany na náhradu škody v plné výši. Co platí pro škodu, platí i pro újmu. Odkazy na „újmu“ znamenají (i) vždy odkazy na újmu na jmění (škodu) a dále (ii) odkazy na nemajetkovou újmu ve smyslu § 2894 odst. 2 Občanského zákoníku. Toto ustanovení je výslovným ujednáním o povinnosti Stran odčinit nemajetkovou újmu pro všechny případy porušení povinností dle této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se Strany výslovně dohodly, že škoda a/nebo újma, a to jak předvídatelná, tak i nepředvídatelná, bude hrazena primárně v penězích.
- 15.7** K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu. Pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Tato Smlouva je platná ke dni jejího uzavření a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.



- 15.8** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v 6 shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž 2 vyhotovení obdrží Kupující a 4 vyhotovení obdrží Prodávající.
- 15.9** Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

Záměr uzavření této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Plzeň dne 23. dubna 2019 a z úřední desky byl sejmuto dne 9. května 2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Plzeň.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Plzně na svém dne 13. 5. 2019, usnesením č. XXX a odsouhlasila Rada města Plzně usnesením č. 405 ze dne 29. 4. 2019.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Prodávající.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**statutární město Plzeň**

**VODÁRNA PLZEŇ, a.s.**

Místo: Plzeň

Místo: Plzeň

Datum:

Datum:

---

Jméno: Mgr. Martin Baxa

Funkce: primátor

---

Jméno: Mgr. Pavel Šindelář

Funkce: předseda představenstva

Místo: Plzeň

Datum:

---

Jméno:

Funkce: člen představenstva

**Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně**

Věc:	Prodej Vodojemu Homolka společnosti Vodárna Plzeň a.s.				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	2019/002706	Počet výtisků:	6	Počet stránek (včetně příloh):	9
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:	<input type="checkbox"/>	Ing. H. Kuglerová	ŘEÚ		
Vedoucí odboru:	<input type="checkbox"/>				
Vedoucí oddělení:	<input type="checkbox"/>				
Zpracovatel:		Mgr. H. Eberlová	EVID		
PRÁV / právník:		JUDr. D. Tomášek	PRÁV		
Správce rozpočtu:					
Usnesení (orgán, číslo, den):	ZMP č. XXX ze dne 13. 5. 2019				
Oprávnění k podpisu:	Zákon o obcích			Ověření podpisu (ano/ne):	ne
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	