

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Změna č. 2 plánu investic MO Plzeň 4 v roce 2019.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Změna č. 2 upravuje plán investic takto:

- 1) Obslužná plocha u ČOV, Jateční ul. – projektová příprava
- 2) Vestavba zařízení do prostor kulturního domu v Červeném Hrádku – projektová příprava
- 3) Úprava prostranství v Revoluční – Rodinná ul. za účelem zajištění dopravy v klidu – realizace přeložky ČEZ
- 4) Úprava Staniční ul. za účelem zajištění dopravy v klidu – projektová příprava
- 5) Obnova kontejnerových stání na území MO P4 – projektová příprava + realizace
- 6) Revitalizace předprostoru 22. ZŠ – projektová příprava
- 7) Zastavěná část Chlumek – projektová příprava
- 8) Elektropřípojka včetně souvisejících elektrorozvodů v objektu garáží v Revoluční ul. – realizace – HOTOVO VYŘADIT**
- 9) Cyklostezka Na Drážkách – mezi Újezdem a Červeným Hrádkem – projektová příprava
- 10) Parkování v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří – projektová příprava
- 11) Kamerový systém v parku - Habrmanovo náměstí – projektová příprava – HOTOVO - VYŘADIT**
- 12) Venkovní žaluzie v budově ÚMO P4 – realizace
- 13) Úpravy areálu HZ Hřbitovní ul. za účelem realizace hospodářského dvora – projektová příprava
- 14) Elektropřípojka v parku – ul. K Haltýři, Červený Hrádek u Plzně – realizace
- 15) Stavební úpravy objektu bývalé družiny na mateřskou školu v Plzni - Újezdě – projektová příprava – ZAŘADIT**
- 16) Elektropřípojka v Lobezkém parku – projektová příprava realizace - ZAŘADIT**

Aktuální informace k jednotlivým investičním akcím:

- 1) Obslužná plocha u ČOV, Jateční ul. – projektová příprava

Je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, odevzdána dokumentace pro stavební povolení (Mene Industry s.r.o.) a požádáno o stavební povolení na MMP – STAV. Do jednoho měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení bude odevzdána dokumentace pro provedení stavby a rozpočet. V rozpočtu je počítáno na tuto akci 252tis. Kč.

2) Vestavba zařízení do prostor kulturního domu v Červeném Hrádku – projektová příprava

Je vydáno územní rozhodnutí a připravuje se zadání pro dokumentaci pro stavební povolení s ohledem na možný dotační titul. V rozpočtu je zatím počítáno na tuto akci s odhadovanou částkou 660 tis. Kč.

3) Úprava prostranství v Revoluční - Rodinná ul. za účelem zajištění dopravy v klidu – realizace přeložky ČEZ

ČEZ Distribuce bude přeložku realizovat v termínu do 11/2019 v částce 260tis. Kč.

4) Úprava Staniční ul. za účelem zajištění dopravy v klidu – projektová příprava

Je vypracována dokumentace pro územní rozhodnutí - Ing. Stehlík. Po projednání s SVJ v přilehlých bytových domech a dořešení majetkových vztahů k pozemku pod stavbou bude požádáno o územní rozhodnutí. Dále bude pokračováno v projektové přípravě, jakmile bude vydáno územní rozhodnutí. Na další stupeň projektové přípravy je orientačně počítáno s částkou 250tis. Kč.

5) Obnova kontejnerových stání na území MO P4 – projektová příprava + realizace

Jedná se o obnovy stávajících nevyhovujících kontejnerových stání. V rozpočtu je na tuto akci vymezena částka 400tis. Kč.

6) Revitalizace předprostoru 22. ZŠ – projektová příprava

Je hotova dokumentace pro společné rozhodnutí a vydáno stavební povolení. Projektuje se prováděcí dokumentace a konečný rozpočet na realizaci stavby - Ing. Škubalová. V rozpočtu je počítáno s částkou 250tis. Kč na projektovou přípravu.

7) Zastavěná část Chlumek – projektová příprava

Připravuje se dokumentace pro územní rozhodnutí - Pontex s.r.o. Částka za vyhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí činí 375 tis. Kč. Termín odevzdání DÚR je stanoven do 09/2019.

8) Elektropřípojka včetně souvisejících elektrorozvodů v objektu garáží v Revoluční ul. – realizace - VYŘADIT

Elektrorozvody byly realizovány po přípojce ČEZ Distribuce (termín 04/2019). V rozpočtu bylo počítáno na tuto akci s odhadovanou částkou 77tis.Kč. Akce je hotova v roce 2019 v částce 34tis.Kč. Zbývající částka 43 tis. Kč bude převedena na akci „Venkovní žaluzie v budově ÚMO P4 – realizace“. Akce bude vyřazena z plánu investic.

9) Cyklostezka Na Drázkách – mezi Újezdem a Červeným Hrádkem – projektová příprava

Proběhla jednání s Pozemkovým fondem ČR a Vodárnou Vodárny Plzeň a.s., kteří předběžně dali s projektem souhlas. Současně proběhlo poptávkové řízení na zhotovitele dokumentace pro územní rozhodnutí. Zhotovitelem je Ing. Škubalová, cena za vyhotovení DÚR činí 205tis. Kč. V rozpočtu je počítáno s odhadovanou částkou 450tis. Kč (245tis. je finanční rezerva, která bude použita v případě potřeby na ostatní, resp. další investiční akce).

10) Parkování v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří – projektová příprava

Bude zadána dokumentace pro územní rozhodnutí na zajištění dopravy v klidu v ulicích U Pražské dráhy a Ke sv. Jiří. V rozpočtu je počítáno orientačně s částkou 310tis. Kč.

11) Kamerový systém v parku - Habrmanovo náměstí – projektová příprava - VYŘADIT

Projektová dokumentace byla vyhotovena a následně i s povolením stavby předána na Magistrát města Plzně, odbor bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení, který zajišťuje žádost o dotaci na realizaci kamer a samotnou realizaci. Konečná cena za projektovou dokumentaci včetně všech vyjádření a zajištění povolení stavby činila 37tis. Kč. Akce je hotova a bude vyřazena z plánu investic.

12) Venkovní žaluzie v budově ÚMO P4 – realizace

Tato akce byla nově zařazena a schválena ZMO P4 v 04/2019 v rámci změny č. 1 plánu investic MO P4. V květnu 2019 byl vysoutěžen zhotovitel stavby Border Plzeň CZ s.r.o. v částce 743 tis. Kč. Smlouva o dílo byla projednána a schválena v RMO P4 dne 22. 5. 2019.

13) Úpravy areálu HZ Hřbitovní ul. za účelem realizace hospodářského dvora – projektová příprava

Tato akce byla nově zařazena a schválena ZMO P4 v 04/2019 v rámci změny č. 1 plánu investic MO P4. V současné době byla zadána studie proveditelnosti, která prověří všechny dostupné možnosti, jak areál využít pro potřeby HZ i MO P4. Na projektovou přípravu je orientačně odhadována částka 250 tis. Kč.

14) Elektropřípojka K Haltýři, park – Červený Hrádek u Plzně

Tato akce byla nově zařazena a schválena ZMO P4 v 04/2019 v rámci změny č. 1 plánu investic MO P4. Byla uzavřena smlouva na realizaci s ČEZ Distribucí a.s. s termínem realizace do 18 měsíců od podpisu smlouvy. Cena za realizaci činí 16 tis. Kč.

15) Stavební úpravy objektu bývalé družiny na mateřskou školu v Plzni - Újezdě – projektová příprava – ZARADIT

Objekt bývalé družiny v Plzni – Újezdě byl převeden do správy MO Plzeň 4. Záměrem je objekt zrekonstruovat a vybudovat zde zázemí pro jednu třídu mateřské školy. Bude zadána projektová dokumentace s požadavkem na tzv. „zelenou střechu“ a s požadavkem na prověření možnosti čerpání dotace na realizaci celé rekonstrukce. Na projektovou přípravu je orientačně počítáno s částkou 200 tis. Kč.

16) Elektropřípojka v Lobzském parku – projektová příprava a realizace – ZARADIT

Nová elektropřípojka bude sloužit k zajištění kulturních akcí v této lokalitě, které pořádá MO P4. Odhadovaná částka ve výši 50tis. Kč bude převedena z akce cyklostezka Na Drázkách, kde je finanční rezerva.

Změna č. 2 plánu investic MO P4 v roce 2019 byla projednána na jednání RMO P4 dne 5. 6. 2019.

Schválený rozpočet ZMO P4 v 04/2019 byl 4.287tis.Kč. Aktuálně činí rozpočet 4.487tis. Kč. Navýšení rozpočtu o 200 tis. Kč je za účelem realizace nové investiční akce „Stavební úpravy objektu bývalé družiny na mateřskou školu v Plzni - Újezdě – projektová příprava“.

3. Předpokládaný cílový stav

ZMO P4 projedná a schválí změnu č. 2 plánu investic MO Plzeň 4 v roce 2019 v předloženém znění.

4. Navrhované varianty řešení

- a) ZMO P4 schvaluje návrh dle bodu II. usnesení.
- b) ZMO P4 neschvaluje návrh dle bodu II. usnesení.
- c) jiná varianta návrhu usnesení

5. Doporučená varianta řešení

a).

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Investiční akce v celkové částce 4.487tis. Kč jsou finančně kryty z rozpočtu MO P4 – investice.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Zodpovídá: OSSI ÚMO P4

Termín: v průběhu roku 2019

Přílohy:

- usnesení RMO P4 č.....ze dne 5. 6. 2019