

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 2. 9. 2019

Ve věci: Prodeje volných bytových a nebytových jednotek z majetku města Plzně dle Řádu městské soutěže.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

skutečnost, že od 1. 9. 2019 nabude účinnosti nový Řád městské soutěže schválený usnesením ZMP č. 280 ze dne 17. 6. 2019, kdy u jednotek již nebudou účastníci městské soutěže nabízet cenu za m², ale budou nabízet cenu za jednotku jako celek.

II. Schvaluje

prodej:

1. Bytových jednotek:

- volné bytové jednotky č. 729/14 nacházející se v domě v Plzni, Blatenská č. or. 9, o velikosti 2+1, kvalitě standardní, o celkové podlahové ploše 51,3 m², v 5. nadzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 726, č. p. 727, č. p. 728, p. 729, včetně podzemní stavby bez č. p. – uhelny, Blatenská č. or. 3, č. or. 5, or. 7, č. or. 9, s pozemky parc. č. 3142/21, parc. č. 3142/22, parc. č. 3142/23, parc. č. 3142/24, parc. č. 2688/108, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže za minimální kupní cenu ve výši 1 190 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 50 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.
- volné bytové jednotky č. 883/15 nacházející se v domě v Plzni, Dlouhá č. or. 24, o velikosti 3+1, kvalitě standardní, o celkové podlahové ploše 61,80 m², v 6. nadzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 883, č. p. 882, Dlouhá č. or. 24, č. or. 26, s pozemky parc. č. 675/2, parc. č. 675/3, vše evidováno v katastrálním území Lobzy, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 1 330 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 50 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.
- Xvolné bytové jednotky č. 992/10 nacházející se v domě v Plzni, Guldenerova č. or. 27, o velikosti 1+1, kvalitě standardní, o celkové podlahové ploše 37,9 m², v 3. nadzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 947, č. p. 992, Guldenerova č. or. 25, č. or. 27, s pozemky parc. č. 1458/1, parc. č. 1459, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 1 036 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 50 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.

- XXvolné bytové jednotky č. 1300/13 nacházející se v domě v Plzni, Guldenerova č. or. 29, o velikosti 2+1, kvalitě standardní, o celkové podlahové ploše 71,7 m², v 4. nadzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 1300, Guldenerova č. or. 29, s pozemkem parc. č. 1460/1, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 1 540 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 50 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku.
- Xvolné bytové jednotky č. 1814/20 nacházející se v domě v Plzni, Guldenerova č. or. 58, o velikosti 1+1, kvalitě standardní, o celkové podlahové ploše 43,6 m², v 4. nadzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 1813, č. p. 1814, Guldenerova č. or. 56, č. or. 58, s pozemky parc. č. 1473, parc. č. 1472, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 1 120 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 50 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.
- volné bytové jednotky č. 520/2 nacházející se v domě v Plzni, Jablonského č. or. 18, o velikosti 2+1, kvalitě snížené, o celkové podlahové ploše 57,1 m², v 1. nadzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 520, Jablonského č. or. 18, s pozemkem parc. č. 1556, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 910 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 50 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku.
- volné bytové jednotky č. 1055/4 nacházející se v domě v Plzni, Karlova č. or. 27, o velikosti 2+1, kvalitě standardní, o celkové podlahové ploše 77,48 m², v 1. patře domu sestávajícího z č. p. 1055, Karlova č. or. 27, s pozemkem parc. č. 9579, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 1 470 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 50 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku.
- volné bytové jednotky č. 2519/22 nacházející se v domě v Plzni, Skupova č. or. 13, o velikosti pokoje s kuchyňským koutem, kvalitě standardní, o celkové podlahové ploše 20,1 m², v 8. nadzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 2518, č. p. 2519, Skupova č. or. 11, č. or. 13, s pozemky parc. č. 12866, parc. č. 12865, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 700 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 50 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.

2. Nebytových jednotek:

- volné nebytové jednotky č. 1925/16 nacházející se v domě v Plzni, Francouzská tř. č. or. 17, o celkové podlahové ploše 31,7 m², v 1. podzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 1925, č. p. 1924, č. p. 1923, č. p. 1922, č. p. 1921, č. p. 1920, v Plzni, Francouzská tř. č. or. 17, č. or. 19, č. or. 21, č. or. 23, č. or. 25, č. or. 27, včetně pozemků parc. č. 3128/7, parc. č. 3979/2, parc. č. 3979/3, parc. č. 3979/4, parc. č. 3979/5, parc. č. 3979/6, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 154 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 20 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.

V rámci prodeje této nebytové jednotky vč. příslušných podílů bude zřízena k předmětu prodeje služebnost ve prospěch příslušného společenství vlastníků v domě (nyní Společenství vlastníků Francouzská 17,19,21,23,25,27, Plzeň, Plzeň, IČO 75059801, se sídlem v Plzni, Francouzská 17), jejímž obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k hlavnímu uzávěru plynu, který se nachází v předmětné nebytové jednotce. Povinným ze služebnosti bude každý vlastník předmětu prodeje a oprávněným ze služebnosti bude příslušné společenství vlastníků. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

- volné nebytové jednotky č. 1924/16 nacházející se v domě v Plzni, Francouzská tř. č. or. 19, o celkové podlahové ploše 38,5 m², v 1. podzemním podlaží domu sestávajícího z č. p. 1925, č. p. 1924, č. p. 1923, č. p. 1922, č. p. 1921, č. p. 1920, v Plzni, Francouzská tř. č. or. 17, č. or. 19, č. or. 21, č. or. 23, č. or. 25, č. or. 27, včetně pozemků parc. č. 3128/7, parc. č. 3979/2, parc. č. 3979/3, parc. č. 3979/4, parc. č. 3979/5, parc. č. 3979/6, vše evidováno v katastrálním území Plzeň, dle Řádu městské soutěže, za minimální kupní cenu ve výši 161 000 Kč. Minimální příhoz bude činit 20 000 Kč. Minimální kupní cena zahrnuje i cenu za příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2023

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

Ing. Kuglerová, MBA

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA	člen RMP
Zprávu zpracoval dne:	20. 8. 2019	L. Kožíšková, PROM MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Kuglerová, MBA	ŘEÚ MMP
Zveřejněno na úřední desce:	od 14. 8. 2019 do 30. 8. 2019	
Projednáno v RMP:	dne: 20. 8. 2019	usn. č. 889