

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 2784/10 v k. ú. Bolevec společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 24. 8. 2015 požádala společnost ČEZ Distribuce a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, o prodej části pozemku p. č. 2784/2 v k. ú. Bolevec z důvodu, že se na předmětné části pozemku nachází stavba trafostanice ve vlastnictví žadatele. Dne 12. 4. 2018 byl proveden zápis stavby trafostanice (stavba bez čp./če., tech. vybavení) do katastru nemovitostí na nově vzniklém pozemku p. č. 2784/10 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Bolevec, který byl v souvislosti se zápisem trafostanice do katastru nemovitostí oddělen z pozemku p. č. 2784/2 v k. ú. Bolevec.

Pozemek p. č. 2784/10 v k. ú. Bolevec se nachází v městském obvodu Plzeň 1 – v ulici Nad Priorem. Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné.

Pozemek je svěřen do správy městského obvodu Plzeň 1.

TÚ MMP ve svém stanovisku ze dne 21. 11. 2018 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2784/10 v k. ú. Bolevec. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se nachází v ucelené ploše městských pozemků, požaduje TÚ MMP smluvně zajistit při případném odstranění nebo zmenšení zastavěné plochy získání předmětných částí pozemků zpět (příloha č. 1).

ZMO Plzeň 1 usnesením č. 99 ze dne 19. 6. 2019 souhlasí a zároveň doporučuje Radě města Plzně souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 2784/2 nově označeného jako p. č. 2784/10 v k. ú. Bolevec a s vyjmutím části pozemku p. č. 2784/2 nově označeného jako p. č. 2784/10 v k. ú. Bolevec z trvalé správy MO Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně.

Dle znaleckého posudku č. 2052/2019 ze dne 7. 7. 2019 (zhotovil pan Vladislav Titl) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 2784/10 v k. ú. Bolevec 77 480 Kč, tj. cca 2 870 Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej pozemku nebude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 8. 8. 2019.

V RMP byl materiál projednán dne 20. 8. 2019.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 2784/10 v k. ú. Bolevec společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů**

Usnesení Zastupitelstva MO Plzeň 1 č. 99 ze dne 19. 6. 2019

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=96813](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=96813)

Usnesení RMP č. 876 ze dne 20. 8. 2019

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=97249](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97249)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

K dispozici u předkladatele.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – fotodokumentace

Příloha č. 3 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 4 – letecký snímek

K dispozici u předkladatele – žádost, znalecký posudek, list vlastnictví, doporučení KNM RMP