

Podmínky a ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí směnné – příloha k bodu II. 2.:

Na pozemcích p. č. 1078/1 a 1079/3, k. ú. Újezd se nachází vodovodní řad DN 350, včetně ochranného pásma. Na městském pozemku p. č. 1108, k. ú. Újezd se nachází vodovodní síť včetně ochranného pásma. Tato výše uvedená VHI je v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Vodovodní síť, která se nachází na městském pozemku p. č. 1108, k. ú. Újezd a bude v rámci stavby „PLZEŇ ÚJEZD – JIH, ETAPA 1a“ přeložena do části tohoto pozemku, a to do části, která po realizaci směny zůstane v majetku města Plzně.

Dle § 24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů se vlastnictví vodovodního řadu po provedení přeložky nemění. Podmínky k realizaci přeložky budou předmětem smlouvy o provedení přeložky vodohospodářské sítě mezi vlastníkem vodovodu (VODÁRNA PLZEŇ a.s.) a investorem.

Na pozemek p. č. 1117/2 v k. ú. Újezd je uzavřena pachtovní smlouva č. 2017/000675 s ZD Plzeň - Červený Hrádek, za účelem zemědělské činnosti.

Na část pozemku p. č. 1117/2 a část pozemku p. č. 1108, oba v k. ú. Újezd je zpracována dopravní studie prostoru HRBITOVNÍ - HRÁDECKÁ – ROKYCANSKÁ, objednatel STAV MMP.

Kolaudační souhlas na dokončenou stavbu LOKALITA PLZEŇ ÚJEZD – JIH, ETAPA 1a dle územního rozhodnutí č. 6388 ze dne 28. 5. 2018 bude vydán, resp. kolaudační rozhodnutí na tuto stavbu nabude právní moci, nejpozději do 31. prosince 2029.

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít směnnou smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí směnné, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření směnné smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření směnné smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít směnnou smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření směnné smlouvy.

Podíloví spoluvlastníci jsou povinni vyzvat město Plzeň k uzavření směnné smlouvy nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu LOKALITA PLZEŇ ÚJEZD – JIH, ETAPA 1a dle územního rozhodnutí č. 6388 ze dne 28. 5. 2018. Město Plzeň je povinno vyzvat podílové spoluvlastníky k uzavření směnné smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Podíloví spoluvlastníci se zavazují, že na pozemcích parc. č. 1078/1 a 1079/3, oba v k. ú. Újezd, které budou předmětem směny dle této smlouvy, nebudou váznout jakékoliv dluhy resp. pohledávky resp. zástavní práva resp. věcná břemena (vyjma věcných břemen zřízených v souvislosti se stavbou LOKALITA PLZEŇ ÚJEZD – JIH, ETAPA 1a).

V případě, že podíloví spoluvlastníci poruší kteroukoliv z uvedených povinností, jsou podíloví spoluvlastníci povinni uhradit společně a nerozdílně městu Plzni smluvní pokutu ve

výši 100 000 Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy města Plzně k zaplacení smluvní pokuty, a město Plzeň má právo od smlouvy o smlouvě budoucí směnné odstoupit.

V případě, že podíloví spoluvlastníci resp. kterýkoliv z podílových spoluvlastníků poruší svoji smluvní povinnost uzavřít smlouvu směnnou s městem Plzní ve sjednané lhůtě 16 měsíců od obdržení výzvy města Plzně k jejímu uzavření, jsou podíloví spoluvlastníci povinni uhradit společně a nerozdílně městu Plzni smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy města Plzně k zaplacení smluvní pokuty, a město Plzeň má právo od smlouvy o smlouvě budoucí směnné odstoupit.

Město Plzeň má vedle smluvních pokut sjednaných v této smlouvě nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.