

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

RMP usnesením č. 428 ze dne 29. 4. 2019 souhlasila s prodejem pozemku p. č. 531/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 158 m² v k. ú. Chotěšov paní Rajzrové Burdové, která část pozemku užívá na základě nájemní smlouvy č. 2018/003922/NS ze dne 29. 6. 2018.

Materiál v dané věci byl předložen k projednání ZMP dne 13. 5. 2019, z programu jednání byl na žádost obce Chotěšov stažen (příloha č. 2). Následně byla obec požádána o stanovisko k možnému prodeji daného pozemku.

Dopisem ze dne 14. 6. 2019 obec Chotěšov požádala o úplatný převod pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov, jehož nabytí, jak uvádí, schválilo Zastupitelstvo obce Chotěšov dne 12. 6. 2019 pod bodem 29 usnesení (viz příloha u předkladatele tohoto materiálu).

Pozemek se nachází v katastrálním území obce Chotěšov, konkrétně na spojnici mezi obcemi Chotěšov a Stod, po levé straně směrem na Stod.

Paní Rajzrová Burdová požádala o prodej pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov z důvodu zamezení přístupu cizích osob na pozemky a zázemí pro provoz přílehlé střelnice a je výlučnou vlastnící sousedních nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1297, tj. pozemku p. č. st. 1170, jehož součástí je stavba bez čp / če, jiná stavba, a pozemků p. č. 531/11, p. č. 532/2, p. č. 532/3 a p. č. 532/5, vše v k. ú. Chotěšov.

Dne 29. 6. 2018 byla na základě usnesení RMP č. 664 ze dne 31. 5. 2018 uzavřena s paní Martinou Rajzrovou Burdovou nájemní smlouva č. 2018/003922/NS, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov o výměře 3 153 m², za účelem zamezení přístupu cizích osob na pozemky ve vlastnictví nájemce a zázemí pro provoz přílehlé střelnice (na pronajaté části pozemku se nachází stavba oplocení včetně vjezdových vrat ve vlastnictví nájemce, dle geodetického zaměření je zaploceno 335 m² z pronajaté části pozemku). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou s výší nájemného 11 036 Kč/rok (každoročně navyšované o inflaci předešlého roku). Nájemné je řádně hrazeno. Podmínkou nájemní smlouvy je povinnost nájemce umožnit přes pronajatý pozemek přístup a příjezd vlastníkům sousedních pozemků.

V případě prodeje předmětného pozemku nájemci, bude nájemní smlouva ukončena ke dni zápisu právních účinků vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě prodeje předmětného pozemku obci Chotěšov bude ke dni zápisu právních účinků vlastnického práva do katastru nemovitostí výše uvedená nájemní smlouva postoupena novému vlastníkovi.

TÚ MMP doporučuje prodej celého pozemku, který je pro město nevyužitelný (příloha č. 1). Dále uvádí, že přístup na ostatní městské pozemky v dané lokalitě je z komunikace přes zemědělské městské pozemky, doporučuje informovat ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o prodeji předmětného pozemku z důvodu navazujících pozemků p. č. 810 a 531/4, oba v k. ú. Chotěšov, v jeho vlastnictví (přijaté usnesení ZMP bude vlastníkovi zasláno na vědomí).

Dle znaleckého posudku soudního znalce pana Titla činí odhad obvyklé ceny pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov: 20 Kč/m², tj. (při výměře 4 158 m²) celkem 83 160 Kč.

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, je prodej pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

KNM RMP dne 8. 8. 2019 doporučila RMP – viz příloha u předkladatele tohoto materiálu.
RMP usnesením č. 880 ze dne 20. 8. 2019 doporučila ZMP – viz bod 8.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 531/5 v k. ú. Chotěšov.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 475 ze dne 5. 5. 2016

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=83435

usnesení ZMP č. 293 ze dne 19. 5. 2016

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=83706

usnesení RMP č. 664 ze dne 31. 5. 2018

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92416

usnesení RMP č. 428 ze dne 29. 4. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=96147

usnesení RMP č. 880 ze dne 20. 8. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=97253.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 5. 8. 2019 nemají žadatelé evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 sdělení obce

Příloha č. 3 fotodokumentace

Příloha č. 4 majetek města

Příloha č. 5 letecký snímek

Příloha č. 6 orientační mapa

Přílohy k dispozici u předkladatele: žádosti, LV, ZP, NS, doporučení KNM RMP.