

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkové vypořádání pozemků v Malostranské ulici mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem, a to formou vzájemných darů.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání vzájemných bezúplatných převodů pozemků mezi Plzeňským krajem a statutárním městem Plzeň – tedy o majetkoprávní vypořádání pozemků v Malostranské ulici v Plzni.

- do majetku Plzeňského kraje:

parc. č.	druh pozemku/využití	výměra m ²
4624/49	ostatní plocha/silnice	112
4624/81	ostatní plocha/silnice	14
4624/91	ostatní plocha/silnice	6
4624/92	ostatní plocha/silnice	15
4624/96	ostatní plocha/silnice	30
5527/20	ostatní plocha/silnice	21
Celkem		198

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň.

Pozemek ve vlastnictví města Plzně parc. č. 4624/96 v k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem, a to věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě dle GP č. 7481-215/2007 pro oprávněného - společnost ČEZ Distribuce a. s.

Na výše uvedených pozemcích se nachází silniční těleso č. III/18032c. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

- do majetku města Plzně:

parc. č.	druh pozemku/využití	výměra m ²
4624/40	ostatní plocha/jiná plocha	355
4624/48	ostatní plocha/jiná plocha	80
4624/82	ostatní plocha/ostatní komunikace	26
4624/83	ostatní plocha/ostatní komunikace	26
4624/84	ostatní plocha/ostatní komunikace	52
4624/86	ostatní plocha/ostatní komunikace	5
4624/89	ostatní plocha/ostatní komunikace	18
4624/90	ostatní plocha/ostatní komunikace	75
4624/93	ostatní plocha/ostatní komunikace	49

4624/95	ostatní plocha/ostatní komunikace	4
4624/97	ostatní plocha/ostatní komunikace	140
4624/98	ostatní plocha/ostatní komunikace	98
4624/99	ostatní plocha/ostatní komunikace	26
4624/100	ostatní plocha/ostatní komunikace	46
Celkem		1 000

v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň.

Na pozemcích (o celkové výměře 1 000 m²) se nachází nástupiště, ostrůvky, chodníky a zelené plochy v působnosti města.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/168059/18 ze dne 16. 1. 2019 souhlasí s navrženou majetkovou transakcí za podmínky, že současně s darovací smlouvou bude uzavřena na vodohospodářskou infrastrukturu v majetku VODÁRNY Plzeň a.s. služebnost za paušální cenu 1 000 Kč.

TÚ MMP dne 11. 2. 2019 sdělil, že na základě jednání TÚ MMP a VODÁRNY Plzeň a. s., nepožaduje VODÁRNA Plzeň a.s. zřízení věcných břemen. SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy (příloha č. 1).

Vzhledem k velkému rozsahu převáděného nemovitého majetku a časové náročnosti při projednávání navrhované majetkové transakce, berou obě smluvní strany na vědomí fakt, že v případě zápisu nových služebností na pozemcích, které jsou předmětem majetkové transakce, přejdou tyto služebnosti na nového vlastníka.

Stanovisko příslušného MO nebylo vyžádáno, neboť se jedná o narovnání majetkových vztahů u silničních pozemků ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Skutečnost, že převod pozemků bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNM RMP projednala výše uvedenou transakci na svém zasedání dne 8. 8. 2019.

Rada města Plzně na svém jednání dne 20. 8. 2019 vyslovila souhlas s majetkovou transakcí a schválila uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pozemků v Malostranské ulici mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem, a to formou vzájemných darů.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Doporučení KNM RMP.

Usnesení RMP ze dne 20. 8. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97243.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.