

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Územní studie Bukovec – krajina.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně (ÚKRMP) ve spolupráci s Městským obvodem Plzeň 4 nechal zpracovat architektonicko-krajinářskou studii nazvanou „Bukovec-krajina“, která se zabývá návrhem využití okolí vrchu Chlum a Bukovce jako rekreačního a krajinného zázemí města. Studii vypracovala Ing. Jana Kohlová s projektanty Bc. Olgou Lebedovou a Danielem Lasákem. Podle studie by měly vzniknout nové pěší stezky a cyklistům by měla sloužit nová cyklostezka v místě původní železniční tratě. Mimo sítě cest zpracovatelé také podrobněji řešili, které lokality v okolí Chlumu je vhodné využít jako odpočinková a vyhlídková místa.

Detailněji je studií řešeno využití okolí rozhledny na Chlumu. Ta by se měla opět stát cílovým místem pro obyvatele širokého okolí. V tomto veřejném prostoru je navrženo zachování stávajícího dětského hřiště a doplnění mobiliáře o ohniště a další prvky. Odstraněn by měl být stávající plot a okolní porost by měl být prosvětlen. Po obvodu rozhledny by ho mohla nahradit okružní cesta doplněná o interaktivní naučnou stezku. Návrh pracuje s variantou, kdy bude opravena rozhledna a znovu postavena přilehlá restaurace.

Na svahu Chlumu se mezi lety 1936 - 1953 nacházel skokanský můstek a i tomuto místu se studie blíže věnuje. Navrhuje zde vybudovat vyhlídkovou terasu, která přiláká návštěvníky na místo zajímavé nejen výhledem do krajiny, ale i svou sportovní historií.

Studie se dále zabývá stávající víceúčelovou nádrží v Bukovci. Počítá se zachováním této nádrže včetně všech jejích způsobů využití. Jednou z možností jak tuto nádrž v budoucnu konstruovat je využití přírodě blízkého způsobu řešení.

Návrh studie byl prezentován a projednán v Komisi rozvoje RMO P4 dne 20. 2. 2019. Současně byla studie dne 12. 3. 2019 představena veřejnosti. Přípomínky veřejnost zaslala na ÚKRMP do 27. 3. 2019. Všechny připomínky a dotazy byly zodpovězeny v jednotném dokumentu, který byl zveřejněn na webových stránkách ÚKRMP a je přílohou této důvodové zprávy.

Na jednání ZMO P4 budou přítomni zástupci ÚKRMP pro zodpovězení případných dotazů členů ZMO P4.

### 3. Předpokládaný cílový stav

ZMO P4 projedná a odsouhlasí předložený návrh Územní studie Bukovec – krajina, kterou nechal v 01/2019 vypracovat Útvar koncepce a rozvoje města Plzně za předpokladu, že další stupeň projektové přípravy se bude podrobně zabývat zajištěním statické dopravy v území (parkoviště), resp. vhodnější polohou a počtem parkovacích míst a návrhem úpravy víceúčelové nádrže Na Haltýři a jejího okolí.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

- a) ZMO P4 souhlasí s návrhem dle bodu II. usnesení.
- b) RMO P4 nesouhlasí s návrhem dle bodu II. usnesení.
- c) jiná varianta návrhu usnesení

#### **5. Doporučená varianta řešení**

a).

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Zodpovídá: OSSI ÚMO P4

Termín: ihned

#### Přílohy:

- ÚS Bukovec – krajina – situace;
- ÚS Bukovec – krajina - širší vztahy;
- ÚS Bukovec – krajina - limity území;
- ÚS Bukovec – krajina - textová část;
- vypořádání připomínek ke studii z 04/2019;
- usnesení RMO P4 č. 0052/19 ze dne 27. 3. 2019