



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně		C. dep.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 5 - 04 - 2018		zprac.
Č.j.	Příloha:	Ukl. zn.
MMP/9190/18/Machová	1/1	103. 25.3.11 H/10

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/9190/18/Machová
Číslo jednací: **MMP/9190/18**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 4. 4. 2018

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 5283/89 a 5283/1 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/9190/18 ze dne 9. 1. 2018, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 5283/89 a části pozemku p.č. 5283/1 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_34 Rychtářka. Pro dané území je zpracována územní studie „Plzeň, lokalita Rychtářka“ (ÚKRMP, 2012), která plánuje pěší koridor mezi pozemkem žadatele a pozemkem p.č. 544/1 v k.ú. Plzeň cca 4m.

Pozemky p.č. 5283/1 a 5283/89 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Žadatelka měla uzavřenou nájemní smlouvu, která byla ukončena na základě výpovědi pronajímatele, a to ke dni 1. 2. 2015.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 5283/89 k.ú. Plzeň, na kterém se nachází stavba ve vlastnictví žadatelky. Dále souhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 5283/1 k.ú. Plzeň vyjma části (12 m²) viz zákres, na které je plánované pěší propojení, tzn., že požadujeme plot umístit na hranici pozemku p.č. 547/1 k.ú. Plzeň, který je ve vlastnictví žadatelky.

S prodejem souhlasíme pod podmínkou úhrady závazků jdoucích za spol. ACREAL nemovitosti s.r.o. a Pivovar Groll a.s.

Na prodáváném pozemku p.č. 5283/89 a předmětné části pozemku p.č. 5283/1 v k.ú. Plzeň se dle GISMP nenachází síť nebo stavby v majetku města Plzně. Na předmětné části pozemku p.č. 5283/89 a části pozemku p.č. 5283/1 v k.ú. Plzeň se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

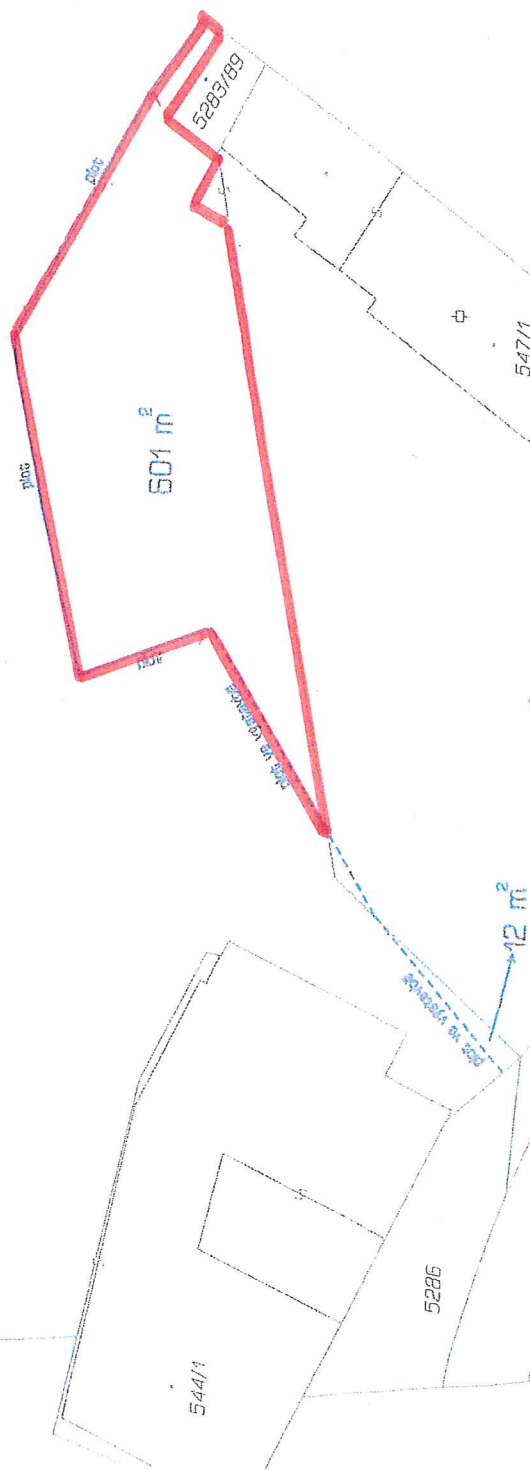
Není nám známo, že by na pozemku p.č. 5283/89 a předmětné části pozemku p.č. 5283/1 v k.ú. Plzeň bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení užívání nebo stavby.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

ČÁST K PROJEKTU
P.Č. 121311

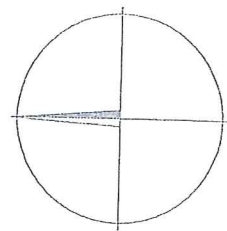


Pízeň-Truhlářská ul.

Pivovar Groll

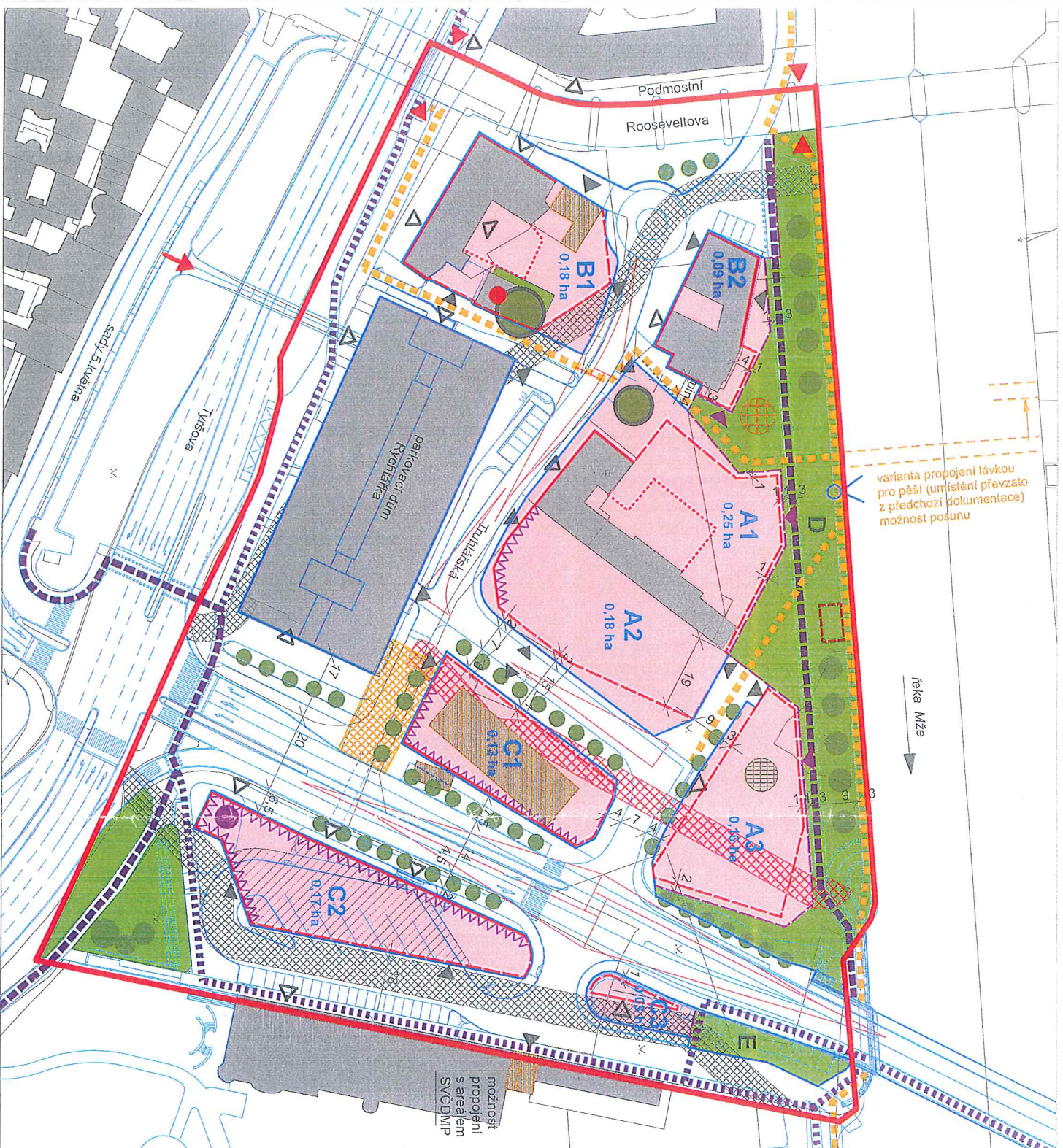
měř. 1:500

Vyhotovil: SVSMP-g.1.2018



[illegible][illegible]

MÉRITKO: 1 : 1000
DATUM: 11/2012
VÝKRES Č. 5

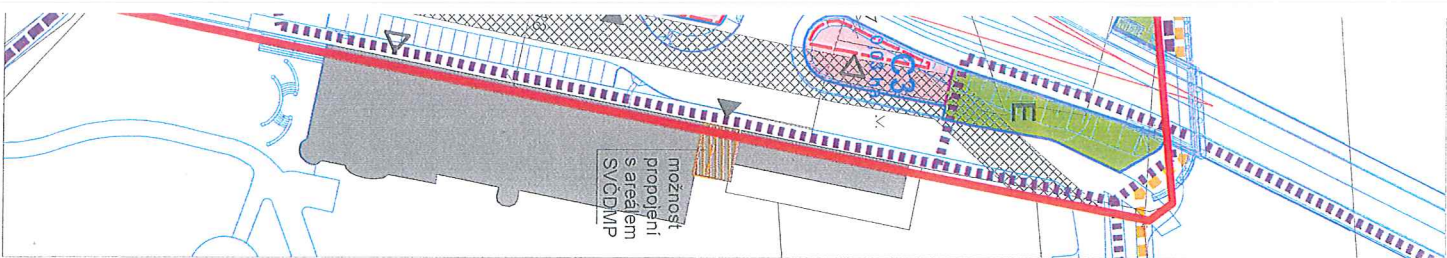


varianta propojení lávkou pro pěší (umístění převzato z předchozí dokumentace) možnost posunu

řeka Níže

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZELENĚ
- NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE)
- STÁVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE - URČENO K PŘELOŽENÍ DO NOVE KOMUNIKACE REPRÉZENTATIVNÍ VEREJNÝ PROSTOR
- UMÍSTĚNÍ OBJEKTU WC S OBČERSTVENÍM (SO 01, 13 DLE ÚR 4118/08)
- ZVÝŠENÝ POŽADAVEK NA ARCHITEKTONICKOU A ESTETICKOU ÚROVEŇ STAVBY S OHLEDEM NA UMÍSTĚNÍ V POHLEDOVÉ EXPONOVANÉM ÚZEMÍ
- UCELEBNÁ PLOCHA VYHRAZENÉ ZELENĚ
- DĚTSKÉ HRISTĚ
- ZVÝŠENÉ POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU
- ULIČNÍ ČARA
- STAVEBNÍ ČARA PEVNÁ
- STAVEBNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ
- STAVEBNÍ ČARA DOPORUČENÁ VNITROBLOKOVÁ
- HRANICE (VYMEZENÍ) ZASTAVITELNOSTI V KONTAKTU SE ZELENÍ
- NÁVRH KOMUNIKACE
- ROZHLÉDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- SMÍŠENÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- OBOUSMĚRNÝ CYKLISTICKÝ PÁS
- PODMÍNKY ZACHOVÁNÍ PARKOVÁNÍ PRO AUTOBUSY (PŘUCHOZI PARTER)
- SOLITERNÍ STROM LISTNATÝ - NUTNOST ZACHOVÁNÍ
- ALEJ (SCHEMA)
- VYHLIDKA
- VERTIKÁLNÍ PROPOJENÍ SASKÉHO MOSTU A PĚŠÍ PROMĚNADY / NÁSTUP NA LÁVKU DO PARKOVACÍHO DOMU RYCHTÁŘKA
- VJEZDY / VSTUPY DO OBJEKTU
- VHODNÉ PROPOJENÍ PĚŠÍ PROMĚNADY S KOMERČNÍMI PLOCHAMI V PARTERU NOVE ZÁSTAVBY
- MOŽNOST TVAROVÁNÍ NÁROŽÍ A VÝSKOVÉHO AKCENTU
- TRAFOSANICE STAV



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- OBJEKTY URČENÉ K DEMOLICI
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZELENĚ
- NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZACE)
- STÁVAJÍCÍ OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZACE - URGENČNĚ K PŘELOŽENÍ DO NOVE KOMUNIKACE REPREZENTATIVNÍ VEREJNÝ PROSTOR
- UMÍSTĚNÍ OBJEKTU WC S OBČERSTVENÍM (S0 01.13 DLE ÚR 4718/08)
- ZVÝŠENÝ POŽADAVEK NA ARCHITEKTONICKOU A ESTETICKOU ÚROVEŇ STAVBY S OHLEDEM NA UMÍSTĚNÍ V POHLEDOVĚ EXPOZOVANÉM ÚZEMÍ
- UCELENÁ PLOCHA VYHRAZENÉ ZELENĚ
- DĚTSKÉ HRÁŠTĚ
- ZVÝŠENÉ POŽADAVKY NA ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČARA PEVNÁ
- STAVEBNÍ ČARA NEPŘEKROČITELNÁ
- STAVEBNÍ ČARA DOPORUČENÁ VNITROBLOKOVÁ
- HRANICE (VYMEZENÍ) ZASTAVITELNOSTI V KONTAKTU SE ZELENÍ
- NÁVRH KOMUNIKACE
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- SMÍŠENÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
- OBOUSMĚRNÝ CYKLISTICKÝ PÁS
- PODMÍNKY ZACHOVÁNÍ PARKOVÁNÍ PRO AUTOBUSY (PRŮCHOZI PAKTER)
- SOLITERNÍ STROM USTNATÝ - NUTNOST ZACHOVÁNÍ
- ALEJ (SCHÉMA)
- VYHLIDKA
- VERTIKÁLNÍ PROPOJENÍ SASKÉHO MOSTU A PĚŠÍ PROMENADY / NÁSTUP NA LÁVKU DO PARKOVACÍHO DOMU RYCHTÁRKA
- VJEZDY / VSTUPY DO OBJEKTU
- VHODNÉ PROPOJENÍ PĚŠÍ PROMENADY S KOMERČNÍMI PLOCHAMI V PARTERU NOVE ZÁSTAVBY
- MOŽNOST TVAROVÁNÍ NÁROŽÍ A VÝSKOVÉHO AKCENTU
- TRAFOSTANICE STAV

BLOK	VÝMĚRA BLOKŮ (ha)	FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚPMP (STAV)	SPECIFIKACE VYUŽITÍ (NÁVRH)	TYP ZÁSTAVBY	MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST (MAX. VÝŠKA V M)	MAXIMÁLNÍ MÍRA ZASTAVĚNÍ POZEMKU (%)	MINIMÁLNÍ PODÍL ZELENĚ (%)	MAXIMÁLNÍ PODÍL ZPEVNĚNÝCH (NEPROPUSTNÝCH) PLOCH (%)	POZNÁMKA
A1	0.25	SC	SMÍŠENÁ S PŘEVAHOU BYDLENÍ (BYDLENÍ TRVALÉ CI PŘECHODNÉ) OD 2.NP. - 1.NP. DROBNÝ OBCHOD, SLUŽBY, VEREJNÁ VYBAVENOST, VOLNÝ ČAS, ADMINISTRATIVA, ZIVNOSTENSKÉ PROVOZY, PARKING	DOSTAVBA - NIZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	2NP+P NEBO USTUPUJÍCÍ 3NP (12M)	50	20	30	1.NP OBJEKTU URČENO PŘEDNOSTNĚ PRO PARKOVÁNÍ A KOMERČNÍ PLOCHY
A2	0.18	SC	SMÍŠENÁ S PŘEVAHOU BYDLENÍ (BYDLENÍ TRVALÉ CI PŘECHODNÉ) OD 2.NP. - 1.NP. DROBNÝ OBCHOD, SLUŽBY, VEREJNÁ VYBAVENOST, VOLNÝ ČAS, ADMINISTRATIVA, ZIVNOSTENSKÉ PROVOZY, PARKING	NIZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	3NP+P NEBO USTUPUJÍCÍ 4NP (12M)	60	20	20	1.NP OBJEKTU URČENO PŘEDNOSTNĚ PRO PARKOVÁNÍ A KOMERČNÍ PLOCHY
A3	0.16	SC	SMÍŠENÁ S PŘEVAHOU BYDLENÍ (BYDLENÍ TRVALÉ CI PŘECHODNÉ) OD 2.NP. - 1.NP. DROBNÝ OBCHOD, SLUŽBY, VEREJNÁ VYBAVENOST, VOLNÝ ČAS, ADMINISTRATIVA, ZIVNOSTENSKÉ PROVOZY, PARKING	NIZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA	3NP+P NEBO USTUPUJÍCÍ 4NP (12M)	60	25	15	1.NP OBJEKTU URČENO PŘEDNOSTNĚ PRO PARKOVÁNÍ A KOMERČNÍ PLOCHY
CELKEM	0.59								
B1	0.18	SC	SMÍŠENÁ S PŘEVAHOU BYDLENÍ (BYDLENÍ TRVALÉ CI PŘECHODNÉ) OD 2.NP. - 1.NP. DROBNÝ OBCHOD, SLUŽBY, VEREJNÁ VYBAVENOST, VOLNÝ ČAS, PARKING, BYDLENÍ DO 3.NP	ADAPTAČE/ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, DOSTAVBA/PŘÍSTAVBA	STÁVAJÍCÍ: 3NP+P(13.8M) NOVE: 3NP+P NEBO USTUPUJÍCÍ 4NP(12M)	60	10	30	1.NP OBJEKTU URČENO PŘEDNOSTNĚ PRO PARKOVÁNÍ A KOMERČNÍ PLOCHY
B2	0.09	SC	SMÍŠENÁ S PŘEVAHOU BYDLENÍ (BYDLENÍ TRVALÉ CI PŘECHODNÉ) OD 2.NP. - 1.NP. DROBNÝ OBCHOD, SLUŽBY, VEREJNÁ VYBAVENOST, VOLNÝ ČAS, PARKING, BYDLENÍ DO 3.NP	DOSTAVBA/PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU	STÁVAJÍCÍ: 1NP A 2NP+P (12M) NOVE: 3NP+P NEBO USTUPUJÍCÍ 4NP(12M)	85	5	10	1.NP OBJEKTU URČENO PŘEDNOSTNĚ PRO PARKOVÁNÍ A KOMERČNÍ PLOCHY
CELKEM	0.27								
C1	0.13	SC	SMÍŠENÁ S PŘEVAHOU ADMINISTRATIVY A SLUŽEB (ADMINISTRATIVA, SLUŽBY, DROBNÝ OBCHOD, VOLNÝ ČAS, PARKING, BYDLENÍ DO 3.NP)	VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBA	4NP (14M)	70	-	30	1.NP OBJEKTU URČENO PŘEDNOSTNĚ PRO PARKOVÁNÍ A KOMERČNÍ PLOCHY, POŽADAVEK PŘISTUPNÉHO MĚSTSKÉHO KOMERČNÍHO PASTERU A NEZASTÍLENÉ PŘÍSLUŠNOSTI Z JIŽNÍ A Z VÝCHODNÍ STRANY BLOKU.
C2	0.17	PG	SMÍŠENÁ S PŘEVAHOU ADMINISTRATIVY A SLUŽEB (ADMINISTRATIVA, SLUŽBY, DROBNÝ OBCHOD, VOLNÝ ČAS, PARKING, SPECIFICKÁ FUNKCE - PARKOVISTE BUS)	VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBA	4NP (14M) - JIŽNÍ NÁROŽÍ 18M (MAX. 50% HRUBÉ ZÁSTAVBNÉ PLOCHY)	90	-	-	NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PARKOVISTE PRO AUTOBUSY - PODLEŽOVÁ VÝŠKA VYBAVENOSTI, PŘEDNOSTNĚ DO 2.NP. NEBO NA STŘECHU OBJEKTU. POŽADAVEK PŘISTUPNÉHO MĚSTSKÉHO KOMERČNÍHO PARTERU A NEZASTÍLENÉ PŘÍSLUŠNOSTI Z JIŽNÍ A Z VÝCHODNÍ STRANY BLOKU.
C3	0.03	PG	SMÍŠENÁ S PŘEVAHOU BYDLENÍ (BYDLENÍ TRVALÉ CI PŘECHODNÉ) OD 2.NP. - 1.NP. DROBNÝ OBCHOD, VOLNÝ ČAS, PARKING, ZIVNOSTENSKÉ PROVOZY	VÍCEPDLAŽNÍ ZÁSTAVBA	4NP (14M)	25	-	-	OBJEKT SE SPECIFICKOU FUNKCÍ
CELKEM	0.33								
D	0.45	SC/PKZ	VEREJNÁ ZELEN	DROBNÁ ARCHITEKTURA (HŘENÍ PRVKY, ALTAN, VYHLIDKA)		-	70	15	CYKLISTICKÁ STEZKA - ZPEVNĚNÉ NEPROPUSTNÉ PLOCHY, PĚŠÍ STEZKA - ZPEVNĚNÉ PROPUSTNÉ PLOCHY, ČÁST PLOCHY ZELENĚ PŘILEŽALÁ BEZPOTŘEBNĚ K BLOKU B2 JE MOŽNÉ VYHRADIT PRO POTŘEBY MŠ.
E	0.03	PG/PKZ	VEREJNÁ ZELEN	DROBNÁ ARCHITEKTURA		-	90	5	REZERVA PLOCHY PRO TI
CELKEM	0.48								



REGULAČNÍ PRVKY