

Úřad městského obvodu (4) kraj Plzeň 4 11.00		Čís.dop.
Došlo: 5-04-2019		Zpracoval
Přílohy:		Ukl. znak
Kv.č.:		

Zastupitel Jiří Hanousek podává interpelaci k rukám starosty MO 4 Doubravka

Ve věci : Nedostatečná odpověď na mou interpelaci dne 24.1. 2019

Vážený pane starosto,

dne 24.1.2019 jsem podal interpelaci mimo jiné ve věci podnětů občanů, které eviduje MO 4 Doubravka od 1.1.2017 a jak s nimi nakládá. Na tento požadavek mi odpovězeno nebylo. Proto interpeluji podruhé a žádám o předložení podnětů občanů za poslední 2 roky od 1.1.2017.

Chci to s ohledem na vlastní zkušenost, kdy jsem jménem spolku Náš Bukovec z.s. shromáždil a předal v květnu 2017 podněty občanů a dle mého názoru se jimi obvod zabýval nedostatečně. Přitom se jedná o zásadní věci, jako jsou chybějící chodníky Mezi Podjezdy, před Chlumkem a u hlavní silnice v Zábělé. Na těchto místech děti docházejí do školy po silnicích s těžkou dopravou, bez chodníků, chybí alespoň odpovídající dopravní značení.

Výslovně se ptám ještě na podnět G5 v přiloženém soupisu – Kanalizace pro 7 rodinných domů – zde bylo i platné stavební povolení, které však město nechalo propadnout. V červnu 2017 UMO 4 dalo příslib, že věc prošetří a dá vědět. Dodnes se tak nestalo.

Přílohy : Podněty občanů podané dne 17.5. 2017 na MO 4 Doubravka – 6 listů A4

V Plzni dne 4. 4. 2019

UMO Plzeň 4
Doruceno: 05.04.2019
C.J.:



Sběr podnětů od občanů k úpravám veřejného prostoru v Plzni – Bukovci

Na základě přání obyvatel začal spolek Náš Bukovec z.s. od prosince 2016 sbírat podněty občanů ke stavu veřejného prostoru a konkrétních míst v obci. Lze říci, že obyvatelé jsou přesvědčeni o celkově nevyhovujícím stavu komunikací, chodníků, údržby zeleně i dalších veřejných míst obce. Po roce 1989 obec doznala výrazných změn opravou domů v soukromém vlastnictví. Naopak město Plzeň jakoby se rozhodlo do Bukovce neinvestovat a financovat pouze nejnnutnější opravy. Důsledkem toho je dlouhodobě se zhoršující stav veřejné infrastruktury v lokalitách Bukovec, Zábělá, Na Chlumku a U papírny. Cílem tohoto sběru informací je pomoci městským úředníkům i vedení obvodu ke zlepšení.

Své podněty předávali občané napsané na formuláři, emailem, při osobním jednání a některé sdělili na veřejných schůzích dne 1.12. a 14.12. 2016. Přijaté podněty spolek sepsal a na schůzi občanů dne 16.3. 2017 byly veřejně prodiskutovány za účasti cca 45 občanů. Současně byl emailem informován starosta UMO 4 pan Bc. Michal Chalupný. Dne 10.5. proběhla schůze výboru spolku s vedením obvodu, zástupci Svsmg a vedení SDH Bukovec. Část podnětů občanů byla předběžně zamítnuta a další postoupeny úřadům města k posouzení. Společně se pokusíme najít řešení a stanovit dlouhodobý postup ve spolupráci obyvatel a zástupců obvodu, resp. Města Plzeň. Spolek osloví také zastupitele obvodu a bude pokračovat v jednání s ostatními spolky a sdruženími působícími v Bukovci a průběžně informovat občany. Pravděpodobně některé menší podněty mohou řešit spolky, jiné UMO 4, Město Plzeň a SVSMP a jako v minulosti se určitě najdou i občané, kteří mají chuť i zájem sami upravovat okolí svého bydliště.

V Plzni dne 10.5. 2017

Podněty občanů zaříděných dle skupin :

A) Komunikace :

- 1) Zemědělské náměstí – dlouhodobě nedostatečně vyspravovaná ulice s velkým sklonem je aktuálně ve velmi špatném stavu s mnoha dírami. Pozn. Nedávnou opravou 4 uliční vpusti vyvýšené nad komunikací neodvádí vodu, ta je obtéká obloukem a roznáší po ulici bahno a štěrky splavený z polí.

- 2) Ulice a náves v části Chlumeck (Hájová, Svážná, Na Chlumku) – některé komunikace v této zástavbě rodinných domů je prašných což obtěžuje obyvatele prachem i blátem. V poslední době dochází k občasnému asfaltování některých malých úseků ovšem stylem postrádajícím řád a systém. Občané by uvítali komplexní projektové řešení celé obytné části

Chlumeck a zpracování jejich připomínek k úpravě okolí svého bydliště, včetně návsi.

- 3) ulice K úvozu – Rozbitou asfaltovou silnici slíbilo UMO 4 opravit po vybudování železničních tunelů a ukončení nákladní automobilové dopravy ze stavby. Výstavba tunelů se stále prodlužuje a 14.12. 2016 ing. Sterly ze Svsmg na schůzi sdělil, že projekt na opravu silnice je, ale bude se realizovat až po provedení opravy kanalizace. Kdy to tedy bude a proč se má opravovat kanalizace stará cca 10-15 let a v jakém rozsahu?

- 4) Bezejmenná komunikace pod ulicí K Hálčovi – tuto štěrkovou ulici vymílá dešťová voda tekoucí z ulice K Hálčovi, obyvatelé urgují tuto drobnou opravu již cca 10 let na SVSMP. Údajně se jim tam urgence již nejméně jednou ztratila.

- 5) voda z nevhodně vypárované komunikace Mezi Podjezdy 53/5 zatéká do sklepů přilehlého domu č. 53/5.

- 6) voda z nevhodně vypárované komunikace K Úvozu zatéká při větších deštích do obytných částí domu č. 50/17.

7) špatný stav ulice Pod kruhovkou – přes dlouhodobé opakované urgencye obyvatel stále nedochází k opravě děr. Údajně z důvodu, že část ulice je na soukromých pozemcích. Obyvatelé si myslí, že je to pouze účelová výmluva úředníků. Pokud soukromé vlastnictví nevadilo při nedávném budování inženýrských sítí, proč najednou vadí provedení opravy ?

8) Veškeré komunikace a chodníky v Bukovci jsou dlouhodobě neudržované a v katastrofálním stavu.

B) Chodníky :

- 1) V ulicích Mezi podjezdy na to navazující část ulice Hlavní pod železnici a část ulice Nad koupalištěm k fotbalovému hřišti - toto je nejfrekventovanější dopravní uzel v Bukovci, kde zcela chybí chodníky, nebo alespoň dopravní značení odpovídající situaci frekventované komunikace užívanou chodci, osobními i nákladními auty, včetně TIR a zúženou silnicí v mostě pod železnici. Nápravu by měl vyřešit komplexně pro celou lokalitu dopravní inženýr/architekt. Před válkou tam byl chodník, který byl zrušen JZD při výstavbě traktorové váhy. Po jejím zrušení chodník obnoven nebyl, naopak na místo původního chodníku byla rozšířena komunikace.
- 2) Ulice K papírně – v úseku mezi Chlumkem a fotbalovým hřištěm – jedná se o komunikaci s provozem TIR do nedalekého lomu a zároveň užívanou chodci a cyklisty. Komunikace má na straně k železnici svodidla, na druhé pole. Polem vede podél komunikace v těsné blízkosti kanalizační sběrač a obyvatele napadlo řešení - na tomto městském pozemku udělat mlatový nebo šterkový chodník.
- 3) Bezbariérový přechod přes Hlavní ulici na autobusové zastávce – snížit obrubníky na obou stranách komunikace a na jedné straně udělat přechod přes trávník
- 4) Pěšina přes pole z ulice K úvozu k točně autobusu – lidé si tady každý podzim po orbě a každé jaro po zvláčení traktory vyšlapávají svou pěšinu znovu a znovu. Cca možná už 60 let. Bez přerušení. Když po dešti chvátají na autobus, nebo když jim přijdou děti s blátem všude asi nepřemýšlí, že prožívají to co už několik generací před nimi a že je to vlastně už taková tradice. Snaha o zpevnění pěšiny před lety byla, ale ztroskotala na nevěli JZD. Možná se dnes povede zajistit obyvatelům schůdný přechod přes pole a ze stráně k autobusu.
- 5) Chodník přes pole od ulice K úvozu ke garážím v délce cca 250 m – jedná se o dlouhodobě udržovanou a často užívanou obyvateli i turisty pěšinu, kterou nyní poničila firma Metrostav.
- 6) Venkovní rozbité schodiště a pěšina cca 180 m dlouhá z ulice K úvozu mezi domy č.p. 15 a č.p. 15 b po schodech k potoku – jedná se o jedinou spojnici pro pěší z obytné části Zábělá do Bukovce. Část je po městských pozemcích a část po soukromých. O cestu se dle svých možností starají sousedé. Schodiště se rozpadá a cesta by také zasloužila opravu.
- 7) Lesní pěšiny městskými stráněmi od koupaliště na Chlumeck a dále roklí a přes hřeben dolů na louky V zadních u ostrůvku – jedná se pouze o prořez větví bránících průchodu a možná místy srovnání terénních nerovností. Začátek lesních pěšin u koupaliště bývá znečištěn extrementy návštěvníků v vodní nádrže (v místě není WC).
- 8) přístupy k železničnímu podchodu – drobná úprava přístupu k podchodu od ulice Pod hřištěm a úprava schodů na druhé straně železnice

C) Zeleň :

1. Zarostlý chodník mezi fotbalovým hřištěm a železnici – jedná se o frekventovaný vyasfaltovaný chodník s veřejným osvětlením, který je ovšem tak zarostlý neudržovanou okolními dřevinami,

převážně akátem, že je nebezpečné projít nebo projet na kole. Zarostlé dřeviny jsou už takového rozsahu, že u několika lamp stíní i osvětlení.

2. Výhled z vrchu Na májce – toto přírodní vyhlídkové místo na frekventované turistické trase v posledních letech tak zarostlo, že je velmi omezen výhled do krajiny. Šlo by prořezat, případně vykácet některé stromy bránící výhledu?
3. Výhled z Holého vrchu - toto přírodní vyhlídkové místo na frekventované turistické trase v posledních letech tak zarostlo, že je velmi omezen výhled do krajiny. Je to přitom místo s informační tabulí na turistické trase v městském lese. Řešením by byl prořez větví, nebo zbudování vyvýšené dřevěné terasy?
4. Neudržované zarostlé svahy podél Hlavní ulice a okolo točny autobusu – jedná se o hlavní přístup do obce a svou délkou cca 500 m tvoří přirozenou dominantu obce. Bohužel pouze minimálně udržovanou. Chodníky jsou v některých místech zarostlé keři skoro až ke komunikaci. Spolu s navazující starou bukoveckou cestou a točnou autobusu se jedná o území cca 18 000 m². Kde by i prostý prořez dřevin a pravidelné sekání trávy místo zvelebil. A procházející občan by měl dojem z udržovaného místa.
5. Zarostlá stromy stará bukovecká cesta – je to bezejmenná prašná cesta od ulice Horova k železničnímu podjezdu, vede rovnoběžně s ulicí Hlavní a je užívána chodci. Aktuálně je zarostlá trnky tak, že nelze projít.
6. Neudržovaná louka mezi Hlavní ulicí a areálem garáží. Je to louka, kterou již několik let nikdo neseče. Možná je to z důvodu, že je často používána jako skládka materiálu při stavbě plynovodu, kanalizace, nyní při stavbě tunelů a opravy vodovodního řádu. Pokud jí může někdo užívat pro různé skladování proč ji potom řádně neupraví a pravidelně neudržuje? Údajně část patří městu Plzni a ve správě ji má UMO4.
7. Před cca rokem nově vysazené stromy firmou Metrostav vedle ulice Hlavní a areálem garáží – proč není udržován trávník mezi stromy ?
8. Zarostlé svahy kolem fotbalového hřiště. V minulosti byly svahy pravidelně sekány, dokonce je ve svahu podél hřiště linie vzrostlých líp a přírodní tribuna s lavičkami. Bohužel v současnosti zarostlé místo dřevinami nejen na pamětníky působí zanedbaným dojmem.

D) Lokalita u víceúčelové vodní nádrže :

Dne 1.12. 2016 byly občané poprvé seznámeni se záměrem a vypracovanou projektovou dokumentací k opravě vodní nádrže. Občané s dokumentací souhlasí a nežádají úpravu hotové PD (aby nedošlo ke zdržení) , pouze by si případně přáli níže uvedené podněty řešit jako samostatnou akci s názvem např : Řešení širších vztahů u víceúčelové vodní nádrže Na haltýři.

1. Dětské brouzdaliště – pro děti nebezpečná hloubka cca 90 cm a nevhodná výška schodů od 25 - 40 cm. V plánovaném projektu se počítá pouze s opravou vyspárováním. Což vyvalující se stěny nezachrání. Pokud by došlo k provedení skutečného brouzdaliště s hloubkou cca 30 cm, bylo by i více užíváno. Na druhou stranu otužilci ji přes zimu využívají tzv. brouzdaliště v této hloubce..... Co upřednostnit?
2. Kluzkost dna a stěn – tvorba nepříjemného šlemu tvořící se na betonových stěnách a dnu nádrže je podporována splavenými živinami a humusem povrchovými prameny ze svahu v přední části koupaliště. Dle názoru odborníka, by věci pomohlo odvedení těchto povrchových vod mimo nádrž. A do nádrže nechat téci pouze prameny nevyživující řasy a vodní rostliny. Obsah živin ve vodě lze zjistit jednoduchým rozbořem. Také by byla vhodná protiskluzová úprava povrchu dna například jako v přírodním koupališti v Dobřanech.

3. Pročištění odtokové strouhy z vodní nádrže přes louky v délce cca 130 m do řeky. Jedná se o dlouhodobě neudržovanou otevřenou strouhu odvádějící vodu z koupaliště. Její nevyhovující sklon a profil velmi ztěžuje pravidelné čištění nádrže. Podél strouhy by byla vhodná pěšina k řece, potřebná i pro pravidelnou údržbu.
4. Plánovaný zatrubněný obtok nádrže se svedením vody z napájecího pramene – lidé vyjádřili obavu zda se nebude kazit voda v nádrži, když bude omezen přítok vody. A celkově neporozuměli významu obtokového vedení v projektové dokumentaci k opravě vodní nádrže.
5. Úprava stráně nad nádrží – bude řešena do stavu, který byl v minulosti? Aby nestínila vodní ploše a aby spad ze stromů neznečišťoval vodní plochu? Budou obnoveny stezky pro pěší ve svahu s návazností na Chlumek a na stezku podél řeky po loukách? V novém územním plánu platném od října 2016 bylo území pro plánovaný park vedle ulice Hlavní změněno na území pro bydlení. Občané si myslí, že stráž nad koupalištěm by byla možná náhrada. Vhodné využití by bylo třeba jako částečně rekreační les, sad částečně louka jako v minulosti.
6. Vyčištění odvodňovacího příkopu a stráně pod přístupovou cestou ke koupališti tak, aby ji bylo možné udržovat a bylo možné sekat trávu.
7. Je možné zakomponovat do okolí nádrže i další prvky pro posílení rekreační funkce nádrže? Například plovoucí molo?
8. V okolí i ve vodní nádrži se nachází různé druhy živočichů, žab apod. Čištění nádrže probíhá v určeném termínu odsouhlaseném právě s ohledem na jejich ochranu. O jaké živočichy se jedná, jak se má běžný občan vůči nim ohleduplně chovat, případně jim pomáhat?
9. Úpravy pomníku mistra Jana Husa ve stráni nad koupalištěm – oprava žulového pomníku, prořez vzrostlých lip, úprava blízkého okolí pomníku s osazením lavičky? Prořez stromů ve stráni bránící výhledu do údolí řeky. Místo pro pomník bylo vybráno úmyslně na vyvýšenině aby byl umožněn výhled do krajiny. Tím že došlo k zalesnění svahu, je v současnosti pomník v lese bez výhledu.
10. Nakáleno u koupaliště – u městské sportovně-rekreační vodní nádrže kde dochází od jara do podzimu k frekventovanému pohybu a pobytu lidí není vyřešeno WC, které tam v minulosti bylo. Díky tomu je v lese kousek za nádrží značně nakáleno po většinu roku. Po osazení dětských prvků v těsné blízkosti tohoto místa, lze předpokládat ještě větší tlak obyvatel na vyřešení tohoto problému.

E) Lokalita V Zábělé :

1. Chybějící vodovod, kanalizace, rozbité prašné cesty mezi zahradami, nevyhovující dopravní situace u hlavní silnice - chybějící přechod, chodníky a zastávky pro Bus po obou stranách frekventované silnice jsou už desetiletí na provizorních panelech.
2. Špatný stav bezejmenné prašné cesty dlouhé cca 400 m, ze Zábělé podél okraje lesa k rodinným domům v lese za Sotíčkem – je to jediná přístupová cesta pro tyto RD sloužící zároveň jako jediný chodník pro obyvatele Zábělé zajišťující přístup k autobusu č.28 - oprava komunikace by spočívala ve vyspádování a osazení odvodňovacích stružek alespoň na 3 místech, vyspravení štěrkem, prořez větví ze stromů pro průjezd vozidel běžné výšky.
3. Opravit stávající neudržovaný chodník ze Zábělé podél lesa, pak mezi domy po rozbitých schodech K Úvozu a přes pole ke konečné 28.
4. Nový chodník podél silnice ze Zábělé do Újezda – V současnosti chodci i cyklisté používají frekventovanou silnici, což je velmi nebezpečné.

F) Lokalita pro bydlení za papírnou u lávky pro pěší přes řeku

1. Chybí veřejné osvětlení z konečné č. 28 k bytovým domům za penzionem Bukovec, neudržované chodníky, komunikace, zeleň.

2. Oprava mostu pro pěší u papírny – sdělení starosty UMO 4 pana Chalupného dne 14.12.2016 na veřejné schůzi, že UMO plánuje jedinou lávku pro pěší v katastru Bukovce strhnout se lidem nelíbí. Existují plány na cca 3 nové lávky přes řeku, ale realizaci údajně znemožňuje nesouhlas odboru ŽP. Tady lávka je a stačí ji pouze opravit, což z hlediska administrativy je mnohem jednodušší stav než povolovat jinde lávku novou.

G) Jiné :

1. Kontejnery v ulici Mezi podjezdy – Z hlediska funkčnosti se asi jedná o vhodné místo pro obyvatele i nakládku do obslužného vozu, ale esteticky to není hezké. Je to první co každý návštěvník i obyvatel Bukovce při příjezdu do obce vidí. Neschované, nijak nezakryté kontejnery často obložené odpadem a přitom na pěkném místě na okraji památkové zóny a s vyhlídkou do údolí a lesů za řekou. Návrh řešení : úprava místa se zakrytím kontejnerů, nebo změna místa?
2. Bukovecké vodopády – známý přírodní úkaz v městském lese, ke kterému ovšem chybí přístupová pěšina i jakékoliv značení
3. Bukovecký rybník – jediný rybník v Bukovci na potoku za hospodou u Soptíka s upraveným okolím a zajímavými vzrostlými dřevinami. Rybník a okolí budoval pan Hadač desítky let a je škoda, že v současnosti nemá využití a chátrá. Podnět spočívá v zamyšlení o budoucnosti místa a případně nalezení optimálního využití veřejností. Nebo se možná najde někdo, kdo by chtěl rybník s pozemkem koupit a udržovat?
4. Procházka pro pěší podél řeky po loukách a dále Na Chlumeck. Jedná se o jediné větší rovinaté místo v Bukovci kde bývala příjemná a pohodlná procházka. V posledních letech bývají louky přehrazeny ohradníky až k řece a lidé mají obavu vstoupit do ohrad.
5. Kanalizace pro 7 rodinných domů ve spodní části Bukovce – Pro uvedenou lokalitu byla naplánována a vyprojektována samostatná kanalizační větev, která však nebyla nikdy zrealizována. Bylo vydáno i platné stavební povolení, platnost kterého ovšem bez prodloužení propadla. Dodnes tyto RD nejsou napojeny na kanalizaci.
6. Havarijní stav klenby přes potok v úseku těsně před vtokem do řeky. Jedná se složitou právně-technickou problematiku. V případě zřícení původní staré kamenné klenby přes potok a stodoly postavené nad klenbou hrozí zatopení rodinného domu Nad mlýnem 15/2 v těsné blízkosti. Situaci částečně vyřešila oprava přední části přemostění, horší a delší část pod stodolou a za ní zůstává havarijní.
7. Úprava prostoru na májce – osazení laviček, odpadkového koše, informační tabule. Je to turisticky atraktivní místo, kde se lidé scházejí a oslavují, což ostatním nevadí. Co je špatné je neuklizený nepořádek potom – odpady, nakáleno.... Osadit Toitoiku?
8. Ze železničního přemostění na ulici K úvozu padá štěrk a ohrožuje to chodce i automobily.
9. V těsné blízkosti rodinných domů se nachází kalíšťe divokých prasat v rákosovém a křovinatém porostu. Někdo z nich může mít strach někdo se jich nebojí, na internetu jsou popsány i případy kdy je lidé chodí krmit. Jak se tedy mají obyvatelé vůči nim chovat?
10. Kanál dešťové kanalizace v ulici K úvozu cca 10 m na mostem železnice je dlouhodobě ucpaný a neodvádí vodu, která se pak rozlévá po komunikaci dále do obce.
11. Oprava zábradlí od veřejné komunikace směrem do potoka a k zahradě u RD Nad mlýnem 15/2.
12. Vyčištění lesa za májkou pod vechtrem u potoka od odpadků. Jedná se o starou skládku komunálního odpadu, která nebyla sanována a kde povrchové odpady jsou rozházeny po okolním lese.
13. 100 let výročí padlých občanů Bukovce z pomníku na návsi z let 1914-1921. Jedná se o padlé legionáře (je možné zjistit info z vzh v praze) a padlé vojáky v rakousko-uherské armádě – dotaz do archivu ve Vídni. Většina z nás chodí kolem pomníku a ani nevnímá co vypovídá. Možná i

rodiny jejichž předek je zde uveden už neví kde padl. A právě toto kulaté výročí by bylo vhodné využít k připomenutí minulosti. V kronice Bukovce je uvedeno, že pomník se vybudoval cca 10 let po válce z důvodu, že již po tak krátké době lidé zapomínali. Což teprve po 100 letech.....

14. Zjistit plánované stavby v Bukovci – např. již městem zadaná studie Chlumku, studie pole před Soptíkem, v jakém stadiu je cyklolávka přes Berounku nad jezem kde pozemky už město vykoupilo, dále změny v územním plánu apod.
15. Osazení laviček – na Holém vrchu, na Kozí boudě - oprava, u jezu a dále proti proudu od jezu.
16. Častější úprava křovisek podél komunikací mezi podjezdy a pak i od mostu směrem k ulici k úvozu – tím že nejsou pravidelně udržovány vystavují chodce zvýšenému riziku – nutí je jít ve vozovce.
17. Ulice Haltyřská – je nebezpečná vyhovující, ale pro průjezd těžké techniky při opravě koupaliště nevhodná, hrozí sesuv na RD pod ní.
18. Oprava fasády na kapličky – Jako každá stará stavba s nedostatečnou izolací proti zemní vlhkosti a postavená pravděpodobně ze smíšeného zdiva vyžaduje každoroční opravu fasádního nátěru. Aktuálně je narušená omítka po celém obvodu stavby do výšky cca 1,5 m.
19. Vnitřní výzdoba kapličky. V návaznosti na každoroční vánoční zpívání a vnější výzdobu kapličky by bylo vhodné svátky připomenout i vnitřní výzdobou kapličky. Například dětmi vytvořeným betlémem apod Samozřejmě by byla vhodná celoroční správa a výzdoba.
20. Metrostav poničil pěšinu přes pole
21. Metrostav poničil chodník podél hlavní ulice – jsou tam nebezpečné ostré roury bez výstrahy
22. Hřiště a altán za garážema – delší dobu neudržovaný plácek - co s tím?
23. Skládka odpadu u garáží. – Přestože jsou pravidelně osazovány kontejnery na bioodpad, někteří lidé ze zvyku vozí trávu a větve do blízkého křoví. Je tam i komunální odpad – odřezky dlaždic, plasty, kovové pásky apod. Ted, když Metrostav místo uklidil, by bylo vhodné uklizené místo udržet .
24. Všeho moc škodí - hlavně to s opravami a zvelebením Bukovce moc nepřehnat. Mohlo by chodit do obce více turistů, návštěvníků a jiných nezvaných elementů.

V Plzni dne 10.5.2017

Odpověď na interpelaci ze dne 5. 4. 2019 na jednání ZMO P4

Odpovědi k interpelaci ze dne 4. 4. 2019, ze kterých vyplývá, že je nutné v rámci řešení podnětů pohlížet zejména na majetkové vztahy k pozemkům. V případě městských pozemků situací řeší především SVSMP, dále ÚMO Plzeň 4. Bohužel ve většině Vámi uvedených podnětů se jedná o požadavky se zásahem do pozemků v soukromém vlastnictví, jejichž řešení bohužel nespadá do kompetence ÚMO Plzeň 4 ani SVSMP.

Požadavky spadající do kompetence SVSMP budou této organizaci neprodleně předány k vyřízení.

V kompetenci ÚMO Plzeň 4:

A) Komunikace

- Ulice a náves v části Chlumek (Hájová, Svážná, Na Chlumku) - některé komunikace v této zástavbě rodinných domů je prašných což obtěžuje obyvatele prachem i blátem. V poslední době dochází k občasnému asfaltování některých malých úseků ovšem stylem postrádajícím řád a systém. Občané by uvítali komplexní projektové řešení celé obytné části Chlumek a zapracování jejich připomínek k úpravě okolí svého bydliště, včetně návsi.

V roce 2019 byla MO Plzeň 4 zadána dokumentace pro územní rozhodnutí pod názvem – zastavěná část Chlumek – projektová příprava řešící předmětné území. Dokumentace byla představena Komisi rozvoje RMO P4 v 02/2019. Termín odevzdání DÚR je v 09/2019.

C) Zeleň

- Zarostlý chodník mezi fotbalovým hřištěm a železnicí - jedná se o frekventovaný vyasfaltovaný chodník s veřejným osvětlením, který je ovšem tak zarostlý neudržovanou okolními dřevinami, převážně akátem, že je nebezpečné projít nebo projet na kole. Zarostlé dřeviny jsou už takového rozsahu, že u několika lamp stíní i osvětlení.

Do loňského roku udržováno ÚMO 4, jedná se o chodník včetně laviček (instalace ÚMO 4). Krajinná zeleň - bude udržována v rámci běžné údržby, kromě pozemků ve vlastnictví soukromých osob.

G) Jiné

- Kanalizace pro 7 rodinných domů ve spodní části Bukovce - Pro uvedenou lokalitu byla naplánována a vyprojektována samostatná kanalizační větev, která však nebyla nikdy zrealizována. Bylo vydáno i platné stavební povolení, platnost kterého ovšem bez prodloužení propadla. Dodnes tyto RD nejsou napojeny na kanalizaci.

Zdejší stavební úřad ani stavební úřad Magistrátu města Plzně nemá v evidenci výše uvedené stavební povolení na stavbu kanalizace pro 7 rodinných domů ve spodní části Bukovce. Žádáme o upřesnění, o jaké rodinné domy, resp. stavební povolení se konkrétně jedná, ideálně číslo jednací s datem vydání a kdo byl stavebníkem.

- Zjistit plánované stavby v Bukovci - např. již městem zadáná studie Chlumku, studie pole před Sopotkem, v jakém stadiu je cyklolávka přes Berounku nad jezem kde pozemky už město vykoupilo, dále změny v územním plánu apod.

Občané Bukovce jsou informováni o těchto stavbách na každoročních setkáních se zástupci vedení MO Plzeň 4 a občany Bukovce.

- Hřiště a altán za garážema - delší dobu neudržovaný plácek - co s tím?

Pozemek je ve vlastnictví ČR, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Část tohoto pozemku má st. město Plzeň ve výpůjčce za účelem revitalizace plochy a úpravy hřiště a okolí, aby mohl být využíván pro herní, sportovní a volnočasové aktivity. Úpravy části pozemku, které probíhaly v loňském roce, spočívaly především v provedení terénních prací, stavbě herní sestavy se skluzem a obnově hřiště. Prostor byl zarostlý vegetací a v rámci terénních úprav bylo z této lokality odstraněno několik desítek tun odpadu, který sem pravděpodobně uživatelé garáží a obyvatelé

Bukovce odkládali dlouhá léta. Současnou podobu prostoru v nejbližší době ještě doplníme zpevněním přístupové cesty a umístěním laviček.

- Skládku odpadu u garáží. - Přestože jsou pravidelně osazovány kontejnery na bioodpad, někteří lidé ze zvyku vozí trávu a větve do blízkého křoví. Je tam i komunální odpad - odřezky dlaždic, plasty, kovové pásky apod. Teď, když Metrostav místo uklidil, by bylo vhodné uklizené místo udržet.

Část pozemku byla revitalizována (viz výše) a odvezeny desítky tun odpadu, vyřezány náletové dřeviny, provedeny terénní úpravy. Je v zájmu občanů Bukovce nevytvářet opětovnou skládku a společně dohlédnout na udržení stávajícího stavu.

Dotazy týkající se pozemků mimo vlastnictví města Plzně:

A) Chodníky

- Venkovní rozbité schodiště a pěšina cca 180 m dlouhá z ulice K úvozu mezi domy č.p. 15 a č.p. 15 b po schodech k potoku - jedná se o jedinou spojnici pro pěší z obytné části Zábělá do Bukovce. Část je po městských pozemcích a část po soukromých. O cestu se dle svých možností starají sousedé. Schodiště se rozpadá a cesta by také zasloužila opravu.
- Lesní pěšiny městskými stráněmi od koupaliště na Chlumecký a dále roklí a přes hřeben dolů na louky V zadních u ostrůvku - jedná se pouze o prořez větví bránících průchodu a možná místy srovnání terénních nerovností. Začátek lesních pěšin u koupaliště bývá znečištěn extremy návštěvníků vodní nádrže (v místě není WC).
- Přístupy k železničnímu podchodu - drobná úprava přístupu k podchodu od ulice Pod hřištěm a úprava schodů na druhé straně železnice.

Obrátte se na Správu železniční a dopravní cesty: <http://www.szdc.cz/index.html>.

C) Zeleň

- Výhled z vrchu Na májce - toto přírodní vyhlídkové místo na frekventované turistické trase v posledních letech tak zarostlo, že je velmi omezen výhled do krajiny. Šlo by prořezat, případně vykácet některé stromy bránící výhledu?
Pozemky nejsou v majetku města Plzně, jedná se o pozemek SŽDC (Správa železniční a dopravní cesty). V této souvislosti bylo SŽDC osloveno ÚMO P4 OŽPD v souvislosti s kovovými konstrukcemi a prvky, které zde byly pravděpodobně postaveny skupinou občanů Bukovce bez vědomí a souhlasu majitele pozemku.
- Před cca rokem nově vysazené stromy firmou Metrostav vedle ulice Hlavní a areálem garáží - proč není udržován trávník mezi stromy?
Jedná se o soukromé pozemky, na kterých společnost Metrostav vysadila náhradní výsadbu. Ve vlastnictví st. m. Plzně je pouze pozemek p. č. 233/6 (SVSMP).
- Zarostlé svahy kolem fotbalového hřiště. V minulosti byly svahy pravidelně sekány, dokonce je ve svahu podél hřiště linie vzrostlých lip a přírodní tribuna s lavičkami. Bohužel v současnosti zarostlé místo dřevinami nejen na pamětníky působí zanedbaným dojmem.
Pozemky v pronájmu SK Bukovec (údržbu zajišťuje nájemce) a podmínky pronájmu jsou průběžně kontrolovány.

F) Lokalita pro bydlení za papírnu u lávky pro pěší přes řeku

- Oprava mostu pro pěší u papírny - sdělení starosty ÚMO 4 pana Chalupného dne 14.12.2016 na veřejné schůzi, že ÚMO plánuje jedinou lávku pro pěší v katastru Bukovce strhnout se lidem nelíbí.

Existují plány na cca 3 nové lávky přes řeku, ale realizaci údajně znemožňuje nesouhlas odboru ŽP. Tady lávka je a stačí ji pouze opravit, což z hlediska administrativy je mnohem jednodušší stav než povolovat jinde lávku novou.

Pozemky nejsou v majetku město Plzeň, jedná se o soukromé pozemky. Lávka je v majetku státu a je v havarijním stavu. ÚMO Plzeň 4 nemá v kompetenci lávku strhnout či provádět jakékoliv práce spojené s údržbou. Odstranění stavby řeší majitel – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

D) Jiné

- Kontejnery v ulici Mezi podjezdy - Z hlediska funkčnosti se asi jedná o vhodné místo pro obyvatele i nakládku do obslužného vozu, ale esteticky to není hezké. Je to první co každý návštěvník i obyvatel Bukovce při příjezdu do obce vidí. Neschované, nijak nezakryté kontejnery často obložené odpadem a přitom na pěkném místě na okraji památkové zóny a s vyhlídkou do údolí a lesů za řekou. Návrh řešení : úprava místa se zakrytím kontejnerů, nebo změna místa?
Obraťte se na společnost Čistá Plzeň: <http://cistaplzen.cz/>.
- Bukovecké vodopády - známý přírodní úkaz v městském lese, ke kterému ovšem chybí přístupová pěšina i jakékoliv značení.
- Bukovecký rybník-jediný rybník v Bukovci na potoku za hospodou u Soptíka s upraveným okolím a zajímavými vzrostlými dřevinami. Rybník a okolí budoval pan Hadač desítky let a je škoda, že v současnosti nemá využití a chátrá. Podnět spočívá v zamyšlení o budoucnosti místa a případně nalezení optimálního využití veřejností. Nebo se možná najde někdo, kdo by chtěl rybník s pozemkem koupit a udržovat?
- Procházka pro pěší podél řeky po loukách a dále Na Chlumeck. Jedná se o jediné větší rovinaté místo v Bukovci, kde bývala příjemná a pohodlná procházka. V posledních letech bývají louky přehrazeny ohradníky až křeče a lidé mají obavu vstoupit do ohrad.
- Úprava prostoru na májce - osazení laviček, odpadkového koše, informační tabule. Je to turisticky atraktivní místo, kde se lidé scházejí a oslavují, což ostatním nevadí. Co je špatné je neuklizený nepořádek potom - odpadky, nakáleno.... Osadit Toitoiku?
- Ze železničního přemostění na ulici K úvozu padá štěrk a ohrožuje to chodce i automobily.
Obraťte se na Správu železniční a dopravní cesty: <http://www.szdc.cz/index.html>.
- V těsné blízkosti rodinných domů se nachází kaliště divokých prasat v rákosovém a křovinatém porostu. Někdo z nich může mít strach někdo se jich nebojí, na internetu jsou popsány i případy kdy je lidé chodí krmit. Jak se tedy mají obyvatelé vůči nim chovat?
- Vyčištění lesa za májkou pod vechtrem u potoka od odpadků. Jedná se o starou skládku komunálního odpadu, která nebyla sanována a kde povrchové odpadky jsou rozházeny po okolním lese. Věšho moc škodí - hlavně to s opravami a zvelebením Bukovce moc nepřehnat. Mohlo by chodit do obce více turistů, návštěvníků a jiných nezvaných elementů.

Bc. Šárka Hrabáková
vedoucí odboru SSI ÚMO Plzeň 4

