

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy v souvislosti s vypořádáním stavby „Chodník pro pěší podél silnice III/180 51 Chotíkovská ulice v Plzni - Malesicích“ – fyzická osoba.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň a Plzeňský kraj realizovaly od 24. 10. 2017 do 30. 7. 2018 stavbu „Chodník pro pěší podél silnice III/180 51 Chotíkovská ulice v Plzni - Malesicích“ (dále jen Stavba), na kterou byl vydán kolaudační souhlas dne 19. 9. 2018.

Stavba byla zaměřena a do katastru nemovitostí byly zapsány geometrické plány, kterými byly mimo jiné odděleny pozemky, na nichž se nachází chodník, opěrné zdi, zeleň nebo část vjezdu. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, České republiky – Státního pozemkového úřadu a Plzeňského kraje a pro realizaci Stavby byly zasmluvněny nájemními smlouvami a smlouvou o právu provést dočasný zábor. Nájemné za dočasné zábory pozemků bylo vlastníkům uhrazeno a nájemné za trvalé zábory pozemků bude uhrazeno po uzavření jednotlivých kupních smluv.

S fyzickou osobou byla před realizací stavby uzavřena kromě nájemní smlouvy také smlouva o smlouvě budoucí kupní, podle které bude vykoupena část pozemku parc. č. 294/9 (v katastru nemovitostí nyní označena jako pozemek parc. č. 294/23), k. ú. Malesice, do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 800 Kč/m². Tato cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4024-31/2014 vyhotoveného znalcem panem Fořtem. Aktuální obvyklá cena nebyla zjišťována, neboť město Plzeň i fyzická osoba jsou vázány realizovat výkup za cenu 800 Kč/m².

Stanovisko TÚ (viz příloha č. 1) a stanovisko MO Plzeň 9 (viz příloha č. 2) k nabytí pozemku jsou kladná.

Dle Územního plánu Plzeň se pozemek nachází v plochách smíšených obytných.

MAJ MMP nezískal informace o případné existenci smluvních vztahů, které by souvisely s předmětným pozemkem.

Pozemek bude svěřen do správy SVSMP.

Usnesení RMP ze dne 20. 8. 2019 je kladné.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy s fyzickou osobou.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena ve výši 52 800 Kč a správní poplatek za návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP ze dne 20. 8. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97240

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 11. 6. 2019 nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ.

Příloha č. 2 – stanovisko MO Plzeň 9.

Příloha č. 3 – fotodokumentace.

Příloha č. 4 – modrá mapa, letecký snímek, plán města.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis z katastru nemovitostí.