

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníku kulturní památky společnosti EUC Real Estate a. s. na provedení řemeslné opravy druhých (pravých) hlavních vstupních dveří včetně souvisejících oprav mramorových obkladů budovy bývalé Okresní nemocenské pojišťovny, dnes polikliniky čp. 1000, Denisovo nábřeží 4 v Plzni, v roce 2019 (viz příloha č. 1).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza:

Budova bývalé Okresní nemocenské pojišťovny, dnes polikliniky čp. 1000, Denisovo nábřeží 4, Plzeň, je nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek 49717/4-5143. Vlastníkem je společnost EUC Real Estate a. s. (viz příloha č. 2). Budova polikliniky byla dokončena v roce 1927 podle návrhu architekta Dr. Ing. Bohumila Chvojky a patří mezi hodnotné stavby moderní architektury 20. stol., charakteristické velkorovým řešením veřejně přístupné budovy s hodnotně umělecky a řemeslně vybavenými interiéry. Vlastník nemovitosti navázal na částečnou obnovu kulturní památky z let 2006 – 2009 a dosud aktivně spolupracuje na důsledné obnově původního řešení podle požadavků státní památkové péče. V letech 2014-2018 provedl rozsáhlou rekonstrukci jižní části 1. NP budovy k obnově provozů lékárny, pohotovostí, očního a chirurgického oddělení, k zachování architektonické a řemeslné hodnoty objektu opravil halovou chodbu včetně pilastrových rámců a stropních kazet, následovaly dekorativní teracové podlahy schodišťové vstupní haly a první hlavní (levé) vstupní dveře. Pro rok 2019 vlastník připravuje odbornou obnovu druhých (pravých) hlavních vstupních dveří včetně souvisejících oprav mramorových obkladů, která představuje v roce 2019 celkové finanční náklady ve výši Kč 392 466,56 Kč včetně DPH (viz příloha č. 3). Celkové náklady na provedení řemeslné opravy druhých (pravých) hlavních vstupních dveří včetně souvisejících oprav mramorových obkladů ve vstupní hale 1. NP přesahují provozní finanční možnosti vlastníka, a proto se obrátil na Odbor památkové péče Magistrátu města Plzně (dále jen OPP MMP) s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že budova polikliniky čp. 1000, Denisovo nábřeží 4 v Plzni, je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s § 16 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na zvýšené náklady spojené se zachováním a obnovou památky.

Souhrn za 2410729 - EUC Real Estate, a.s.							
Zdroj	Rok	Název akce	Kázeň porušená	Částka žádosti	Částka schválená	Částka vyplacená	Částka vrácená
MMP-OPP	2017	obnova halové chodby polikliniky Denisovo nábř. 4	Ne	285 000,00	285 000,00	285 000,00	0
Suma 2017				285 000,00	285 000,00	285 000,00	0
MMP-OPP	2018	oprava vstupních dveří do budovy Denisovo nábř. 4 v Plzni	Ne	200 000,00	200 000,00	200 000,00	0
Suma 2018				200 000,00	200 000,00	200 000,00	0
MMP-OPP	2019	Obnova hl. vchod. kazetových dveří v objektu EUC Klinika Plzeň	Ne	280 000,00	0	0	0
Suma 2019				280 000,00	0	0	0
Suma 2017 - 2019				765 000,00	485 000,00	485 000,00	0

3. Předpokládaný cílový stav:

Provedením odborných řemeslných prací na druhých (pravých) hlavních vstupních dveřích do budovy bývalé Okresní nemocenské pojišťovny čp. 1000, Denisovo nábřeží 4 v Plzni, bude zajištěna nezbytná péče o provozně značně namáhaný původní truhlářský prvek, při zachování jeho autentických památkových hodnot, a to v nemovité kulturní památce patřící mezi významné stavby moderní architektury první čtvrtiny 20. stol. v centrálním území města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení:

Poskytnutí účelově podmíněné dotace v rámci rozpočtu OPP MMP na rok 2019 – provozní transfery jiným organizacím a veřejným rozpočtům ve výši 280 000 Kč na provedení řemeslné obnovy druhých hlavních vstupních dveří včetně souvisejících oprav mramorových obkladů do budovy bývalé Okresní nemocenské pojišťovny, dnes polikliniky čp. 1000, Denisovo nábřeží 4 v Plzni a uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností EUC Real Estate a. s. (IČ 02410729), se sídlem Evropská 859/115, 160 00 Praha 6. Provedení těchto prací je nezbytné a neodkladné, pakliže by realizace byla nadále odkládána, došlo by k nevratnému poničení autentického řemeslného prvku ve vstupní hale budovy, navíc by neúnosně narostly náklady na provedení opravy. Při stanovení výše návrhu dotace OPP MMP vzal v úvahu zejména stupeň poškození předmětné součásti kulturní památky a naléhavost provedení zamýšlených oprav tak, aby byla zajištěna záchrana této cenné kulturní památky do budoucna. V případě, že smlouva nebude ze strany příjemce dotace podepsána nejdéle do 2 měsíců ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy na kontaktní adresu, usnesení vůči příjemci dotace pozbývá účinnosti.

5. Doporučená varianta řešení:

Doporučená varianta je uvedena v bodu 4.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných např. provozních nákladů):

Finanční krytí je zajištěno v rámci objemu schváleného rozpočtu Odboru památkové péče MMP pro rok 2019.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků:

Podle návrhu usnesení – ukládací část.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí:

Usnesení ZMP č. 486 z 13. 12. 2018 – schválení rozpočtu města na rok 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94480

Usnesení ZMP č. 174 z 25. 4. 2013 – schválení dotace ve výši 100 000 Kč na restaurátorskou obnovu teracových podlah ve vstupním vestibulu.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=70773

Usnesení ZMP č. 201 z 24. 4. 2014 – schválení dotace ve výši 100 000 Kč na restaurátorské práce v interiéru bývalé haly lékárny.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=74989

Usnesení ZMP č. 158 ze 14. 4. 2016 – schválení dotace ve výši 150 000 Kč na obnovu souboru špaletových oken v chirurgickém odd.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=83172

Usnesení ZMP č. 152 z 20. 4. 2017 – schválení dotace ve výši 250 000 Kč na architektonickou a řemeslnou obnovu halové chodby východního křídla a dekorativních teracových podlah ve schodišťové vstupní hale 1. NP.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=87680

Usnesení ZMP č. 236 z 24. 5. 2018 – schválení dotace ve výši 200 000 Kč na řemeslnou obnovu levých hlavních vstupních dveří.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92262

Usnesení RMP č. 802 z 20. 8. 2019 – souhlas s poskytnutím dotace

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni:

Z dostupných zdrojů bylo zjištěno, že žadatel o poskytnutí dotace nemá vůči městu Plzeň závazky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Kopie z internetu