

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Darování pozemku parc. č. 2310/6, k. ú. Litice u Plzně, z majetku Plzeňského kraje do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání bezúplatného převodu pozemku mezi Plzeňským krajem a městem Plzeň – tedy o majetkoprávní vypořádání pozemku v Řepné ulici v Plzni.

Jedná o bezúplatný převod pozemku parc. č. 2310/6 o výměře 115 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Litice u Plzně, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje a je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, do vlastnictví města Plzeň.

Na pozemku se nachází stavba č. III/18032a - úsek silnice Řepná. Na stavbu silnice již byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 2019/002363, a to na základě usnesení RMP č. 289 ze dne 25. 3. 2019. Konečná darovací smlouva bude uzavřena po vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o vyřazení silnice z kategorie silnice.

SÚS PK pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Účetní hodnota pozemku parc. č. 2310/6 o výměře 115 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Litice u Plzně, činí 64 400 Kč.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/236370/18 ze dne 27. 2. 2019 souhlasí se získáním celého pozemku parc. č. 2310/6 a částí pozemků parc. č. 2617/21 a parc. č. 2617/23, vše k. ú. Litice u Plzně.

Předmětem tohoto materiálu je převod celého pozemku parc. č. 2310/6, k. ú. Litice. Převod částí pozemků parc. č. 2617/21 a parc. č. 2617/23, oba k. ú. Litice u Plzně, bude řešen v rámci převodu pozemků v k. ú. Božkov, z vlastnictví Plzeňského kraje do majetku města Plzně (převod těchto částí pozemků byl předmětem dalších jednání mezi SVSMP a SÚS PK. Výsledkem jednání bylo, že bude vyhotoven GP na oddělení předmětných částí). Vzhledem k faktu, že PK má v orgánech již schválen bezúplatný převod pozemku parc. č. 2310/6 o výměře 115 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Litice u Plzně, a přijaté v dané věci příslušné usnesení, je předmětem tohoto materiálu pouze převod pozemku parc. č. 2310/6, k. ú. Litice u Plzně.

SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Stanovisko příslušného MO nebylo vyžádáno, neboť se jedná o narovnání majetkových vztahů u silničních pozemků ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Převod pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Majetková transakce byla projednána na jednání KNM RMP dne 20. 6. 2019. Rada města Plzně na svém jednání dne 20. 8. 2019 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 2310/6, k. ú. Litice u Plzně, z majetku Plzeňského kraje do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Daňová otázka bude řešena dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (daň se nehradí).

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Doporučení KNM RMP ze dne 20. 6. 2019.

Usnesení RMP ze dne 20. 8. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97244.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – katastrální mapy, modrá mapa se zákresem a letecký snímek.