

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy v souvislosti s vypořádáním stavby „III/18019 Rekonstrukce Letkovské ulice Plzeň - Božkov“ – fyzická osoba.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň a Plzeňský kraj realizovaly od 15. 9. 2016 do 27. 11. 2017 stavbu „III/18019 Rekonstrukce Letkovské ulice Plzeň – Božkov“ (dále jen Stavba), na kterou byl vydán kolaudační souhlas dne 30. 1. 2018.

Stavba byla zaměřena a do katastru nemovitostí byl zapsán geometrický plán, kterým byly mimo jiné odděleny pozemky, na nichž se nachází chodník ve vlastnictví města Plzně. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob a pro realizaci Stavby byly zaslouženy nájemními smlouvami. Nájemné za dočasné zábory pozemků bylo vlastníkům uhrazeno a nájemné za trvalé zábory pozemků bude uhrazeno po uzavření jednotlivých kupních (případně směnných) smluv.

Dle znaleckého posudku č. 3876-030/2019, který vyhotovil Ing. Balihar, činí obvyklá cena pozemku parc. č. 186/41, k. ú. Božkov, 10 400 Kč (tj. 800 Kč/m²).

Stanovisko TÚ (viz příloha č. 1) souhlasí s výkupem pozemku. Číslo pozemků, u nichž je ve stanovisku uvedeno, že jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu nebo kanalizační stoky, jsou uvedena ještě před zápisem geometrického plánu pro Stavbu do katastru nemovitostí. Na nově vzniklé pozemky, které bude město Plzeň nabývat do svého vlastnictví, ochranná pásma již nezasahují.

Dle Územního plánu Plzeň se pozemek nachází v plochách smíšených obytných. Pozemek je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení soustavy, oprávněným je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

MAJ MMP nezískal informace o případné existenci smluvních vztahů, které by souvisely s předmětným pozemkem.

Pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

Doporučení KNM RMP ze dne 8. 8. 2019 a usnesení RMP ze dne 20. 8. 2019 jsou kladná.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy s fyzickou osobou.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena ve výši 10 400 Kč a správní poplatek za návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP ze dne 20. 8. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97238

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 6. 8. 2019 nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ.

Příloha č. 2 – fotodokumentace.

Příloha č. 3 – modrá mapa, letecký snímek, plán města.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis z katastru nemovitostí.