

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku St. p. č. 823 v k. ú. Valcha.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Paní Danuše Vacková, bytem Plzeň, požádala o prodej pozemku p. č. 823 v k. ú. Valcha, na kterém stojí chata č. ev. 1459 v jejím vlastnictví.

Pozemek St. p. č. 823 v k. ú. Valcha se nachází v Dobřanské ulici vpravo ve směru z Plzně na Valchu, v lesním porostu u vodní nádrže České údolí, v blízkosti železniční trati Plzeň – Klatovy – Železná Ruda. Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro rekreaci, lokalitu 3\_8 Dobřanská.

Technický úřad MMP ve svém stanovisku k nakládání s majetkem souhlasí s prodejem předmětného pozemku, na kterém se nachází stavba chaty starší 5ti let ve vlastnictví žadatelky, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (viz příloha č. 1).

Žadatelka má uzavřenu k pozemku St. p. č. 823 v k. ú. Valcha nájemní smlouvu č. 2019/000176, včetně vystavení bezdůvodného obohacení, když uhradila vše od nabytí chaty do uzavření nájemní smlouvy, včetně nájemného do konce roku 2019.

RMO Plzeň 3 ve svém usnesení č. 138 ze dne 20. 3. 2019 souhlasí s prodejem pozemku St. p. č. 823 v k. ú. Valcha za podmínky souhlasného stanoviska TÚ MMP (viz bod 8).

Dle znaleckého posudku č. 2045/2019 zpracovaného znalcem panem Titlem činí cena obvyklá pozemku St. p. č. 823 v k. ú. Valcha 48 530 Kč, tj. při výměře 28 m<sup>2</sup> cca 1 733 Kč/m<sup>2</sup>.

Dodání pozemku St. p. č. 823 v k. ú. Valcha bude osvobozeno od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení RMP č. 736 ze dne 24. 6. 2019 viz bod 8. této zprávy.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku St. p. č. 823 v k. ú. Valcha.

## 4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Znalecký posudek.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMO P3 č. 138 ze dne 20. 3. 2019.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=95550](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95550)

Usnesení RMP č. 736 ze dne 24. 6. 2019.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=97031](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97031)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

U žadatelky nebyly zjištěny žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – Fotodokumentace

Příloha č. 3 – Mapy – majetek města

Příloha č. 4 – Mapy – letecký snímek

Příloha č. 5 – Mapy – orientační mapa

Přílohy u předkladatele: žádost, LV, ZP