

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupená: Ing. Pavlem Šolcem, členem představenstva, Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem

představenstva

(dále jen „Prodávající“)

a

statutární město Plzeň

IČ 00075370

se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 19-1120311/0100

zastoupené: Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně, na základě plné moci č.j.:

ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene**číslo: KSP/6020/2018**

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), pokud se jedná kupní smlouvu, a ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve spojení s ustanoveními § 1257 až § 1266 občanského zákoníku (nikoliv však ustanoveními § 1267 až 1268 občanského zákoníku), pokud se jedná o smlouvu o zřízení věcného břemene, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

A. Kupní smlouva**I. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku: pozemkové parc. č. 12267/2, katastrální území Plzeň.

Nemovitá věc se nachází v obci Plzeň, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví č. 30762.

Geometrickým plánem č. 11480-29/2019 ze dne 2. dubna 2019 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 4. 4. 2019 byla od pozemku p. č. 12267/2, k. ú. Plzeň, uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, oddělena část pozemku a vymezena parcela označená nově parcelním číslem **12267/18**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 529 m², **k. ú. Plzeň** (dále jen „**Převáděná nemovitá věc**“). Geometrický plán č. 11480-29/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovitě věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prodávající dále prohlašuje, že na Převáděné nemovitě věci neváznou žádné podstatné faktické ani právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovitě věci, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prodávající též prohlašuje, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovitě věci.
3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu ve výši 423 200 Kč (slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc dvě stě korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, ve výši 88 872 Kč (slovy: osmdesát osm tisíc osm set sedmdesát dva korun českých). Celková kupní cena včetně DPH činí 512 072 Kč (slovy: pět set dvanáct tisíc sedmdesát dva korun českých). Při stanovení kupní ceny se vycházelo ze znaleckého ocenění.
2. Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu náklady, které Prodávající vynaložil v souvislosti s převodem Převáděné nemovitě věci, a to konkrétně náklady na správní poplatek spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení budou činit 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Správní poplatek není předmětem DPH.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II. odst. 1. a sjednané náklady související s převodem Převáděné nemovitě věci dle čl. II. odst. 2. na základě zálohových faktur vystavených Prodávajícím samostatně za kupní cenu Převáděné nemovitě věci a samostatně za náklady spojené s prodejem Převáděné nemovitě věci. Peněžitý dluh Kupujícího jsou splatné 21 dní od vystavení příslušných zálohových faktur. Peněžitý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na zálohové faktuře.
2. Prodávající je oprávněn vystavit zálohové faktury po uzavření této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena ve sjednaném termínu uhrazena, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré škody způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžitý dluh tím není dotčena.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem a za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc koupí přijímá.
2. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
3. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

B. Smlouva o zřízení věcného břemene

I. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva o zřízení věcného břemene je uzavírána mezi Prodávajícím jako oprávněným z věcného břemene a Kupujícím jako povinným z věcného břemene, přičemž věcné břemeno je zřizováno ve prospěch Prodávajícího jako provozovatele distribuční soustavy jako osobní věcné břemeno a je zřizováno Kupujícím k Převáděné nemovité věci specifikované v části A čl. I. odst. 1. této smlouvy z titulu jeho vlastnického práva k této Převáděné nemovité věci. Účelem je, aby jeden každý vlastník shora uvedené Převáděné nemovité věci byl dle takto zřízeného věcného práva povinen strpět to, k čemu se Kupující jako vlastník této Převáděné nemovité věci touto smlouvou ve prospěch Prodávajícího zavázal.

II. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy (dále též jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
2. Kupující jako povinný z věcného břemene prohlašuje, že jako vlastník Převáděné nemovité věci se zřízením věcného břemene ve prospěch Prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene k Převáděné nemovité věci touto smlouvou souhlasí.

III. Předmět smlouvy

1. Kupující jako povinný z věcného břemene jakožto nový vlastník Převáděné nemovité věci uvedené v části A článku I. odst. 1. této smlouvy tímto ve prospěch Prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene zřizuje **věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – osobní služebnost** omezující každého vlastníka shora uvedené Převáděné nemovité věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, a jež spočívá v právu Prodávajícího jako provozovatele distribuční soustavy umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat **podzemní kabelové vedení VN** (dále jen „zařízení“) na části Převáděné nemovité věci uvedené v části A článku I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou a touto částí distribuční soustavy přetínat část shora specifikované Převáděné nemovité věci, a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka shora specifikované Převáděné nemovité věci toto právo vyplývající z věcného břemene strpět. Věcné břemeno zahrnuje též právo Prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene provádět na zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak aby bylo

zachováno jeho sjednané umístění. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene je rovněž oprávněn zařízení nebo jeho některou část odstranit.

2. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 11599-18884/2019 ze dne 4. 6. 2019, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 10. 6. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemeni přijímá a Kupující jako vlastník dotčené Převáděné nemovité věci a povinný z věcného břemene se zavazuje a přijímá povinnost tato omezení svého vlastnického práva v rozsahu podle zákona a této smlouvy strpět.
4. Výše uvedené věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
5. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno zřízené touto smlouvou je zřizováno podle energetického zákona jako osobní věcné břemeno provozovatele distribuční soustavy, smluvní strany vylučují možnost aplikace obecné úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku na tento právní vztah.

IV. Jednorázová náhrada za řízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně s tím, že smluvní strany se dohodly, že Prodávající jako oprávněný z věcného břemene zaplatí Kupujícímu jako povinnému z věcného břemene jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 210 Kč (slovy: dvě stě deset korun českých). Celková výše jednorázové náhrady včetně DPH je 1 210 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).
2. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit Kupujícímu jako povinnému z věcného břemene jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu a obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Prodávajícím. Prodávající se zavazuje zaslat Kupujícímu žádost o vystavení daňového dokladu bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Kupujícímu doručena na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad obsahovat číselné označení této smlouvy a desetimístné číslo ze žádosti o vystavení daňového dokladu (41xxxxxxx) vydané a zaslané Prodávajícím. Nebude-li daňový doklad obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je Prodávající oprávněn daňový doklad Kupujícímu vrátit do 5 pracovních dnů po jeho obdržení s uvedením důvodu jeho vrácení. Kupující je povinen daňový doklad podle charakteru nedostatku buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává Prodávajícímu běžet původní lhůta splatnosti jejího dluhu a nová lhůta splatnosti dluhu začne běžet okamžikem doručení nového daňového dokladu, či opraveného původního daňového dokladu.
4. V případě prodlení s úhradou jednorázové náhrady ve sjednaném termínu se Prodávající jako oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit Kupujícímu jako povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,1 % z jednorázové náhrady za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžitý dluh tím není dotčena.

III. Ostatní ujednání

1. Obsah a rozsah výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni se řídí též energetickým zákonem.
2. Vlastník Převáděné nemovité věci, k níž je věcné břemeno zřízeno, je oprávněn Převáděnou nemovitou věc nadále užívat, je však povinen zdržet se jakékoliv činnosti, která by vedla

k ohrožení výkonu práva Prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene nebo která by vedla k ohrožení provozu dotčené části distribuční soustavy.

3. Práva odpovídající věcnému břemeni vzniknou provedením vkladu tohoto věcného práva do katastru nemovitostí s účinky zpětně ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí na právního nástupce Prodávajícího a na každého dalšího vlastníka Převáděné nemovité věci.

C. Závěrečná a společná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Není-li výslovně sjednáno jinak, pak ujednání v části A se vztahují jen ke kupní smlouvě a ujednání v části B se vztahují jen na smlouvu o zřízení věcného břemene. Ujednání v části C jsou společná pro obě smlouvy. Obě smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí a věcné břemeno dle části B, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
6. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dáno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. ze dne
7. Prodávající se zavazuje návrh na vklad práv do katastru nemovitostí nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne zaplacení všech peněžitých dluhů Kupujícího podle této smlouvy a uveřejnění této smlouvy v registru smluv podat na Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
8. Daň z nabytí nemovitých věcí se aplikuje dle platného znění zákonného opatření č. 340/2013 Sb. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si každá strana nese sama.
9. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň. Statutární město Plzeň se zavazuje doručit prodávajícímu potvrzení správce registru o tom, že smlouva byla uveřejněna, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy jej obdrží.
11. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží tři vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy je určeno

k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad práv přebírá Prodávající.

12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 11480-29/2019
2. Geometrický plán č. 11599-18884/2019

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 2019

V Plzni dne2019

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Pavel Šolc
člen představenstva

statutární město Plzeň

Bc. David Šlouf, MBA
člen Rady města Plzně

V Praze dne 2019

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Jiří Kudrnáč
člen představenstva