

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 2002/4 v k. ú. Litice u Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan Matyáš Běl (dále jen žadatel) žádá o prodej pozemku p. č. 2002/4, zahrada, o výměře 247 m<sup>2</sup>, v k. ú. Litice u Plzně, který je připlocen k pozemku v jeho vlastnictví p. č. 799, zahrada, o výměře 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Lhota u Dobřan. Městský pozemek je užíván bez smluvního vztahu.

Žadatel je též vlastníkem sousedního pozemku p. č. 798, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Lhota, č. e. 70, rodinná rekreace, v k. ú. Lhota u Dobřan. Předmětné nemovité věci přešly do vlastnictví žadatele na základě usnesení soudního exekutora o udělení příklepu ze dne 23. 5. 2018 (nabytí právní moci ke dni 23. 6. 2018, právní účinky zápisu ke dni 3. 7. 2018 pod č. V-7486/2018-405).

Pozemek p. č. 2002/4 v k. ú. Litice u Plzně se nachází v působnosti MO Plzeň 6 – Litice; dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu rekreace, lokalitu 6\_10 Měsíční stráž. Mezi městským pozemkem a nemovitými věcmi ve vlastnictví žadatele prochází hranice katastrálního území.

Stanoviska:

TÚ MMP s prodejem pozemku souhlasí a požaduje rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání (příloha č. 1).

MO Plzeň 6 – Litice usnesením ZMO Plzeň 6 – Litice č. 24/2019 ze dne 1. 4. 2019 schvaluje prodej pozemku žadateli – viz bod 8.

Podmínkou prodeje pozemku p. č. 2002/4 o výměře 247 m<sup>2</sup> (zahrada) v k. ú. Litice u Plzně je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez smluvního vztahu.

Rozhodnutím starostky MO Plzeň 6 - Litice č. 01/2019 ze dne 4. 1. 2019 (příloha č. 2) byl schválen nárok města Plzně na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to za dobu od 3. 7. 2018 (tj. od nabytí stavby umístěné na pozemku p. č. 798 v k. ú. Lhota u Dobřan) za neoprávněné užívání připloceného pozemku p. č. 2002/4 o výměře 247 m<sup>2</sup> v k. ú. Litice u Plzně, a to do narovnání majetkoprávních vztahů.

Bezdůvodné obohacení za období od 3. 7. 2018 do 31. 3. 2019 ve výši 1 847 Kč bylo žadatelem uhrazeno k 23. 4. 2019. Zbývající bezdůvodné obohacení bude dopočteno ke dni schválení prodeje pozemku p. č. 2002/1 v k. ú. Lhota u Dobřan o výměře 247 m<sup>2</sup> v Zastupitelstvu města Plzně, a dále bude dopočteno za období od podpisu kupní smlouvy do doby právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ocenění:

Dle znaleckého posudku soudního znalce pana Ing. Nováčka činí odhad obvyklé ceny pozemku p. č. 2002/4 v k. ú. Litice u Plzně:

137 600 Kč, tj. (při výměře 247 m<sup>2</sup>) cca 557 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro informaci uvádíme, že usnesením ZMP č. 262 ze dne 24. 5. 2018 byl schválen prodej sousedních pozemků p. č. 2002/5 a p. č. st. 912, vlastníkově stavby č. e. 122 na pozemku p. č. st. 912, vše v k. ú. Litice u Plzně, za průměrnou cenu ve výši cca 506 Kč/m<sup>2</sup> – viz bod 8.

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, je nutné ke kupní ceně připočítat DPH v zákonné výši, tj. 21 %.

KNM RMP dne 20. 6. 2019 doporučila RMP – viz příloha u předkladatele tohoto materiálu. RMP usnesením č. 879 ze dne 20. 8. 2019 doporučila ZMP - viz bod 8.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Prodej pozemku p. č. 2002/4 v k. ú. Litice u Plzně.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Varianty nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Dle doporučení KNM RMP.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení ZMP č. 262 ze dne 24. 5. 2018

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=92288](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92288)

Usnesení ZMO Plzeň 6 – Litice č. 24/2019 ze dne 1. 4. 2019

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=95822](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95822)

Usnesení RMP č. 879 ze dne 20. 8. 2019

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=97252](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97252).

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 5. 8. 2019 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 rozhodnutí starosty MO P6 k BO

Příloha č. 3 fotodokumentace

Příloha č. 4 majetek města

Příloha č. 5 letecký snímek

Příloha č. 6 orientační mapa

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádost, LV, ZP, doporučení KNM RMP.