

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej volné bytové jednotky č. 859/12 v Plzni, na adrese Úslavská č. or. 40.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

ZMP svým usnesením č. 308 ze dne 17. 6. 2004 schválilo k prodeji po jednotkách budovu, kterou tvoří č. p. 859, v Plzni, Úslavská ul. č. or. 40, s pozemky parc. č. 1491, parc. č. 1490, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Budova byla prodávána v II. vlně prodeje městských bytů podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a dle „Zásad II prodeje...“ (dále jen „zásady“).X

Město Plzeň vlastní v uvedeném domě volnou bytovou jednotku, a to jednotku č. 859/12 o velikosti 2+1, kvalitě standardní, o celkové podlahové ploše 65,2 m², v 4. nadzemním podlaží domu. Jedná se o poslední neprodanou jednotku v předmětné budově, která je v souladu se zásadami určena k prodeji městskou soutěží.

Dne 15. 4. 2019 podal o prodej této bytové jednotky žádost p. Uxa, který vlastní sousední bytovou jednotku o dispozici 1+1. V případě vyhovění jeho žádosti by předmětnou bytovou jednotku propojil s bytovou jednotkou, kterou vlastní, a to z důvodu vyšších nároků na velikost obytných prostor (přírůstek do rodiny).

Cena obvyklá (tržní) dle znaleckého posudku ze dne 25. 6. 2019 zpracovaného panem Ing. Ivanem Čiperou činí 2 060 000 Kč.

Materiál byl zkoumán z pohledu DPH a prodej nemovité věci bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Prodej bytové jednotky byl řešen v materiálu týkajícím se prodeje volných bytových a nebytových jednotek z majetku města Plzně dle Řádu městské soutěže, který byl projednán na jednání KNM RMP dne 8. 8. 2019 pod bodem PROM/2C. U předmětné bytové jednotky byly z důvodu podané žádosti navrhovány 2 varianty prodeje a to varianta městské soutěže a varianta přímého prodeje. Vzhledem k tomu, že KNM RMP doporučila variantu přímého prodeje žadateli, je prodej předmětné bytové jednotky předložen do RMP samostatně.

Minimální kupní cena byla pro případ prodeje bytové jednotky městskou soutěží (pokud kupující neuzavře kupní smlouvu ve stanoveném termínu) stanovena ve výši 70 % z ceny dle znaleckého posudku, tj. 1 442 000 Kč.

(Pozn.: výpočet minimální kupní ceny: cena dle ZP 2 060 000 Kč x 70 % = 1 442 000 Kč)

Materiál v této věci bude předložen k projednání na jednání RMP dne 2. 9. 2019. Informace o přijatém usnesení bude k dispozici u předkladatele materiálu.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej volné bytové jednotky č. 859/12 v Plzni, na adrese Úslavská č. or. 40.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

usnesení ZMP č. 308 ze dne 17. 6. 2004

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=4966

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 13. 8. 2019 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – fotodokumentace

Příloha č. 2 – orientační mapa

Přílohy k dispozici u předkladatele:

list vlastnictví, znalecký posudek, žádost, doporučení KNM RMP