

Zastupitelstvo MO Plzeň 1 dne: 19. 6. 2019

ST1/5-4

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

pro jednání ZMO Plzeň 1 dne: 19. 6. 2019

Ve věci: Informace o průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby „Proměna vnitrobloku Krašovská“

Výběrové řízení na akci „Proměna vnitrobloku Krašovská“ bylo zadáno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona.

Předpokládaná hodnota zakázky: 14 990 000,00 Kč bez DPH

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Popis veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, spočívající v celkové kultivaci veřejného prostoru v zastavěné části mezi obytnými domy Krašovská, Toužimská, Žlutická a frekventovanou komunikací Studentská. Stavba řeší novou zpevněnou okružní cestu a nové cesty nahrazující stávající prošlapy. V prostoru bude umístěn jednoduchý mobilní objekt kavárny s kruhovou dřevěnou terasou napojený na inženýrské sítě. Dále jsou řešeny nové trasy veřejného osvětlení, vybudování sportovního hřiště, hřiště pro teenagery a klasického herního hřiště pro malé děti, oploceného psího hřiště a celkové vybavení mobiliárem. V blízkosti kavárny je navržen vodní prvek s pítky. Součástí stavby jsou též rozsáhlé sadové úpravy, spočívající ve výsadbě nových dřevin a založení travníkových ploch.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je i provádění tříleté povýsadbové péče o zeleň.

Kritéria kvalifikace:

Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona,

Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona,

Prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), písm. b), písm. c) a písm. k) zákona.

Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání:

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Předložení seznamu stavebních prací, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Vymezení minimálně úrovně:

- 1 stavební práce ve finančním rozsahu min. 3 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla pozemní stavba a

- 1 stavební práce ve finančním rozsahu min. 2 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla úprava veřejného prostranství (např. výstavba chodníkových tras, sportovních hřišť, výstavba parkových cest apod.).

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Předložení seznamu významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Vymezení minimální úrovně:

- 2 či více poskytnutých zahradnických služeb nebo sadových úprav či zatravnovacích služeb ve finančním rozsahu min. 1 mil. Kč bez DPH každá z nich.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona:

Předložení seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Vymezení minimální úrovně:

- 1 osoba stavbyvedoucího, který je autorizovaným inženýrem nebo autorizovaným technikem pro obor pozemní stavby, jemuž byla udělena autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. (zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), který má praxi min. 3 roky ve funkci stavbyvedoucího pozemních staveb a který má zkušenosti s vedením alespoň 1 stavby odpovídající charakterem předmětu veřejné zakázky,
- 1 osoba se vzděláním v oboru zahradnictví nebo zahradnické práce, která má praxi v tomto oboru min. 3 roky.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona:

Předložení vzorků, popisů nebo fotografií výrobků určených k dodání, a to technických či katalogových listů týkajících se modulů kavárny, s tím, že minimální kvalitativní parametry požadované zadavatelem byly vymezeny v samostatné příloze zadávací dokumentace (Příloha č. 6 - Technická specifikace zadavatele).

Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny na profilu zadavatele Název veřejné zakázky „Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň“, ID: 2939, Systémové číslo P19V00152303.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v souladu s § 53 odst. 4 zákona v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Dodavatelům byly formou příloh k zadávací dokumentaci též poskytnuty vzory čestných prohlášení.

Zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno dne 21. 2. 2019, a to uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214 zákona. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 25. 3. 2019 v 13.30 hodin.

Zadavateli byla dne 15. 3. 2019 doručena žádost o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení zadávacích podmínek bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 19. 3. 2019.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 2 nabídky v elektronické podobě:

Nabídka č.	1
Datum a čas podání:	25. 3. 2019 v 08.20 hod
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	Stavby Jech & Hoffmann s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Husitská 107/3, 13000 Praha – Žižkov
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	05676924
Nabídková cena v Kč bez DPH	13 968 182,00
Nabídková cena v Kč včetně DPH	16 901 500,00

Nabídka č.	2
Datum a čas podání:	25. 3. 2019 v 12.29 hod
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	Gardenline s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Šeříková 405/13, 41201 Litoměřice – Pokratice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27263827
Dodavatel Gardenline s.r.o. (IČO: 27263827) zpětvzal elektronicky nabídku s evidenčním číslem 2, k veřejné zakázce Proměna vnitrobloku Krašovská, Plzeň v 12:33:28 dne 25. 3. 2019. Důvod zpětvzetí: Kontrola.	

Nabídka č.	3
Datum a čas podání:	25. 3. 2019 v 12.40 hod
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	Gardenline s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Šeříková 405/13, 41201 Litoměřice – Pokratice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	27263827
Nabídková cena v Kč bez DPH	19 568 910,00
Nabídková cena v Kč včetně DPH	23 678 381,00

Zadavatel v souladu s § 42 odst. 1 zákona ustanovil komisi, kterou pověřil všemi úkony souvisejícími s otevíráním, posouzením a hodnocením nabídek ve složení:

ČLEN KOMISE:			NÁHRADNÍK:	
jméno a příjmení			jméno a příjmení	
1	Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma	předseda Kontrolního výboru ZMO Plzeň 1	Karel Szikszay	ÚMO Plzeň 1
2	Jiří Uhlík, MBA	3. místostarosta MO Plzeň 1	Mgr. Miroslav Brabec	1. místostarosta MO Plzeň 1
3	Mgr. Pavel Stehlík	ÚMO Plzeň 1	Ing. Jitka Pojarová	ÚMO Plzeň 1
4	Ing. Josef Houška	zpracovatel projektu	Ing. arch. Jakub Sýkora	zpracovatel projektu
5	Andrea Šlechtová	ÚMO Plzeň 1	Ing. Eva Štědrá	ÚMO Plzeň 1
6	Bc. Romana Tomašuková	ÚMO Plzeň 1	Magdalena Bruková	ÚMO Plzeň 1
7	Bc. Eva Zahálková	ÚMO Plzeň 1	Věra Pavlíková	ÚMO Plzeň 1

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel obdržel pouze 2 nabídky, komise zadavatele nevyužila vyhrazeného práva zadavatele provést v souladu s § 39 odst. 4 zákona posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek a přikročila k posouzení splnění podmínek k účasti v zadávacím řízení obou uchazečů ještě před hodnocením nabídek.

Kompletní průběh posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek je uveden v příloze č. 1 této informativní zprávy /Písemná zpráva o hodnocení nabídek č.j. UMO1/09831/19 /.

Z výše uvedené Písemné zprávy o hodnocení nabídek vyplývá, že nabídková cena prvního účastníka řízení je nižší o 6 776 881,00 Kč včetně DPH. Komise proto postupovala v souladu s § 46 zákona tak, aby nabídky byly náležitě objasněny a doplněny a nemuselo dojít k vyloučení účastníka řízení s nejnižší nabídkovou cenou.

Komise se při aplikaci § 46 zákona řídila taktéž komentářem k zákonu o zadávání veřejných zakázek, ve kterém je výslovně uveden názor autorů, že zadavatel je nikoliv oprávněn, ale dokonce povinen nejasnost či nejistotu ohledně splnění zadávacích podmínek odstranit. Zákon totiž zadavateli dává možnost účastníka zadávacího řízení vyloučit pouze tehdy, pokud údaje, doklady, modely či vzorky předložené účastníkem nesplňují zadávací podmínky, nikoliv v případě, kdy jsou údaje, doklady, modely či vzorky nejasné nebo neumožňují jasný závěr o splnění zadávacích podmínek. Nadále budou totiž podle názoru autorů platit závěry soudní praxe, podle nichž zadavatel musí mít po podání nabídek najisto postaveno, zda nabídky vyhovují zadávacím podmínkám a jaké hodnoty mají být v rámci hodnocení nabídek hodnoceny. Bylo by totiž pochybením, pokud by zadavatel nevyužil možnosti objasnění či doplnění nabídky podle komentovaného ustanovení v případě, kdy je nabídka z jeho pohledu nejasná nebo si není jist, zda obsahuje vše pro spolehlivý závěr o splnění zadávacích podmínek.

Jak je patrné z písemné zprávy o hodnocení nabídek, dodavatel, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, po výzvách ze strany zadavatele doplnil požadované informace a objasnil tak svoji nabídku, tedy hodnotící komise mohla přistoupit k hodnocení nabídek. Na základě hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, jehož jediným dílčím kritériem byla nabídková cena, tak bylo stanoveno pořadí obdržených nabídek.

Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Obchodní firma	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Stavby Jech & Hoffmann s.r.o.	05676924	13 968 182,00
2	Gardenline s.r.o.	27263827	19 568 910,00

Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 1 společnosti Stavby Jech & Hoffmann, s.r.o., jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to nejnižší nabídkové ceny.

K projektu „Proměna vnitrobloku Krašovská“ město Plzeň obdrželo na základě podané žádosti oznámení Státního fondu rozvoje bydlení o poskytnutí dotace. Výše dotace je 6 mil. Kč, maximálně však 50 % z uznatelných nákladů.

Spolu s tímto oznámením nás současně SFRB vyzývá k předložení doplňujících dokumentů, mimo jiné smlouvy o dílo se zhotovitelem a písemné zprávy zadavatele dle § 127 zákona, a to ve lhůtě 6 měsíců od obdržení písemné výzvy, která byla městu doručena dne 21. 12. 2018. Podle uzavřené smlouvy o dílo bude výše dotace aktualizována (částka 6 mil. Kč je však maximální).

Příloha č. 1 - Písemná zpráva o hodnocení nabídek

Zprávu předkládá: Ing. Helena Řežábová, starostka MO Plzeň 1
Zprávu zpracovala dne: 5. 6. 2019 Andrea Šlechtová
Bc. Eva Zahálková, OIM ÚMO Plzeň 1
Schůze ZMO Plzeň 1 se zúčastní: Andrea Šlechtová

Obsah zprávy projednán:
Mgr. Miroslavem Brabcem, 1. místostarostou MO Plzeň 1
Mgr. Ilonou Jehličkovou, 2. místostarostkou MO Plzeň 1
Jiřím Uhlíkem, MBA, 3. místostarostou MO Plzeň 1