

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 1366/13 a nově vzniklého pozemku p. č. 1366/16, oba v k. ú. Bolevec.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan JUDr. Martin Šourek, bytem Zruč-Senec, požádal o prodej pozemku p. č. 1366/13, zastavěná plocha a nádvoří a částí pozemku p. č. 1366/1, ostatní plocha, zeleň, za účelem zarovnání hranice pozemků a vyřešení vlastnických vztahů, když žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1389, p. č. 1390/1 a p. č. 1390/6, vše v k. ú. Bolevec.

Technický úřad MMP ve svém stanovisku k nakládání s majetkem města Plzně souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1366/13 v k. ú. Bolevec pod stavbou a zaplacenou částí pozemku p. č. 1366/1 v k. ú. Bolevec o výměře 23 m². TÚ MMP nesouhlasí s prodejem dalších částí pozemku p. č. 1366/1 v k. ú. Bolevec (viz příloha č. 1).

Pozn.: Na pozemku p. č. 1366/13 v k. ú. Bolevec stojí stavba bez čp./č. ev., jiná stavba, v majetku žadatele, část pozemku p. č. 1366/1 v k. ú. Bolevec je připlocena k pozemku p. č. 1390/1 v k. ú. Bolevec, zahrada, který tvoří zázemí k rodinnému domu, rovněž v majetku žadatele (viz příloha č. 1).

MO Plzeň 1 ve svém stanovisku (viz bod 8. zprávy) souhlasí s prodejem ve stejném rozsahu jako TÚ MMP.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy obytné smíšené.

Předmětné pozemky se nachází v Kotíkovské ulici v městském obvodu Plzeň 1.

XDle znaleckého posudku č. 1546-039/18 vyhotoveného Ing. Čiperou, činí cena obvyklá pozemku p. č. 1366/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m² 92 400 Kč (tj. 2 100 Kč/m²). Cena nově vzniklého pozemku p. č. 1366/16, ostatní plocha, činí 800 Kč/m², tj. při výměře 24 m² celkem 19 200 Kč. Celková kupní cena činí 111 600 Kč. Dle vyjádření znalce je cena platná i pro I. pololetí roku 2019.

Geometrickým plánem 4531-17/2019 ze dne 17. 3. 2019, schváleným Odborem stavebně správním MMP, byl z pozemku p. č. 1366/1, ostatní plocha, o výměře 18 846 m², oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 1366/16, ostatní plocha, o výměře 24 m², vše v k. ú. Bolevec.

RMP svým usnesením č. 517 ze dne 20. 5. 2019 souhlasí s prodejem pozemků v k. ú. Bolevec (viz bod 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 1366/13 a nově vzniklého pozemku p. č. 1366/16, oba v k. ú. Bolevec.

4. Navrhované varianty řešení

Nejsou navrhovány varianty.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Znalecký posudek.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

Zodpovídá: Ing. Kuglerová, MBA

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO P1 č. 165 ze dne 15. 5. 2018.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92147

Usnesení RMP č. 517 ze dne 20. 5. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=96259

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatele nebyly zjištěny žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – Fotodokumentace

Příloha č. 3 – Mapy – majetek města

Příloha č. 4 – Mapy – letecký snímek

Příloha č. 5 – Mapy – geometrický plán

Příloha č. 6 – Mapy – orientační mapa

Přílohy u předkladatele: Žádost, LV, ZP