

## D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

### 1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku kulturní památky Ing. Petru Jungovi na provedení opravy konstrukce krovu u uliční sedlové a dvorních plochých střech, opravu historických schodišťových oken a na opravu dekorativních keramických dlažeb vstupní chodby a schodiště v městském činžovním domě čp. 178, Bezručova 20 v Plzni, v roce 2019 (viz příloha č. 1).

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Městský činžovní dům čp. 178, postavený v roce 1904-1905 plzeňským stavitelem Františkem Kotkem podle vlastního návrhu je kulturní památkou s číslem rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek 44269/4-4712. Vlastníkem je Ing. Petr Jung (viz příloha č. 2). Secesní činžovní dům čp. 178, Bezručova 20, Plzeň, se podílí na charakteru území Městské památkové rezervace Plzeň a vykazuje památkové hodnoty zejména ve zdobném řešení uliční fasády a v řešení veřejně přístupné vstupní chodby a schodišťového prostoru – řemeslné detaily štukové výzdoby, dekorativní dlažby, zábradlí, okna s lepty na sklech. Pro rok 2019 vlastník připravuje odbornou opravu krovu a střešního pláště, schodišťových oken a dekorativních dlažeb vstupní chodby, které představují celkové finanční náklady ve výši Kč 922 506,34 Kč včetně DPH (viz příloha č. 3). Celkové náklady na provedení odborných řemeslných oprav konstrukce krovu u uliční sedlové a dvorních plochých střech, opravu historických schodišťových oken a na opravu dekorativních keramických dlažeb vstupní chodby a schodiště přesahují finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že činžovní dům čp. 178, Bezručova 20 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

Souhrn za 26. 9. 1972 - Ing. Petr Jung							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
Suma 2017				0	0	0	0
Suma 2018				0	0	0	0
MMP-OPP	2019	Oprava objektu Městský dům Bezručova č. p. 178	Ne	300 000,00	0	0	0
Suma 2019				300 000,00	0	0	0
Suma 2017 - 2019				300 000,00	0	0	0

### 3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením řemeslných prací na opravě střech a odborných prací na obnově schodišťových oken a dekorativních dlažeb vstupní chodby bude zajištěna nezbytná péče o památkově hodnotné součásti činžovního domu čp. 178, Bezručova 20, Plzeň, který se podílí na charakteru území Městské památkové rezervace Plzeň.

### 4. Navrhované varianty řešení:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2019 – provozní transfery obyvatelstvu ve výši 300 000 Kč na provedení opravy konstrukce krovu u uliční sedlové a dvorních plochých střech, opravu historických schodišťových

oken a na opravu dekorativních keramických dlažeb vstupní chodby a schodiště v městském činžovním domě čp. 178, Bezručova 20 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy s Ing. Petrem Jungem (nar. 26. 2. 1972), Na Sklárně 366, 330 08 Zruč-Senec. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné vzhledem ke stavu řešených částí stavby, pakliže by realizace byla nadále odkládána, došlo by k nevratnému poničení autentických výtvarných prvků průčelí a schodiště, navíc by neúnosně narostly náklady na provedení oprav. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména stupeň poškození jednotlivých součástí kulturní památky, naléhavost provedení všech zamýšlených oprav tak, aby byla zajištěna odpovídající ochrana památkových hodnot tohoto objektu do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

**5. Doporučená varianta řešení:**

Doporučená varianta je uvedena v bodu 4.

**6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných např. provozních nákladů):**

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu OPP MMP pro rok 2019.

**7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:**

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

**8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:**

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=94480](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94480)

Usnesení RMP č. 800 z 20. 8. 2019 – souhlas s poskytnutím dotace

**9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:**

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

**10. Přílohy:**

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů