



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně Odbor prodeje majetku		Č. dop.
DOŠLO: - 8 -03- 2019		Zprac. V/M.
Č.j.: MMP/271886/18/01/02/01	Příloha:	Ukl. zn. 2843/1

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/271886/18/Jindrová
Číslo jednací: **MMP/271886/18**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Plzeň 6. 3. 2019

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 2176/485 a 2176/198 v k.ú. Skvrňany

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/271886/18 ze dne 30. 10. 2018, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemků p.č. 2176/485 a 2176/198 v k.ú. Skvrňany, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_63 Zadní Skvrňany.

Pozemek p.č. 2176/485 k.ú. Plzeň je svěřený SVSMP, na pozemku je umístěna stavba trafostanice ve vlastnictví žadatele. Pozemek je užíván bez řádného smluvního vztahu.

Pozemek p.č. 2176/485 k.ú. Skvrňany se nachází v území, na které navazují přestavbové plochy, pro které je zpracována a schválena územní studie Plzeň – Zadní Skvrňany (ÚKRMP/2017).

Pozemek p.č. 2176/198 k.ú. Skvrňany je svěřený 15. ZŠ. Na pozemku se nachází stavba trafostanice.

Pozemek p.č. 2176/198 k.ú. Skvrňany se nachází uprostřed školního areálu a navazuje na další ucelené městské pozemky.

Nesouhlasíme s prodejem, mohl by v budoucnu negativně ovlivňovat další záměry v území. Z dlouhodobého hlediska požadujeme za vhodné objekty tohoto typu integrovat do okolních staveb, popřípadě umisťovat mimo exponovaná místa ve veřejném prostoru.

Vzhledem k velikosti posuzovaných pozemků a jejich návaznosti na ucelené městské pozemky doporučujeme pozemky pronajímat.

Požadujeme rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání pozemku.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP