

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup zbývajících pozemků v areálu 28. ZŠ v Rodinné ul. v k. ú. Lobzy ve vlastnictví dvou fyzických osob.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň v roce 2017 vykoupilo od TJ Sokol Plzeň Letná část pozemků nacházejících se v areálu 28. ZŠ v Rodinné ulici v k. ú. Lobzy.

Pro narovnání – scelení vlastnictví pozemků a staveb v areálu 28. ZŠ zbývá vykoupit do majetku města Plzně ještě poslední dva pozemky, které jsou ve spoluvlastnictví dvou fyzických osob. Jedná se o pozemky parc. č. 606/3 o výměře 447 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, občanské vybavenosti vedená na listu vlastnictví č. 1 (v majetku města Plzně) a parc. č. 606/4 o výměře 292 m², ostatní plocha, zeleň, oba k. ú. Lobzy. O předmětné pozemky se škola stará (sekání trávy, prořezy keřů a stromů, úklid sněhu atd.)

Pozemky jsou dle územního plánu zařazeny v ploše smíšené obytné, lokalita 4_15 Letná, občanská vybavenost.

Dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem p. Vladislavem Titlem činí cena obvyklá předmětných pozemků 992 600 Kč (= 1 343,16 Kč/m²).

ORP MMP vydalo stanovisko č. j. MMP/116237/18 ze dne 27. 6. 2018, kterým souhlasí se získáním pozemků parc. č. 606/3 a 606/4, k. ú. Lobzy, do majetku města Plzně a jejich svěřením do správy 28. ZŠ (příloha č. 1).

RMO Plzeň 4 přijala usnesení č. 0028/15 ze dne 11. 2. 2015, kterým doporučuje RMP a ZMP schválit výkup pozemků.

KNM 6. 6. 2019 doporučila RMP schválit výkup pozemků.

RMP 24. 6. 2019 přijala usnesení č. 731, kterým souhlasí s výkupem pozemků a jejich svěřením do správy 28. základní školy.

3. Předpokládaný cílový stav

Výkupem předmětných pozemků bude narovnáno - sceleno vlastnictví pozemků a staveb v areálu 28. ZŠ.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena 992 600 Kč a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s návrhem na vklad budou hrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 0028/15:

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=78033

Usnesení RMP č. 731/2019:

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97026

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 13. 8. 2019 nemají prodávající žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - stanovisko ORP.

Příloha č. 2 - foto.

Příloha č. 3 - snímky map:

- modrá mapa se zákresem,
- letecký snímek.