

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 2233/26 v k. ú. Skvrňany.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 5. 12. 2018 požádala paní Kristýna Flachsová, bytem Plzeň, o prodej části pozemku p. č. 2233/1 v k. ú. Skvrňany o výměře cca 10 m<sup>2</sup>. Předmětná část pozemku je připlocena k pozemku p. č. 2233/12 v k. ú. Skvrňany ve vlastnictví žadatelky.

Pozemek p. č. 2233/1 v k. ú. Skvrňany se nachází v Městském obvodu Plzeň 3 – v ulici Plzeňská. Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro rekreaci, lokalitu 3\_60 Za Křimickou.

TÚ MMP ve svém stanovisku ze dne 20. 3. 2019 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 2233/1 v k. ú. Skvrňany. Předmětná část pozemku je užívána bez řádného smluvního vztahu, TÚ MMP požaduje rozhodnut o úhradě za dosavadní užívání pozemku (příloha č. 1).

MO Plzeň 3 usnesením RMO Plzeň 3 č. 83 ze dne 20. 2. 2019 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 2233/1 v k. ú. Skvrňany.

Dle znaleckého posudku č. 2033/2019 ze dne 25. 4. 2019 (zhotovil pan Vladislav Titl) činí odhad ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 2233/1 v k. ú. Skvrňany 1 830 Kč/m<sup>2</sup>.

Prodej pozemku bude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě geometrického plánu č. 3109-47/2019 ze dne 27. 5. 2019, který žadatelka předložila, byl z pozemku p. č. 2233/1 v k. ú. Skvrňany oddělen pozemek p. č. 2233/26 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Skvrňany (viz příloha č. 5).

Podmínkou prodeje části pozemku p. č. 2233/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Skvrňany je úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětné části pozemku bez smluvního vztahu.

Usnesením RMO Plzeň 3 č. 83 ze dne 20. 2. 2019 byla schválena úhrada bezdůvodného obohacení ve výši 11 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to za dobu, která není promlčena, za neoprávněné užívání připlocené části pozemku p. č. 2233/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Skvrňany a to do narovnání majetkoprávních vztahů.

Bez důvodné obohacení za období od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2019 ve výši 330 Kč bylo žadatelkou uhrazeno k 6. 5. 2019. Zbývající bezdůvodné obohacení bude doloženo ke dni schválení prodeje části pozemku p. č. 2233/1 k. ú. Skvrňany o výměře 10 m<sup>2</sup> v Zastupitelstvu města Plzně, a dále bude doloženo za období od podpisu kupní smlouvy do doby právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 16. 5. 2019.

V RMP byl materiál projednán dne 20. 8. 2019.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 2233/26 v k. ú. Skvrňany.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů**

Usnesení Rady MO Plzeň 3 č. 83 ze dne 20. 2. 2019

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=95308](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=95308)

Usnesení RMP č. 878 ze dne 20. 8. 2019

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=97251](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97251)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

K dispozici u předkladatele.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – fotodokumentace

Příloha č. 3 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 – orientační mapa

Příloha č. 6 – geometrický plán

K dispozici u předkladatele – žádost, znalecký posudek, list vlastnictví, doporučení KNM RMP