

NÁVRH USNESENÍ

č. ze dne: 2. 9. 2019

Ve věci: Prodej nově vzniklých pozemků p. č. 1585/40, p. č. 1585/41 a p. č. 1585/42 a ponechání nově vzniklých pozemků p. č. 1585/37, p. č. 1585/38 a p. č. 1585/39, vše v k. ú. Litice u Plzně, v majetku města Plzně.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

skutečnost, že paní Havelková, pan MUDr. Junk a pan Kešner podali žádosti o prodej části pozemku p. č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně.

II. Schvaluje

1. Prodej:

1) nově vzniklých pozemků v k. ú. Litice u Plzně:

- p. č. 1585/41, orná půda, o výměře 542 m², který vznikl sloučením dílu „a“ o výměře 4 m² geometricky odděleného z pozemku p. č. 1585/26, ostatní plocha, zezeň, o výměře 159 m² a dílu „b“ o výměře 538 m² geometricky odděleného z pozemku p. č. 1585/27, orná půda, o výměře 4 726 m²,
- p. č. 1585/42, orná půda, o výměře 6 m², geometricky odděleného z pozemku p. č. 1585/27, orná půda, o výměře 4 726 m²,

paní Mgr. Anně Havelkové (dále jen kupující), datum narození 24. 5. 1961, trvale bytem Heyrovského 483/44, Doudlevec, 301 00 Plzeň.

Kupní cena činí 1 280 Kč/m², tj. při výměře 548 m² celkem 701 440 Kč. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 147 302,40 Kč. Celková kupní cena je po zaokrouhlení 848 742 Kč. Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2005/002610.

2) nově vzniklého pozemku p. č. 1585/40, orná půda, o výměře 660 m², geometricky odděleného z pozemku p. č. 1585/27, orná půda, o výměře 4 726 m², v k. ú. Litice u Plzně, panu MUDr. Michalu Junkovi (dále jen kupující), datum narození X. X. XXXX, trvale bytem Žitná 461/30, Křimice, 322 00 Plzeň.

Kupní cena činí 1 280 Kč/m², tj. při výměře 660 m² celkem 844 800 Kč. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 177 408 Kč. Celková kupní cena je 1 022 208 Kč.

Kupující jsou povinni:

- Nejpozději do 31. 12. 2024 dokončit stavbu rekreačního domu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolení dokladu za účelem

zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

V případě že kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % z kupní ceny splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

- Předat prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud kupující nedodrží tento termín, jsou povinni uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.

Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuty vztahují. Kupující jsou povinni uhradit městu Plzeň sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění.

Kupující si na vlastní náklady zajistí dostatečně kapacitní příjezd (obslužnost prodávajícího pozemku) za účelem realizace stavby rekreačního domu.

Kupující berou na vědomí, že na nově vzniklých pozemcích p. č. 1585/40, p. č. 1585/41 a p. č. 1585/42, vše v k. ú. Litice u Plzně, se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni (prodávajícímu) nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Kupující dále berou na vědomí, že s ohledem na charakter kanalizační stoky nacházející se na pozemku p. č. 1585/27 v k. ú. Litice u Plzně, se na tuto kanalizaci nelze napojit

2. Ponechání nově vzniklých pozemků geometricky oddělených z pozemku p. č. 1585/27, orná půda, o výměře 4 726 m²:
 - p. č. 1585/39, orná půda, o výměře 713 m²,
 - p. č. 1585/38, orná půda, o výměře 759 m²,
 - p. č. 1585/37, orná půda, o výměře 1 227 m²,vše v k. ú. Litice u Plzně, v majetku města Plzně pro směny za investiční akce města Plzně.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 3. 2020

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA
Ing. Kuglerová, MBA

Zprávu předkládá: Bc. Šlouf, MBA
Zprávu zpracoval dne: 5. 8. 2019
Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Kuglerová, MBA
Obsah zprávy projednán s: Ing. Sterlym, Ř SVSMP
Zveřejněno na úřední desce: od: 12. 8. 2019 do: 28. 8. 2019
Projednáno v RMP dne: 24. 6. 2019, č. usn.: 735

člen RMP
E. Kölblová, PROM MMP
ŘEÚ MMP
souhlasí:

Kopie z internetu