

NÁVRH USNESENÍ

č. ze dne: 2. 9. 2019

Ve věci: Prodej pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň spol. Plzeňské byty s.r.o. a zřízení služebností.

Zastupitelstvo města Plzně k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2008/002305 ze dne 7. 7. 2008 na pronájem pozemku p. č. 2688/47 a část pozemku p. č. 2688/32, oba v k. ú. Plzeň, smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008 na budoucí prodej částí pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň, smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2011/003103 ze dne 4. 8. 2011 na převod TDI, ve znění jejich pozdějších dodatků, a smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen č. 2011/002189 ze dne 1. 8. 2011 a č. 2011/002190 ze dne 1. 8. 2011 uzavřených s obchodní společností Plzeňské byty s.r.o. za účelem realizace stavby bytového domu vč. TDI.
2. Kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: Novostavba bytového domu Koterovská x Blatenská – 1. část, Plzeň, Slovany, Koterovská ul.“
3. Skutečnost, že obchodní společnost Plzeňské byty s.r.o. podala žádost o prodej pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň.

II. Schvaluje

1. Uzavření dohody o ukončení:
 - 1) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2011/002189 ze dne 1. 8. 2011,
 - 2) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2011/002190 ze dne 1. 8. 2011,které byly uzavřeny s obchodní společností Plzeňské byty s.r.o., IČ 045 85 399 (dříve ATELIER A CZ, IČ 256 77 543) za účelem výstavby stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.“, a to ke dni uzavření smlouvy kupní na prodej pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň.
2. Prodej pozemku p. č. 2688/113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 359 m², v k. ú. Plzeň, obchodní společnosti Plzeňské byty s.r.o. (dále jen kupující), IČ 045 85 399, se sídlem Karlovarská 485/22, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň.
Kupní cena činí 7 200 000 Kč (tj. cca 5 298 Kč/m²). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 1 512 000 Kč. Celková kupní cena je 8 712 000 Kč.
Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2008/002305.

3. Zřízení služebností k částem pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň ve prospěch statutárního města Plzeň (oprávněného ze služebností) spočívajících v povinnosti obchodní společnosti Plzeňské byty s.r.o. (povinného ze služebností) a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň, strpět na částech tohoto pozemku:

- a) chůzi a jízdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 11328-74/2018 část označená „A“,
- b) chůzi v rozsahu dle geometrického plánu č. 11328-74/2018 část označená „B“,
- c) chůzi a jízdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 11328-74/2018 část označená „C“,
- d) umístění a provozování parkovacích stání a přístup a příjezd k parkovacím stáním v rozsahu dle geometrického plánu č. 11328-74/2018 část označená „D“.

Služebnosti k částem pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

Kupující a povinný ze služebností se zavazuje, že:

- a) ke všem již převedeným bytovým a nebytovým jednotkám převede nejpozději do 5 měsíců od nabytí vlastnického práva k pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň podíl na tomto pozemku, který bude odpovídat velikosti podílu na společných částech domu, na vlastníky bytových a nebytových jednotek,
- b) v případě převodu dalších bytových a nebytových jednotek současně s jejich převodem převede na jejich vlastníky podíl na pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň, který bude odpovídat velikosti podílu na společných částech domu, což doloží prodávajícímu do 3 měsíců od převodu jednotky.

V případě nedodržení závazků uvedených pod písmeny a) a b) smluvní strany sjednávají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 33 230 Kč za každou převedenou bytovou a nebytovou jednotku. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího a oprávněného ze služebností kupujícímu a povinnému ze služebností k jejímu zaplacení.

4. Zřízení služebnosti k části pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň ve prospěch vlastníka panujícího pozemku p. č. 2688/113 v k. ú. Plzeň (oprávněného ze služebností) spočívající v povinnosti statutárního města Plzeň (povinného ze služebností) a každého dalšího vlastníka pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň strpět nad částí tohoto pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 11328-74/2018 část označená „E“ předsazenou konstrukci 2. nadzemního podlaží stavby: Lobzy, č. p. 1217, bytový dům.

Služebnost k části pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.

Termín: 31. 6. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Kuglerová, MBA

Zprávu předkládá: Bc. Šlouf, MBA
Zprávu zpracoval dne: 12. 8. 2019
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Kuglerová, MBA
Obsah zprávy projednán s: Ing. Sterlym, Ř SVSMP
Zveřejněno na úřední desce: od: 12. 8. 2019 do: 28. 8. 2019
Projednáno v RMP dne: 20. 8. 2019, č. usn.: 875

člen RMP
E. Kölbllová, PROM MMP
ŘEÚ MMP
souhlasí:

Kopie z internetu