



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6i9bfxn

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor prodeje majetku		
DOŠLO: 16-07-2019		Zprac. 608
Č.j. 14653/19/04/01	Příloha: 14653/19/04/01	Ukl. zn. 14653/19/04/01

Příloha č.: 1/1

Město Plzeň

PROM MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/14659/19/Kobernová
Číslo jednací: MMP/14659/19
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 15. 7. 2019

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- pozemky .č. 410, 415/11, 415/8, 411/1, 412, 415/10, 414/13, 5295/5 k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/14659/19 ze dne 16. 1. 2019, který se týká prodeje pozemků .č. 410, 415/11, 415/8, 411/1, 412, 415/10, 414/13, 5295/5 k.ú. Plzeň nebo jejich částí, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 410, 415/11, 415/8, 411/1, 412, 415/10, 414/13, 5295/5 k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP.

O prodej pozemků žádá společnost Anglické nábřeží Development s. r. o. za účelem realizace polyfunkčního domu „Anglické nábřeží – U Zvonu“.

Na části pozemků p. č. 411/1, 415/10 k. ú. Plzeň je uzavřena nájemní smlouva č. 2018/001721 se společností Anglické nábřeží a.s., za účelem parkování vozidel v souvislosti s vlastnictvím budovy č. p. 2460 na pozemku p. č. 418/1, k. ú. Plzeň. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 3_49 U Zvonu. Z hlediska funkčního využití je záměr v souladu s územním plánem.

Na danou lokalitu UKR MP v roce 2012 zpracoval návrh regulačních podmínek pro zástavbu. Tyto podmínky nejsou schválené orgány města, v některých údajích odpovídají době svého vzniku, posloužily investorovi pro základní orientaci v území. V minulosti byla předložena na UKR MP architektonická studie zástavby.

Upozorňujeme, že dostavba by měla být koordinována s návrhem domu na pozemku p. č. 409/2 v k.ú. Plzeň a dalších (souvisí se staženou žádostí o prodej pozemku p. č. 410 k. ú. Plzeň dopisem ze dne 1. 7. 2019).

K prodeji pozemků, které se budou nacházet pod novostavbou, nemáme po vydání územního rozhodnutí připomínky. Podmínkou je úprava severní hranice požadované městské plochy tak, aby minimálně nebyla zmenšena šířka stávajícího chodníku, optimálně může být celý chodník rozšířen, aby odpovídal exponovanosti lokality.

Upozorňujeme, že na pozemcích p.č. 411/1, 415/10 a 414/13 se nachází trakční vedení a dále se na pozemcích p.č. 415/10 a 414/13 nacházejí sloupy trakčního vedení. Dále se v pozemcích nachází i zařízení veřejného osvětlení (kabely, sloupy). Bez dokumentace přeložek sítí nacházejících se na předmětných pozemcích, proveditelnosti přeložek včetně dopadu úprav na okolní síť navazující na předmětné pozemky, nelze s prodejem souhlasit.

V současné době je možné souhlasit pouze s pronájmem předmětných pozemků za účelem projektových příprav pro vydání územního rozhodnutí.

Prodej pozemků bude možný nejdříve po vydání územního rozhodnutí a po opětovném projednání pozemků potřebných pro realizaci polyfunkčního domu „Anglické nábřeží – U Zvonu“.

Upozorňujeme, že v požadovaných městských plochách vedou kabelové trasy SIT MP.

Upozorňujeme, že v budoucnu prodávané pozemky se nacházejí v ploše investiční akce „Revitalizace uliční sítě historického centra města Plzně, rekonstrukce TT Pražská – U Zvonu“ financované z prostředků ROP JZ.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤


Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

PRÍLOHA 6:1/3

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor prodeje majetku		
DOŠLO: 19-08-2019		Zprac.
Č.j.	Příloha:	Ukl. zn.

MMP/14659/19/03/01

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/14659/19/Kobernová
Číslo jednací: MMP/14659a/19
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROM MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 19. 8. 2019

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- pozemky .č. 410, 415/11, 415/8, 411/1, 412, 415/10, 414/13, 5295/5 k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/14659/19 ze dne 16. 1. 2019 a projednání v KNM 8.8.2019, který se týká prodeje pozemků p.č. 410, 415/11, 415/8, 411/1, 412, 415/10, 414/13, 5295/5 v k.ú. Plzeň nebo jejich částí, Vám zasíláme doplnění k souhrnnému stanovisku TÚ.

Souhlasíme s pronájmem výše uvedených pozemků, resp. jejich částí za účelem projektové přípravy záměru výstavby polyfunkčního domu „Anglické nábřeží – U Zvonu“ za podmínek:

- Nájemce bere na vědomí, že se na pozemku p. č. 410 v k. ú. Plzeň. nachází zděný plot a vjezd (brána) na oplocený pozemek p. č. 409/1 v k. ú. Plzeň, ve vlastnictví třetí osoby. Nájemce není oprávněn bez souhlasu vlastníka předmětný zděný plot a vjezd (bránu) odstranit.
- Nájemce bere na vědomí, že se na pozemku p. č. 415/11 v k. ú. Plzeň, nachází drátěný plot, rozvodní skříň WMS - sítě CETIN ve vlastnictví třetí osoby. Nájemce není oprávněn bez souhlasu vlastníka předmětný drátěný plot a rozvodní skříň odstranit.
- Nájemce je povinen umožnit přístup k oplocenému pozemku p. č. 409/1 v k. ú. Plzeň, ve vlastnictví třetí osoby.
- Musí dojít k ukončení stávající nájemní smlouvy.
- Požadujeme předložit dokumentaci k územnímu řízení k odsouhlasení. Dokumentace musí mimo jiné obsahovat přeložky inženýrských sítí (veřejné osvětlení, trakční zařízení) nacházejících se na předmětných pozemcích, proveditelnosti přeložek včetně dopadu úprav na okolní síť navazující na předmětné pozemky. Parkovací místa musí být řešeny na vlastním pozemku. Počet parkovacích míst musí odpovídat ČSN 736110.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrát města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

www.plzen.eu