



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor prodeje majetku		
DOŠLO: 16-04-2019		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. zn.
MMP/161788/18	161788/18	161788/18

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/161788/18/Kobernová
Číslo jednací: MMP/161788/18
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 16. 4. 2019

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- prodej pozemků v k.ú. Skvrňany a Křimice

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/55539/14 ze dne 20. 6. 2018 a na základě projednání SOSB ke stavbě „Obytný soubor Pecháčkova ul.“, který se týká prodeje v k.ú. Křimice a k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 2176/1, 2133/1 v k.ú. Skvrňany, p.č. 1440/6, 1441/6, 1442/6, 1443/6, 1444/5, 1446/6 a 1439/5 v k.ú. Křimice jsou svěřeny SVSMP.

Na předmětné pozemky je uzavřena nájemní smlouva č. 2017/002870 se společností Candid group s.r.o., za účelem výstavby bytových domů Pecháčkova ulice a s tím související výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Jedná se o prodej pozemků pod bytovými domy, pod vjezdy do garáží, pod částí parkovacích míst při větví 1 a pod parkovacími místy při větví 2 a samotně větve 2.

V majetku města zůstane větev 1 včetně 13 parkovacích stání na její západní straně, dále nebudou prodány pěší cesty, zelené plochy a místa pro odpadní nádoby.

Současně s prodejem doporučujeme zřídit na větví 2, na kterou navazuje mlatová cesta směrem do sídliště, věcné břemeno pro průchod veřejnosti, aby byl pozemek celkově přístupný.

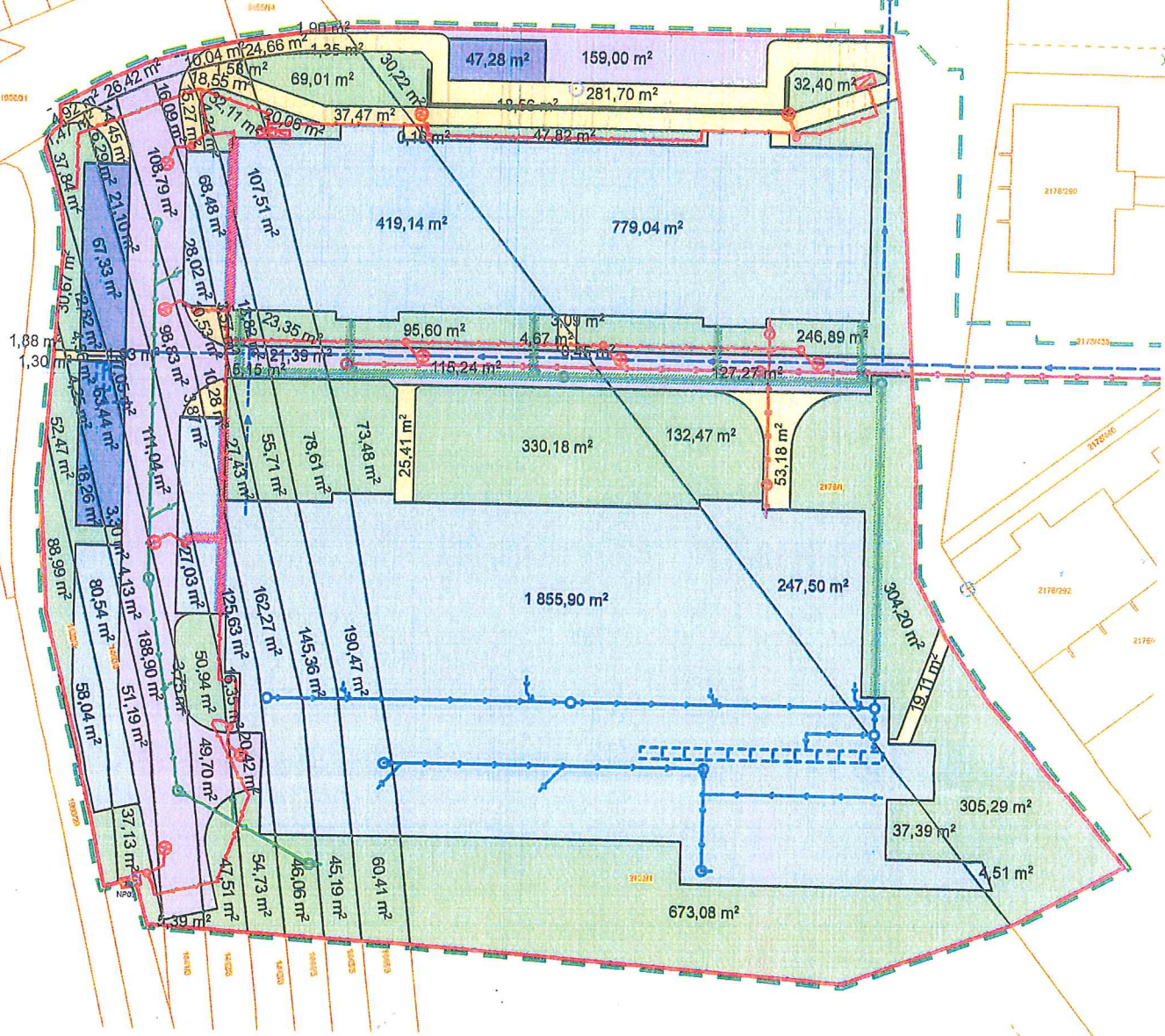
Souhlasíme s prodejem výše uvedených pozemků, resp. jejich částí za účelem realizace stavby „Obytný soubor Pecháčkova ul.“

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

VB

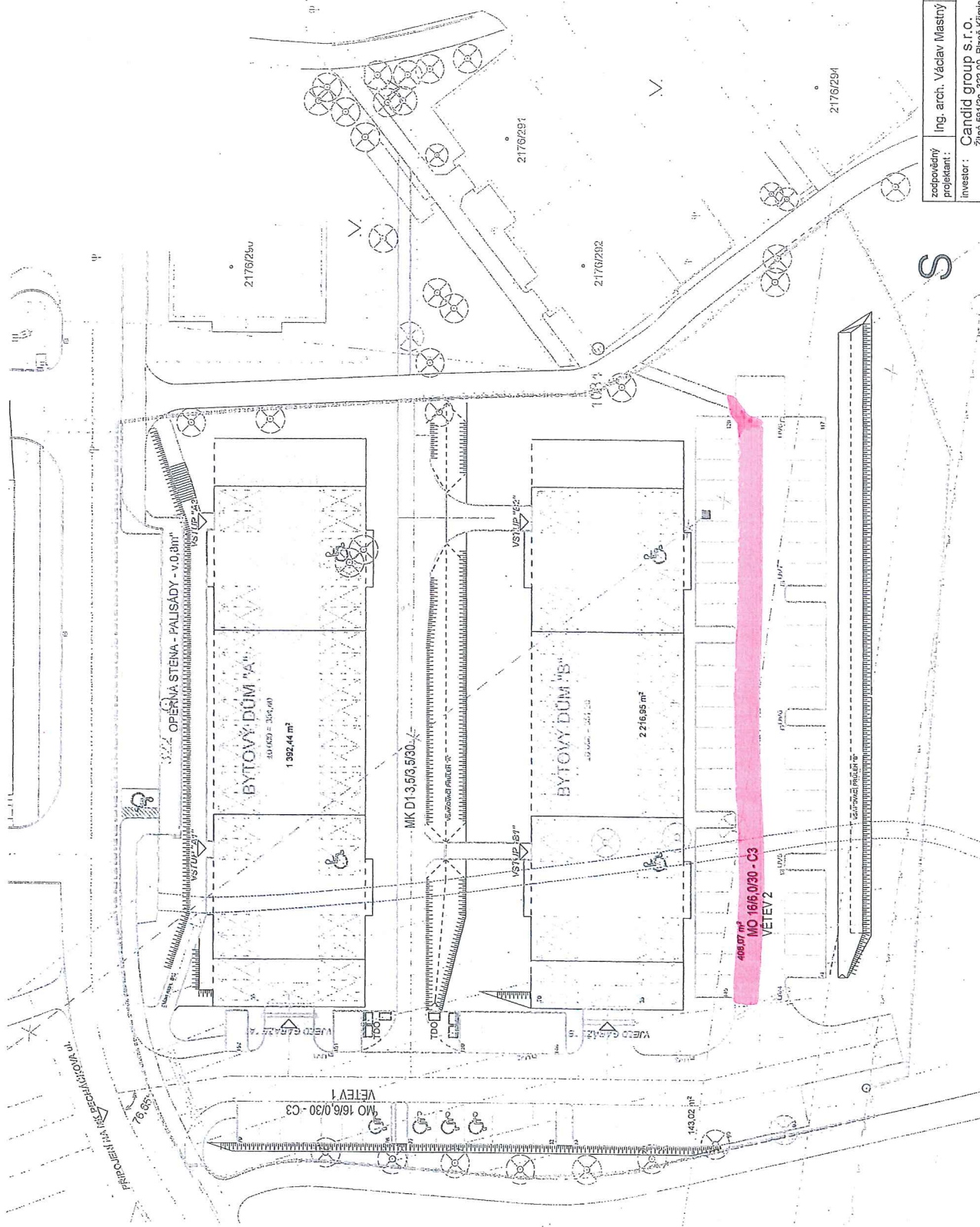


LEGENDA:

STAVEBNÍ OBJEKT	ČÍSLO POZEMKU		VÝMĚRA STAVEBNÍHO OBJEKTU [m²]
	K. Ú. KRIMICE	K. Ú. SKVRNANY	
POZEMKY PŘEVÁDĚNÉ INVESTOROVÍ	1439/5		58,04
	1440/6		80,54
	1441/6		4,13
	1442/6		27,03
	1443/6		125,63
	1444/5		190,29
	1445/5		213,84
	1446/5		297,98
		2133/1	2275,04
		2176/1	1031,07
		4303,59	
OPĚRNÉ STĚNY		2176/1	18,56
CHODNÍKY	1988/31		14,96
	1440/6		1,30
	1441/6		4,56
	1442/6		3,40
	1443/6		18,32
	1444/5		20,81
	1445/5		18,84
	1446/5		18,55
		5455/14	24,66
		2133/1	62,88
	2176/1	353,99	
		540,22	

KOMUNIKACE	1988/31	
	1440/6	
	1441/6	
	1442/6	
	1443/6	
	1444/5	
	1445/5	
PARKOVACÍ STÁNÍ	1440/6	
	1441/6	
	1442/6	
	1443/6	
ZELENÉ PLOCHY	1439/5	
	1440/6	
	1441/6	
	1442/6	
	1443/6	
	1444/5	
	1445/5	
	1446/5	

SITUACE PŘEDÁVANÝCH SO NEBO JEJICH ČÁSTÍ M 1:500



LEGENDA PROJ. INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

---	VODOVODNÍ ŘÁD - PRODLOŽENÍ A ZOKRUHOVÁNÍ
-X-X-	PREKLÁDKA
-X-X-	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - ŘÁD
-X-X-	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-X-X-	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-X-X-	SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-X-X-	DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-X-X-	KABELOVÉ VEDENÍ NN - SAMOSTATNÉ ŘÍZENÍ
-X-X-	KABELOVÉ VEDENÍ OZ CETIN - SAMOSTATNÉ ŘÍZENÍ
-X-X-	VO
-X-X-	CZT PE a.s. - SAMOSTATNÉ ŘÍZENÍ

LEGENDA:

[Symbol]	PLOCHY POZEMLKŮ PRO ODKUP SVJ
[Symbol]	NAVŘZENÉ OZELENĚNÍ - STROMY /STÁVAJÍCÍ ZELENÍ/ KACENÍ ZELENÉ
[Symbol]	HRANICE KN
[Symbol]	POVRCHY
[Symbol]	ČÍSLA POZEMLKŮ KN
[Symbol]	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
[Symbol]	HRANICE PRONÁJMU POZEMLKŮ

zodpovědný projektant :	Ing. arch. Václav Mastný	vypracoval / kreslil :	Ing. F. Štáder	ATELIER MASTNÝ Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Písek tel. 377 233 927, mastny@volny.cz DIČ CZ 581022849
investor :	Candic group s.r.o. Žitná 99/12a, 322 00, Písek Krimice			
scale :				
Obytný soubor 2BD Pecháčkova ul.				datum : červen 2017
				účel : DUR
výkres : SITUACE PODKLAD PRO ODKUP SVJ				číslo/párě : 04XXX